

Ausschreibung Baugrundstück

zum Abschluss
eines Erbbaurechts-
vertrages

**Weidenweg
in Schwerin**

Angaben zum Grundstück

Gemarkung	Warnitz
Flur	5
Flurstück	90/13
Größe ca.	556 m²



© GeoBasis-DE/M-V

Objektart bebautes Grundstück mit abrissswürdigem Gartenbungalow
Wohnbaufläche

Art/Maß der baulichen Nutzung bebaubar nach § 34 BauGB (Innenbereich)
Die Landeshauptstadt Schwerin erwartet, dass der Erbbauberechtigte das aufstehende Gebäude zurückbaut. Es ist auf dem Grundstück ein Wohngebäude zu errichten und dauerhaft zu nutzen.

Im Flächennutzungsplan ist der Bereich als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Fragen zum Thema Bebauung Landeshauptstadt Schwerin
FD Bauen und Denkmalpflege
Tel. 0385/545-2563
bauordnung@schwerin.de

Erschließung Versorgungsanlagen liegen in der Straße. Leitungspläne können unverbindlich beim Zentralen Gebäudemanagement oder den Stadtwerken Schwerin eingesehen werden.

Lage Schwerin, Weidenweg – Stadtteil Warnitz/Friedrichsthal
Erreichbarkeit mit Kfz Grund-/Regionalschule ca. 8 Min.,
Gymnasium ca. 12 Min., Hbf. ca. 16 Min., Zentrum ca. 15 Min.

Ausschreibung/Gebot

Mindestgebot

2.240 Euro jährlicher Erbbauzins

(Das Mindestgebot basiert auf dem vorliegenden Verkehrswert in Höhe von 112.000 Euro und einem Erbbauzins von 2 % jährlich.)

Ende Ausschreibungsfrist

31.01.2024

Besonders berücksichtigt werden Familien, die in Schwerin wohnhaft und berufstätig sind, mindestens ein Kind haben und bisher kein selbstgenutztes Wohneigentum besitzen.

Eine Finanzierungsbestätigung ist vor Abschluss des Vertrages vorzulegen. Das Verkehrswertgutachten kann auf Wunsch übermittelt werden.

Allgemeine Hinweise zum Erbbaurecht

Das Erbbaurecht wird als zeitlich begrenztes Nutzungsrecht für 75 Jahre vergeben und erlaubt dem Erbbauberechtigten auf fremden Grund und Boden ein Gebäude zu errichten. Das Erbbaurecht ist in jeglicher Form (Verkauf, Vererbung usw.) mit Zustimmung des Grundstückseigentümers übertragbar und kann bis max. 90 % der nachgewiesenen Baukosten des zu errichtenden Wohngebäudes belastet werden.



© Foto ZGM

Vertragsinhalt

Zweckbestimmung	Abriss- bzw. Umgestaltung Bungalow/ Errichtung eines Wohngebäudes
Bauverpflichtung	Der Erbbauberechtigte verpflichtet sich beim Abschluss des Erbbaurechtsvertrages das Grundstück innerhalb von drei Jahren nach Eigentumsumschreibung mit einem Wohngebäude zu bebauen.
Laufzeit	75 Jahre
Erbbauzins	Erbbauzinsgebot des Erbbauberechtigten.
Wertsicherungsklausel	Eine Erbbauzinsanpassung erfolgt nach den Regelungen des Erbbaurechtsgesetzes. Die Anpassung erfolgt entsprechend der Veränderungen des vom statistischen Bundesamtes ermittelten Verbraucherpreisindex nach oben.
Nebenkosten	Sämtliche Kosten, Notarkosten, Vermessungskosten, Vertragsdurchführungskosten, Kosten des Verkehrswertgutachtens und die erforderlichen Erschließungskosten, etc., sind vom Erbbauberechtigten zu tragen bzw. zu erstatten.
Sonstiges	Das Grundstück wird im vorhandenen Zustand übergeben.

Informationen zum Verfahren

Angebote richten Sie bitte bis zum **31.01.2024** (Datum des Poststempels) in einem mit „**Angebot Erbbaurecht Weidenweg**“ gekennzeichneten und verschlossenen Umschlag an:

Zentrales Gebäudemanagement
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin
z. H. Frau Antje Heidtke
Friesenstr. 29, 19059 Schwerin

oder als PDF – Dokument an: aheidtke@schwerin.de

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Angebots. Die VOL/VOB findet keine Anwendung.

Die Vergabe des Erbbaurechts bedarf der Beschlussfassung durch das zuständige städtische Gremium der Landeshauptstadt Schwerin. Die Landeshauptstadt Schwerin behält sich vor, von der Vergabe des Grundstückes abzusehen, zu Nachgeboten aufzufordern oder das Grundstück erneut anzubieten. Das Verfahren kann jederzeit beendet oder geändert werden. Für die Richtigkeit des Inhalts des Ausschreibungsverfahrens ist jegliche Haftung ausgeschlossen. Kosten die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Weitere Informationen sind auf der Internetseite der Stadt Schwerin www.schwerin.de/immobilien bereit gestellt.