

# Modellvorhaben Neue Mitte NZ

Diskussionsveranstaltung am 8. Juni 2020 mit Minister Christian Pegel



© Landeshauptstadt Schwerin



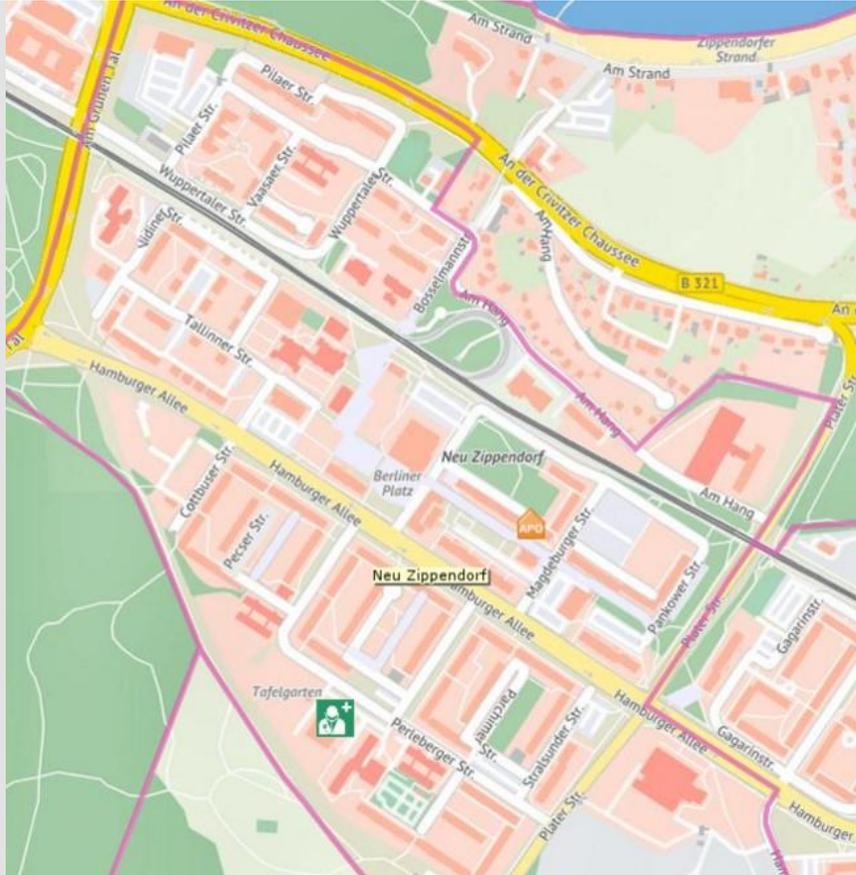
# Geschichte des Stadtteils



- 5. Februar 1976  
Grundsteinlegung
- 1987 Einweihung Berliner Platz
- 1989 15.900 Einwohner\*innen
- 1999 Beginn des Stadtumbaus
- 2019 5.009 Einwohner\*innen



# Herausforderungen und Chancen



- **Bevölkerungsstruktur:**
  - Altersdurchschnitt ca. 53 Jahre (Schwerin: 47 Jahre)
  - SGBII-Quote 23% (SN 12%)
  - Kinderarmut 58% (SN 25%)
- **Infrastruktur:**
  - Einzelhandel
  - Ärztliche Versorgung
  - ÖPNV-Anbindung
  - Naherholung



# Zeitachse bis heute



- 2011
  - Wettbewerb zur Gestaltung Berliner Platz
- 2015
  - Marktanalyse zur Wohnbebauung Neu Zippendorf Mitte
  - Gutachterverfahren zur städtebaulichen Entwicklung Neu Zippendorf Mitte
- 2016
  - Einweihung oberer Berliner Platz
- 2019
  - Befragung des Stadtteilmanagements zur Nutzung und Entwicklung des Berliner Platzes (April - Juni)
- 2020
  - Ideensammlung zum Berliner Platz (WGS)



# Ergebnis der Befragung



© buttler architekten

- Ansiedlung von Gewerbeeinheiten
  - Café/Eis-Laden
  - Friseur, Apotheke, Einrichtungen des täglichen Bedarfs
  - Post
- Mehr Sitzgelegenheiten
- Unterstellmöglichkeiten bei Regen



# Perspektiven I

- Städtebauliche Struktur
  
- Reiz der herausragenden Lage nutzen
  - Grün
  - Nähe zum Wasser



© buttler architekten



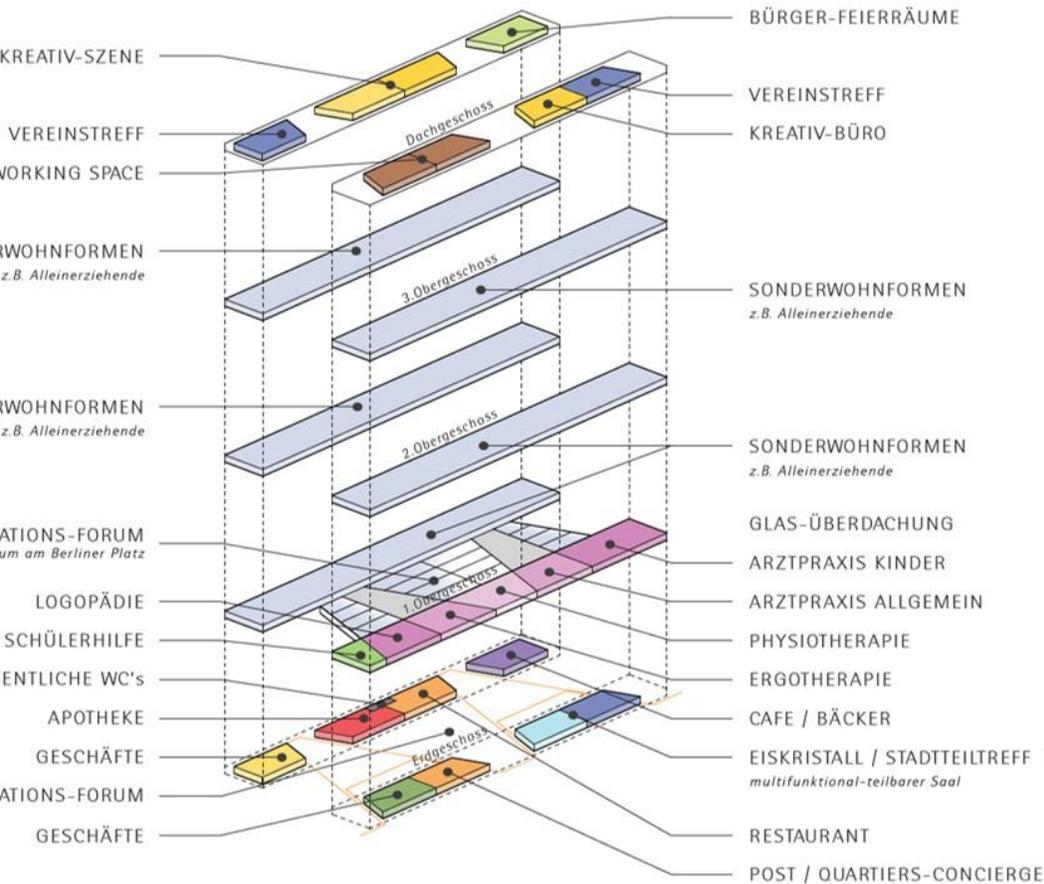
# Perspektiven II



© buttler architekten



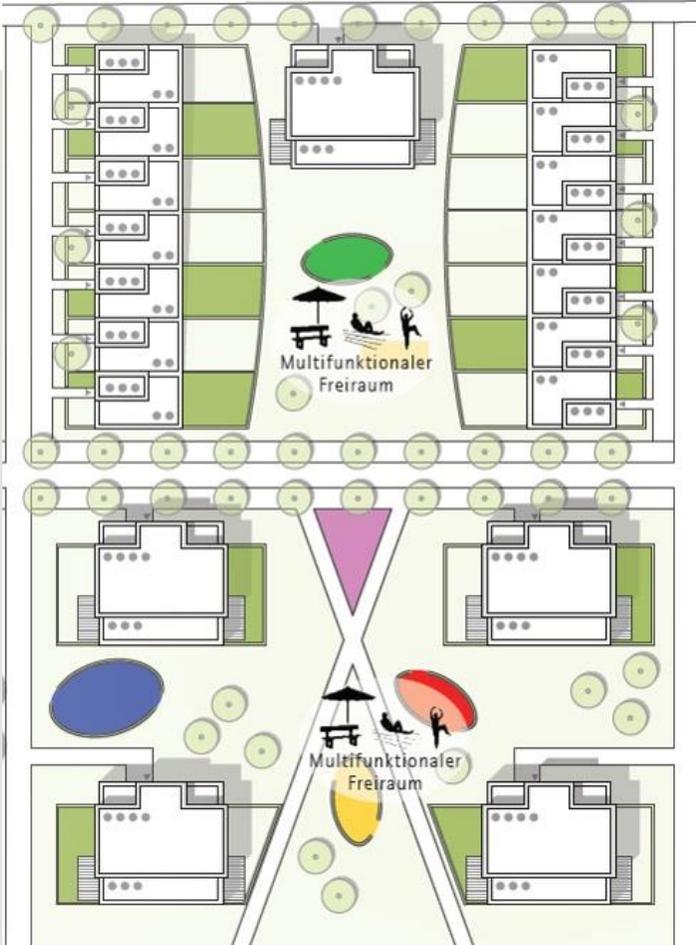
# Perspektiven III – zentraler Platz



© buttler architekten



# Perspektiven IV - Wohnhöfe



© buttler architekten



# Zeitachse ab heute

## Bebauung

- 2020
  - Förderantrag/Grundstücke
- 2021
  - Planung + Bauantrag
  - Beginn der Erschließung
- 2022
  - Beginn Hochbau 1.BA
- 2023
  - Beginn Hochbau 2.BA
- 2024
  - Fertigstellung 1. BA

## Infrastruktur

- Ankauf Postfiliale
- Ansiedlung Jobcenter/AA im Süden Schwerins
- Gründung eines kommunalen MVZ und Standortsuche
- Standortentscheidung Berufsschule GeSo
- Pflegeeinrichtung der Diakonie



# Vielen Dank

Für Ihre Aufmerksamkeit



© Landeshauptstadt Schwerin

