

Beschluss

aus der 10. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung der Stadtvertretung vom 14.07.2025

Tagesordnungspunkt: 56 (nicht öffentlicher Teil)

Betreff:

Verkauf eines Grundstückes Kieler Straße in Schwerin-Lankow
Vorlage: 01507/2025

Bemerkungen:

1.

Es liegt folgender Ersetzungsantrag der SPD-Fraktion vom 17.06.2025 vor:

„1. Das Flurstück 313/4, Flur 3, bleibt solange im Eigentum der Stadt, bis ein geordnetes Verfahren zur Entwicklung des gesamten Bereiches nach Vorgabe der Landeshauptstadt durchgeführt wird.

2. Der Oberbürgermeister wird gebeten, mit der Deutschen Telekom AG Gespräche aufzunehmen, um das Flurstück 318, Flur 3, Lankow in die städtebauliche Entwicklung einzubeziehen, ggf. zu kaufen oder zu tauschen.

3. Das ISEK-Lankow wird fortgeschrieben.“

Abstimmungsergebnis:

bei 15 Dafür-, 24 Gegenstimmen und einer Stimmenthaltung
abgelehnt

2.

Es liegt folgender Ersetzungsantrag des Mitglieds der Stadtvertretung Stephan Martini vom 24.06.2025 vor:

„Der Verkauf des Flurstücks 313/4, Flur 3, Kieler Straße, wird abgelehnt. Das Grundstück bleibt dauerhaft im Eigentum der Landeshauptstadt Schwerin und wird als öffentliche Grün- und Spielfläche erhalten.

2. Die Verwaltung prüft und bietet der Käuferseite alternative Bauflächen im Stadtgebiet an, einschließlich des ursprünglich als Ersatzstandort vorgesehenen Areals, ggf. durch Verschiebung der geplanten Schule.

3. Vor einer künftigen Umnutzung oder Veräußerung sind eine gesetzeskonforme Kinder- und Jugendbeteiligung, eine Bürgerbeteiligung, sowie die Prüfung von Verpachtung/Erbaurecht nach den neuen grundstückspolitischen Leitlinien durchzuführen.“

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich bei 12 Dafürstimmen und fünf
Stimmenthaltungen abgelehnt

3.

Das Mitglied der Stadtvertretung Herr Thomas de Jesus Fernandes beantragt „Schluss der Aussprache“. Der Stadtpräsident stellt den Geschäftsordnungsantrag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich bei 10 Gegenstimmen und vier
Stimmenthaltungen beschlossen

4.

Der Stadtpräsident erteilt dem Mitglied der Stadtvertretung Herrn Martin Neuhaus nach erfolgter Aussprache zum Tagesordnungspunkt das Wort.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung beschließt, das Grundstück mit der Bezeichnung Flurstück 313/4, Flur 3, Gemarkung Lankow, belegen Kieler Straße [REDACTED] zu verkaufen.
2. Die Käuferin bezahlt die Nebenkosten des Vertrages sowie die Umverlegung des Spielplatzes an 3 Ersatzstandorte.
3. Die Käuferin wird mit der Landeshauptstadt Schwerin einen städtebaulichen Vertrag schließen, der die vollständige Ausführung der Ersatzstandorte für die Spielflächen enthält.

Abstimmungsergebnis:

bei 25 Dafür-, 14 Gegenstimmen und einer Stimmenthaltung beschlossen

Patrick Nemitz

Protokollführer

