

## **Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze**

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Juni 2004, GVOBl. I M-V 2004, S. 205, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Schaffung zukunftsfähiger Strukturen der Landkreise und kreisfreien Städte des Landes Mecklenburg-Vorpommern – Kreisstrukturgesetz - vom 12.Juli 2010 (GVOBl. I M-V 2010 S. 366, 378) beschließt die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin in ihrer Sitzung am 15.11.2010 folgende Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze:

### **§ 1**

Die Hebesätze für die Realsteuern werden ab dem 01.01.2011 wie folgt festgesetzt:

- |            |   |                 |
|------------|---|-----------------|
| <b>(1)</b> | <b>Grundsteuer</b>  |                 |
| (a)        | für land- und forstwirtschaftliche Betriebe ( <b>Grundsteuer A</b> )  | <b>300 v.H.</b> |
| (b)        | für Grundstücke, für die im Veranlagungszeitraum ein Einheitswert von 1935 festgestellt oder festzustellen ist<br>( <b>Grundsteuer B</b> )  | <b>550 v.H.</b> |
| (c)        | für Mietwohngrundstücke und Einfamilienhäuser, für die im Veranlagungszeitpunkt ein für die Grundsteuer maßgebender Einheitswert 1935 nicht festgestellt oder festzustellen ist<br>(Bemessung der Grundsteuer für Mietwohngrundstücke und Einfamilienhäuser nach der Ersatzbemessungsgrundlage gem. § 42 Grundsteuergesetz- GrStG - ) |                 |
|            | - für Wohnungen, die mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung ausgestattet sind <b>1,83 Euro/qm</b> Wohnfläche   |                 |
|            | - für andere Wohnungen <b>1,37 Euro/qm</b> Wohnfläche   |                 |
|            | - je Abstellplatz für Personenkraftwagen in einer Garage <b>9,16 Euro</b>   |                 |
| <b>(2)</b> | <b>Gewerbesteuer</b>  | <b>420 v.H.</b> |

### **§ 2** In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft.

Schwerin den 9.6.01.11  
Angelika Gramkow  
Oberbürgermeisterin



DS