



Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

BEWERBUNGSFORMULAR

IMMOBILIENEIGENTUM & BEVOLLMÄCHTIGTE

- Teilnahmezeitraum: **26.05. - 30.06.2023** -

Bitte füllen Sie das Formular **vollumfänglich** aus. Beachten Sie bitte auch die **beizufügenden Dokumente** (siehe Punkt 5). Andernfalls gilt Ihre Bewerbung als nicht vollständig und kann leider nicht berücksichtigt werden.

Senden Sie sämtliche Dokumente bitte auf dem digitalen Wege per E-Mail an **SPurtz@schwerin.de** (als PDF-Dateien).

Es gelten die Teilnahmebedingungen und Regelungen der **Richtlinie Öffentlicher Aufruf an Immobilienbesitzerinnen, -besitzer und Bevollmächtigte** („Anmietung und geförderte Weitervermietung von Leerständen im Innenstadtbereich der Landeshauptstadt Schwerin im Rahmen des Bundesprogramms „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ (ZIZ“).

1 IHRE KONTAKTDATEN

Vorname, Name

Ggf. Firmenname

Straße, Hausnr.

PLZ, (Wohn)Ort

E-Mail

Telefonnr.

2 ANGABEN ZUR LEERSTEHENDEN GEWERBEFLÄCHE

Straße, Hausnr.

--

PLZ, Ort

**Leerstand seit oder
voraussichtlich leerstehend ab**

Letzte aktive Nutzung durch

**Letzte Nettokaltmiete
(EUR/m²/Monat)**

**Nebenkosten (EUR/Monat):
Warmwasser, Gas o. ä., Strom**

**Weitere (kalte) Nebenkosten
(EUR/Monat)**

Gesamtfläche (m²)

Davon Nebenfläche (m²)

Kaution (EUR)

Provision (EUR)

**Etwaige Nutzungseinschränkungen/Mängel, die eine Zwischennutzung erschweren
und/oder Erläuterungen zum allgemeinen Objektzustand**

--

Wie hebt sich die Fläche/Immobilie von anderen Angeboten in der Schweriner Innenstadt ab?

--

Ist die Fläche barrierefrei erreichbar?

Ja

Nein

Sind Investitionen in die Immobilie geplant zwecks besserer Vermarktbarkeit?

Ja

Nein

Falls Sie die vorherige Frage mit **ja** beantwortet haben:

Welche Investitionen sind konkret geplant?

Ist eine Flächenteilung möglich?

Ja

Nein

Steht aktuell bereits eine Nachnutzung (außerhalb dieses Wettbewerbs) in Aussicht?

Ja

Nein

Falls Sie die vorherige Frage mit **ja** beantwortet haben:

Für welchen Zeitpunkt/Zeitraum konkret?

Zudem wird ein **aussagekräftiges Exposé** der Fläche benötigt (Informationen hierzu unter Punkt 5).

3 WEITERE ANGABEN

Bereitschaft zur Mietreduzierung im Vergleich zum letzten Mietvertrag (um 15%)

Ja

Nein

Bereitschaft zur Mietreduzierung um mehr als 15%

Ja

Nein

Falls Sie die vorherige Frage mit **ja** beantwortet haben:

In welchem prozentualen Umfang?

Präferierte Nachnutzungsoptionen (Mehrfachauswahl möglich)

Pop-Up Store	<input type="checkbox"/>	Start-Up	<input type="checkbox"/>	Einzelhandel	<input type="checkbox"/>	Gastronomie	<input type="checkbox"/>
Dienstleistung	<input type="checkbox"/>	Kulturelle/kreative/gemeinwohlorientierte Nutzung				<input type="checkbox"/>	
Nutzungsgemeinschaft	<input type="checkbox"/>						
Sonstiges	<input type="text"/>						

Könnten Sie sich grundlegend vorstellen, die Fläche nach Auslaufen des Mietvertrages mit der Landeshauptstadt Schwerin (bis max. zum August 2025) den (Zwischen)Nutzungen für einen weiteren Zeitraum zur Verfügung stellen?

Ja Nein

Falls Sie die vorherige Frage mit **ja** beantwortet haben:

Würden Sie dies unter Umständen auch weiterhin zu reduzierten Konditionen machen?

Ja Nein

4 DATENSCHUTZ

Ich habe die **Richtlinie** und das **Merkblatt** mit den Informations- und Transparenzpflichten sowie den Datenschutzbestimmungen zum Wettbewerb zur Kenntnis genommen und bin mit der Verarbeitung meiner Daten durch die Landeshauptstadt Schwerin einverstanden.

Ich erteile der Landeshauptstadt Schwerin die Zustimmung, im Rahmen von PR-Aktionen Informationen zu dem Leerstand zu veröffentlichen (siehe Merkblatt).

5 CHECKLISTE

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular zusammen mit den untenstehenden Unterlagen (jeweils als PDF-Datei) an SPurtz@schwerin.de.

Aussagekräftiges Exposé

inkl. u.a. Grundriss, Größe, Geschosslage, Objektbeschreibung, Ausstattung (Küche, WC/Sanitärebereich, Mobiliar etc.), Lage & **Fotos**

Nachweis über Vertretungsberechtigung (Vollmacht)/Eigentum

Kopie des letzten abgeschlossenen Mietvertrages

falls bisher kein Mietverhältnis bestand, reicht ein Nachweis über die marktübliche Miete der umliegenden Ladengeschäfte aus; sensible Daten sind bitte zu schwärzen!

Herzlichen Dank für Ihre Teilnahme und der damit bewiesenen Verbundenheit mit der Schweriner Innenstadt. Nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens und des Juryentscheids werden wir mit Ihnen **Kontakt** aufnehmen.