

## Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über die Teilaufhebung des Sanierungsgebietes „Schelfstadt-Erweiterung“

### Präambel

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.05.2024 (GVOBl. M-V 2024, 270) und des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) hat die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin in ihrer Sitzung vom 11.11.2024 folgende Teilaufhebung der Satzung beschlossen:

### § 1

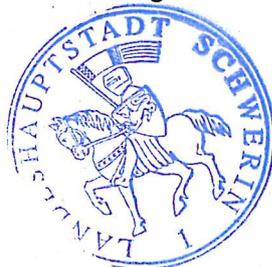
- (1) Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Schelfstadt-Erweiterung“ vom 10.05.2004, bekanntgemacht am 02.07.2004, wird mit Ausnahme der Flurstücke 29/4 und 29/5 der Flur 27, Gemarkung Schwerin, aufgehoben.
- (2) Der Geltungsbereich der Teilaufhebung umfasst die durch eine schwarz gestrichelte Linie gekennzeichnete, vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzte Fläche. Die verbleibenden Flurstücke 29/4 und 29/5, der Flur 27 sind grau unterlegt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage 1 beigelegt.
- (3) Für die in der Anlage 2 aufgeführten Grund- und Flurstücke wurde die Abgeschlossenheit gemäß § 163 BauGB noch nicht erklärt. Die Landeshauptstadt Schwerin ersucht das Grundbuchamt, die Sanierungsvermerke zu löschen.

### § 2

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ausgefertigt am:  
Schwerin, den 26.05.2025

Siegel



*R. Badenschier*

Dr. Rico Badenschier  
Oberbürgermeister

Veröffentlichungsvermerk  
Im Internet bekanntgemacht am: 20.06.25

*M. Büttel*

Pressestelle

**Legende**

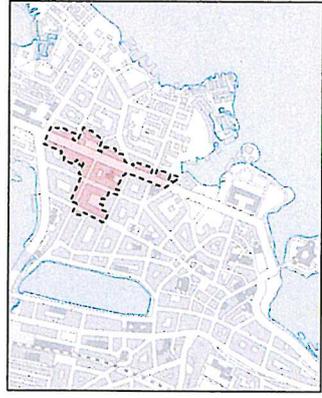
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung des Geltungsbereiches  
(Verbleib der Flurstücke 29/4 und 29/5,  
Flur 27 im Geltungsbereich)
- Teilauflhebung



Dezernat I Zentrale Verwaltung, Stadtentwicklung und Wirtschaft  
Fachdienst für Stadtentwicklung und Wirtschaft

ÜBERSICHTSPLAN

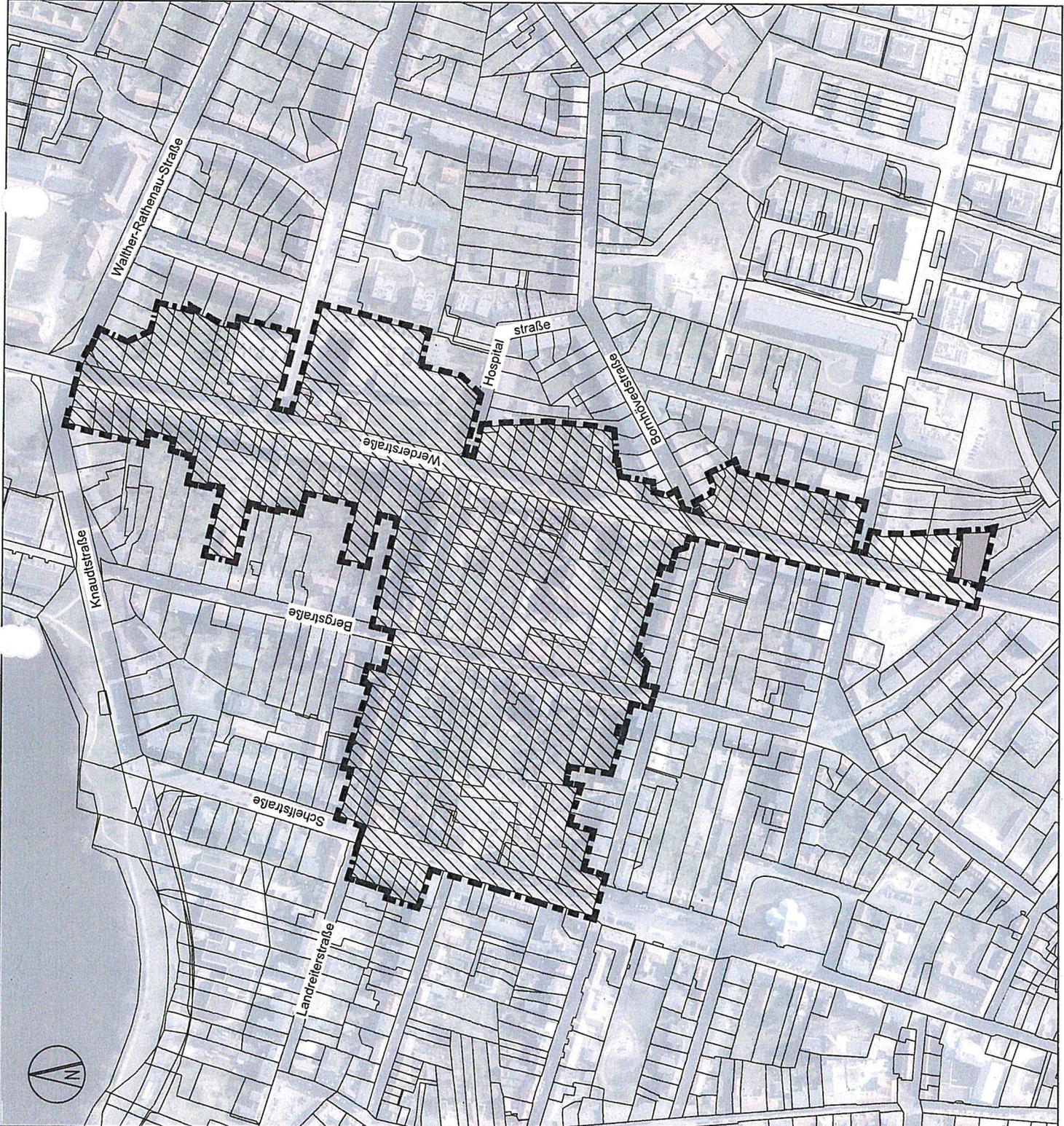
Anlage 1



Teilauflhebung Sanierungsgebiet  
"Schelstadt-Erweiterung"

Maßstab 1 : 2.750

Stand: 03.09.2024



**Anlage 2 Auflistung der Grundstücke und Flurstücke des Sanierungsgebietes Schelfstadt-Erweiterung**

<b>Straße / Nr.</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Grundbuchblatt</b>
Amtstraße 14	26	66/1 68/1	130768-026-00066/001 130768-026-00068/001
Amtstraße 9	27	31/2 29/7 29/8	130768-027-00031/002 130768-027-00029/007 130768-027-00029/008
Bergstraße 26	31	41/1	130768-031-00041/001
Bergstraße 30	31	53	130768-031-00053/000
Bergstraße 32	31	63/1	130768-031-00063/001
Bergstraße 33	31	125	130768-031-00125/000
Bergstraße 34	31	64/2	130768-031-00064/002
Bergstraße 36	31	68/4 68/1	130768-031-00068/004 130768-031-00068/001
Bergstraße 37 / Landreiterstraße 2a	31	123	130768-031-00123/000
Bergstraße 38	31	69/2	130768-031-00069/002
Bergstraße 39	31	122	130768-031-00122/000
Bergstraße 40	31	73/7 73/2	130768-031-00073/007 130768-031-00073/002
Bergstraße 41	31	110	130768-031-00110/000
Bergstraße 42	31	74/1 73/8	130768-031-00074/001 130768-031-00073/008
Bergstraße 43	31	109	130768-031-00109/000
Bergstraße 44	31	75	130768-031-00075/000
Bergstraße 45	31	107 108/6	130768-031-00107/000 130768-031-00108/006
Bergstraße 46	31	78/1	130768-031-00078/001
Bergstraße 47	31	106	130768-031-00106/000
Bergstraße 48	31	89	130768-031-00089/000
Bergstraße 49	31	105	130768-031-00105/000
Bergstraße 51	31	104	130768-031-00104/000
Bergstraße 53	31	103	130768-031-00103/000
Bergstraße 55	31	102/1	130768-031-00102/001
Bergstraße 57	31	92/1	130768-031-00092/001
Bornhövedstraße 1	26	79	130768-026-00079/000
Hospitalstraße 11	31	45	130768-031-00045/000
Hospitalstraße 13	31	46/1	130768-031-00046/001
Hospitalstraße 15	31	47	130768-031-00047/000
Hospitalstraße 17	31	48	130768-031-00048/000
Hospitalstraße 18	31	60	130768-031-00060/000
Hospitalstraße 19	31	49	130768-031-00049/000
Hospitalstraße 20	31	59	130768-031-00059/000
Hospitalstraße 21	31	50	130768-031-00050/000
Hospitalstraße 22	31	58 63/2	130768-031-00058/000 130768-031-00063/002
Hospitalstraße 23	31	51/1	130768-031-00051/001
Hospitalstraße 24	31	57/1 57/2	130768-031-00057/001 130768-031-00057/002

Hospitalstraße 26	31	56	130768-031-00056/000
Hospitalstraße 28	31	55	130768-031-00055/000
Hospitalstraße 30	31	54	130768-031-00054/000
Landreiterstraße 1	31	129	130768-031-00129/000
Landreiterstraße 1a	31	130	130768-031-00130/000
Landreiterstraße 1b	31	131/1	130768-031-00131/001
Landreiterstraße 2	31	121	130768-031-00121/000
Landreiterstraße 3a	31	131/3	130768-031-00131/003
Landreiterstraße 3b	31	133	130768-031-00133/000
Landreiterstraße 4	31	120	130768-031-00120/000
Landreiterstraße 5 / Schelfstraße 24a	31	134	130768-031-00134/000
Landreiterstraße 6	31	120	130768-031-00120/000
Landreiterstraße 8	31	118	130768-031-00118/000
Landreiterstraße 10	31	117	130768-031-00117/000
Landreiterstraße 12	31	116	130768-031-00116/000
Landreiterstraße 14	31	115	130768-031-00115/000
Landreiterstraße 16	33	49	130768-033-00049/000
Schelfstraße 21	33	50	130768-033-00050/000
Schelfstraße 23	33	51	130768-033-00051/000
Schelfstraße 25	33	52	130768-033-00052/000
Schelfstraße 26	31	114	130768-031-00114/000
Schelfstraße 27	33	53	130768-033-00053/000
Schelfstraße 28	31	113	130768-031-00113/000
Schelfstraße 30	31	112/1 111/1 112/4 112/3 111/2 111/7 108/5	130768-031-00112/001 130768-031-00111/001 130768-031-00112/004 130768-031-00112/003 130768-031-00111/002 130768-031-00111/007 130768-031-00108/005
Schelfstraße 34, 34a	31	111/4 111/6 108/3 108/1	130768-031-00111/004 130768-031-00111/006 130768-031-00108/003 130768-031-00108/001
Schelfstraße 36	31	101/2 108/4	130768-031-00101/002 130768-031-00108/004
Schelfstraße 38 / Taubenstraße 19	31	100	130768-031-00100/000
Knaudtstraße 4	31	3	130768-031-00003/000
Knaudtstraße 2 / Werderstraße 3	31	2	130768-031-00002/000
Werderstraße 5	31	4	130768-031-00004/000
Werderstraße 6	31	1	130768-025-00001/000
Werderstraße 7	31	5	130768-031-00005/000
Werderstraße 8	25	2	130768-025-00002/000
Werderstraße 9	31	14	130768-031-00014/000
Werderstraße 10	25	9	130768-025-00009/000
Werderstraße 11	31	15	130768-031-00015/000
Werderstraße 12	25	10	130768-025-00010/000
Werderstraße 13	31	16	130768-031-00016/000
Werderstraße 14	25	13	130768-025-00013/000
Werderstraße 15	31	17/1	130768-031-00017/001

Werderstraße 16	25	14	130768-025-00014/000
Werderstraße 17	31	20 17/2 18/3 18/2	130768-031-00020/000 130768-031-00017/002 130768-031-00018/003 130768-031-00018/002
Werderstraße 18	25	15	130768-025-00015/000
Werderstraße 17 a	31	21	130768-031-00021/000
Werderstraße 19	31	22	130768-031-00022/000
Werderstraße 19 a	31	23	130768-031-00023/000
Werderstraße 20	25	16/1	130768-025-00016/001
Robert-Koch-Str. 17	25	16/2	130768-025-00016/002
Werderstraße 21	31	27	130768-031-00027/000
Werderstraße 23, 23a	31	28	130768-031-00028/000
Werderstraße 24	25	17	130768-025-00017/000
Werderstraße 25	31	29	130768-031-00029/000
Werderstraße 26	26	124/2 122/3	130768-026-00124/002 130768-026-00122/003
Werderstraße 27	31	33	130768-031-00033/000
Robert-Koch-Str. 44	26	122/7 124/1 122/28	130768-026-00122/007 130768-026-00124/001 130768-026-00122/028
Werderstraße 28	26	122/5	130768-026-00122/005
Werderstraße 28 a	26	122/6	130768-026-00122/006
Werderstraße 29	31	34/1	130768-031-00034/001
Werderstraße 30	26	122/29	130768-026-00122/029
Werderstraße 31	31	35	130768-031-00035/000
Werderstraße 32	26	103/2 103/1	130768-026-00103/002 130768-026-00103/001
Werderstraße 33	31	38	130768-031-00038/000
Werderstraße 34	26	102	130768-026-00102/000
Werderstraße 35	31	39	130768-031-00039/000
Werderstraße 36	26	101	130768-026-00101/000
Werderstraße 37	31	42	130768-031-00042/000
Werderstraße 38	26	100	130768-026-00100/000
Werderstraße 39	31	43	130768-031-00043/000
Werderstraße 40	26	99	130768-026-00099/000
Werderstraße 41	31	44	130768-031-00044/000
Werderstraße 42	26	98	130768-026-00098/000
Werderstraße 43	31	61	130768-031-00061/000
Werderstraße 44	26	97/1	130768-026-00097/001
Werderstraße 44 a	26	96/1	130768-026-00096/001
Werderstraße 45	31	62	130768-031-00062/000
Werderstraße 46	26	92	130768-026-00092/000
Werderstraße 47	31	65 64/1	130768-031-00065/000 130768-031-00064/001
Werderstraße 48	26	91	130768-026-00091/000
Werderstraße 49	31	66	130768-031-00066/000
Werderstraße 50	26	78	130768-026-00078/000
Werderstraße 51	31	67/2 70/17 70/12	130768-031-00067/002 130768-031-00070/017 130768-031-00070/012
Werderstraße 52	26	75	130768-026-00075/000
Werderstraße 53	31	70/18 70/14	130768-031-00070/018 130768-031-00070/014

Werderstraße 53 a, 53 b	31	70/10 70/11 67/1 70/13 70/16 68/3	130768-031-00070/010 130768-031-00070/011 130768-031-00067/001 130768-031-00070/013 130768-031-00070/016 130768-031-00068/003
Werderstraße 54	26	74	130768-026-00074/000
Werderstraße 55	31	71	130768-031-00071/000
Werderstraße 56	26	71	130768-026-00071/000
Werderstraße 57	31	72	130768-031-00072/000
Werderstraße 58	26	70	130768-026-00070/000
Werderstraße 59	31	76	130768-031-00076/000
Werderstraße 59 a	31	77	130768-031-00077/000
Werderstraße 60	26	69	130768-026-00069/000
Werderstraße 61	31	79/1	130768-031-00079/001
Werderstraße 62	26	68/2	130768-026-00068/002
Werderstraße 63	31	80	130768-031-00080/000
Werderstraße 64	26	67/2	130768-026-00067/002

### **Verstoß gegen Verfahrens- und Formvorschriften**

Ein Verstoß der Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften, die in der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern enthalten oder auf Grund der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern erlassen worden sind, kann gemäß Paragraph 5 Absatz 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern nach Ablauf eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn, der Verstoß wird innerhalb der Jahresfrist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergibt, gegenüber der Landeshauptstadt Schwerin geltend gemacht. Eine Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften kann abweichend von Satz 1 stets geltend gemacht werden.