

**Öffentliche Bekanntmachung**

**über die Festsetzung und Entrichtung der Grundsteuer A und B  
einschließlich der Bemessung der Grundsteuer für  
Mietwohngrundstücke und Einfamilienhäuser nach der  
Ersatzbemessungsgrundlage gemäß § 42 Grundsteuergesetz sowie der  
Festsetzung und Entrichtung der Gebühren zur Umlage des Wasser-  
und Bodenverbandsbeitrages für das Kalenderjahr 2022**

1.

**Festsetzung der Grundsteuer und der Gebühr zur Umlage des Wasser- und  
Bodenverbandsbeitrages**

(1) Gemäß § 27 Absatz 3 Grundsteuergesetz wird hiermit für die Landeshauptstadt Schwerin die Grundsteuer für das Veranlagungsjahr 2022 in gleicher Höhe wie im Jahr 2021 festgesetzt. Die Gebühr zur Umlage des Wasser- und Bodenverbandsbeitrages wird gemäß § 5 Absatz 3 der Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Schweriner See/ Obere Sude und des Wasser- und Bodenverbandes Untere Elde in der Fassung der 4. Änderungssatzung für das Veranlagungsjahr 2022 in gleicher Höhe wie im Jahr 2021 festgesetzt.

(2) Diese Festsetzungen gelten für alle Abgabepflichtigen, die für das Kalenderjahr 2022 die gleiche Grundsteuer und die gleiche Gebühr wie im Vorjahr zu entrichten haben. Für die Abgabenschuldner treten mit dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung die gleichen Rechtswirkungen ein, als wenn ihnen an diesem Tage ein schriftlicher Abgabenbescheid zugegangen wäre.

(3) Ein Abgabenbescheid wird nur erteilt, wenn Änderungen in den Besteuerungsgrundlagen, bei den Fälligkeitsterminen, bei der Zahlweise, bei den Eigentumsverhältnissen oder ein Zustellerwechsel eingetreten sind.

**2.****Zahlungsaufforderung**

(1) Abgabepflichtige, die keine Einzugsermächtigung erteilt haben, werden gebeten, die Abgaben 2022 entsprechend der im letzten Abgaben-Mehrjahresbescheid festgesetzten Beträge und Fälligkeiten unter Angabe des Kassenzeichens auf das Konto der Landeshauptstadt Schwerin bei der Deutschen Kreditbank Aktiengesellschaft

IBAN: DE88 1203 0000 1009 8115 20

BIC: BYLADEM1001

einzuzahlen.

Verspätete Zahlungen werden mit Mahngebühren und Säumniszuschlägen belastet.

(2) Sofern einer/m Abgabepflichtigen ein Abgabenbescheid 2022 zugeht, gilt dieser Bescheid.

**3.****Rechtsbehelfsbelehrung**

(1) Gegen die Abgabefestsetzung kann innerhalb eines Monats nach dieser öffentlichen Bekanntgabe Widerspruch bei dem Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Schwerin in Schwerin erhoben werden.

**4.****Hinweis**

Der Widerspruch hat keine aufschiebende Wirkung, d.h. er befreit nicht von der Zahlungspflicht.

## 5.

## Allgemeines

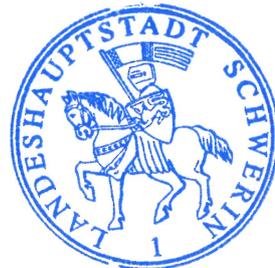
(1) Bei Grundstücksverkäufen bleibt der Veräußerer bis zu einer Entscheidung des Finanzamtes über die Zurechnungsfortschreibung auf den Erwerber Grundsteuerschuldner.

Grundstückskaufvertragliche Vereinbarungen zum Besitzübergang haben nur privatrechtliche Bedeutung im Innenverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber. Die öffentlich - rechtliche Steuerschuldnerschaft ändert sich hierdurch nicht.

(2) Ist das Grundstück, das Wohnungseigentum oder das grundstücksgleiche Recht mehreren Personen steuerlich zugerechnet, so sind sie Gesamtschuldner. Der Bescheid richtet sich dann gegen alle Personen.

Schwerin, den 20.01.2022

Dr. Rico Badenschier  DS  
Oberbürgermeister der  
Landeshauptstadt Schwerin



Veröffentlichungsvermerk:

Im Internet öffentlich bekanntgemacht am 28. Januar 2022 unter  
[www.schwerin.de/politik-verwaltung/bekanntmachungen](http://www.schwerin.de/politik-verwaltung/bekanntmachungen)

In der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Schwerin, im Stadthaus, Am Packhof 2-6, 19053 Schwerin im Zeitraum vom 28. Januar 2022 bis 01. März 2022 durch Aushang im Haupteingangsbereich/ Foyer.