LANDESHAUPTSTADT **SCHWERIN**

Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über ein besonderes Vorkaufsrecht im Stadtteil Neu Zippendorf
(Vorkaufsrechtssatzung „Neu Zippendorf – Berliner Platz“)

Aufgrund des § 25 Baugesetzbuch (BauGB) und des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-) hat die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin in ihrer Sitzung am 19.05.2025 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke: 281/3, 281/4, 281/5, 285, 286, 287, 288, 289, 291, 292, 293/1, 293/2 der Gemarkung Zippendorf, Flur 2.

Der Geltungsbereich ist im Lageplan dargestellt.

§ 2 Verfahren

Der Landeshauptstadt Schwerin steht in dem in § 1 näher bezeichneten Gebiet im Stadtteil Neu Zippendorf, in dem sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, ein Vorkaufsrecht zu.

§ 3 Inkrafttreten/Außerkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung vom 15.11.2019 außer Kraft.

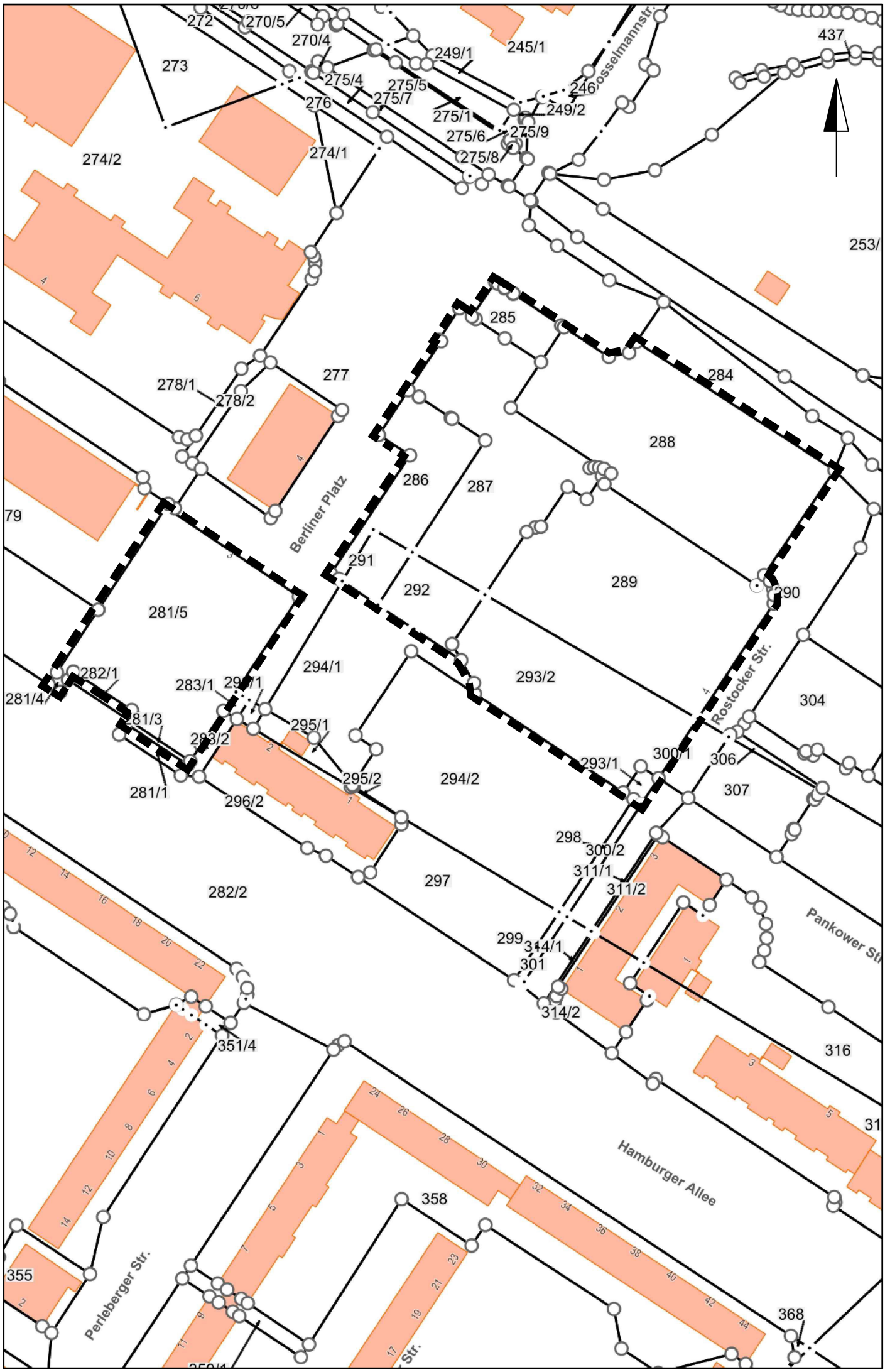
Ausgefertigt am:
Schwerin, den 10.09.2025 Siegel

LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN 1

.....
Dr. Rico Badenschier
Oberbürgermeister

Veröffentlichungsvermerk
Im Internet bekanntgemacht am: 26.09.2025

.....
Pressestelle


272
270/5
270/4
273
275/4
275/5
275/7
276
249/1
245/1
246
249/2
275/1
275/6
275/9
275/8
274/2
274/1
437
253/
285
284
277
278/1
278/2
288
286
287
Berliner Platz
79
291
289
292
290
281/5
294/1
293/2
282/1
283/1
281/4
281/3
295/1
283/2
293/1
300/1
306
304
Rostocker Str.
295/2
294/2
307
281/1
296/2
298
300/2
311/1
311/2
297
282/2
299
314/1
301
314/2
Pankower Str
351/4
316
Hamburger Allee
358
355
Perleberger Str.
368