

**Satzung**  
**über die Veränderungssperre der Stadt Schwerin für den Bebauungsplan**  
**1. Änderung Bebauungsplan Nr. 77.11 „Alte Waisenstiftung“**

**Präambel**

Zur Sicherung der Bauleitplanung hat der Hauptausschuss der Landeshauptstadt Schwerin am 11.07.2023 auf Grund der §§ 14, 16 und 17 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung, nachstehende Satzung erlassen.

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst den gesamten in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan ,1. Änderung Bebauungsplan Nr. 77.11 „Alte Waisenstiftung“.

Vom Geltungsbereich der Veränderungssperre sind folgende Flurstücke der Gemarkung Schwerin berührt:

Flur 24, Flurstücke 26/10, 26/11, 26/13;

Flur 27, Flurstücke 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/33, 2/34, 2/35, 2/37, 2/38, 2/39, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/47, 2/48, 2/49, 2/50, 2/51, 2/53, 2/54, 2/55, 2/67, 2/68, 3/2, 3/4, 3/6, 6/9, 39/7, 39/15, 39/16, 39/17, 39/18, 40/10, 40/14, 40/15, 40/16

Maßgeblich ist die zeichnerische Darstellung im Maßstab 1 : 500.

**§ 2 Rechtswirkung der Veränderungssperre**

Während der Veränderungssperre dürfen:

Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;

Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

**§ 3 Ausnahmen**

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

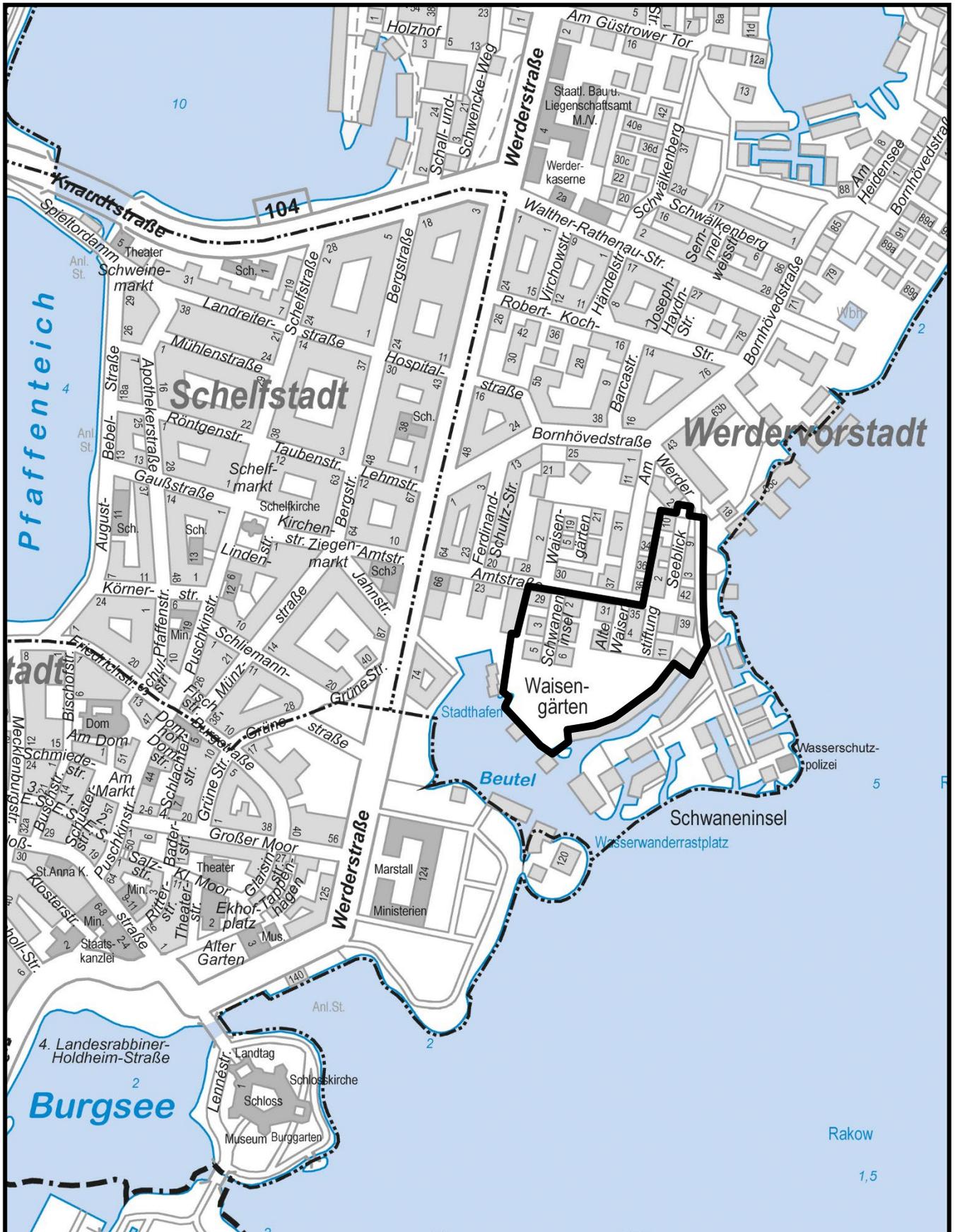
**§ 4 Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre**

Die Veränderungssperre tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Satzung in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von 2 Jahren außer Kraft. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan für das in § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich wird.

Schwerin, den 27.07.2023



Der Oberbürgermeister  
Dr. Rico Badenschier



**PLANUNGSGEBIET:** 1. Änderung "Alte Waisenstiftung"

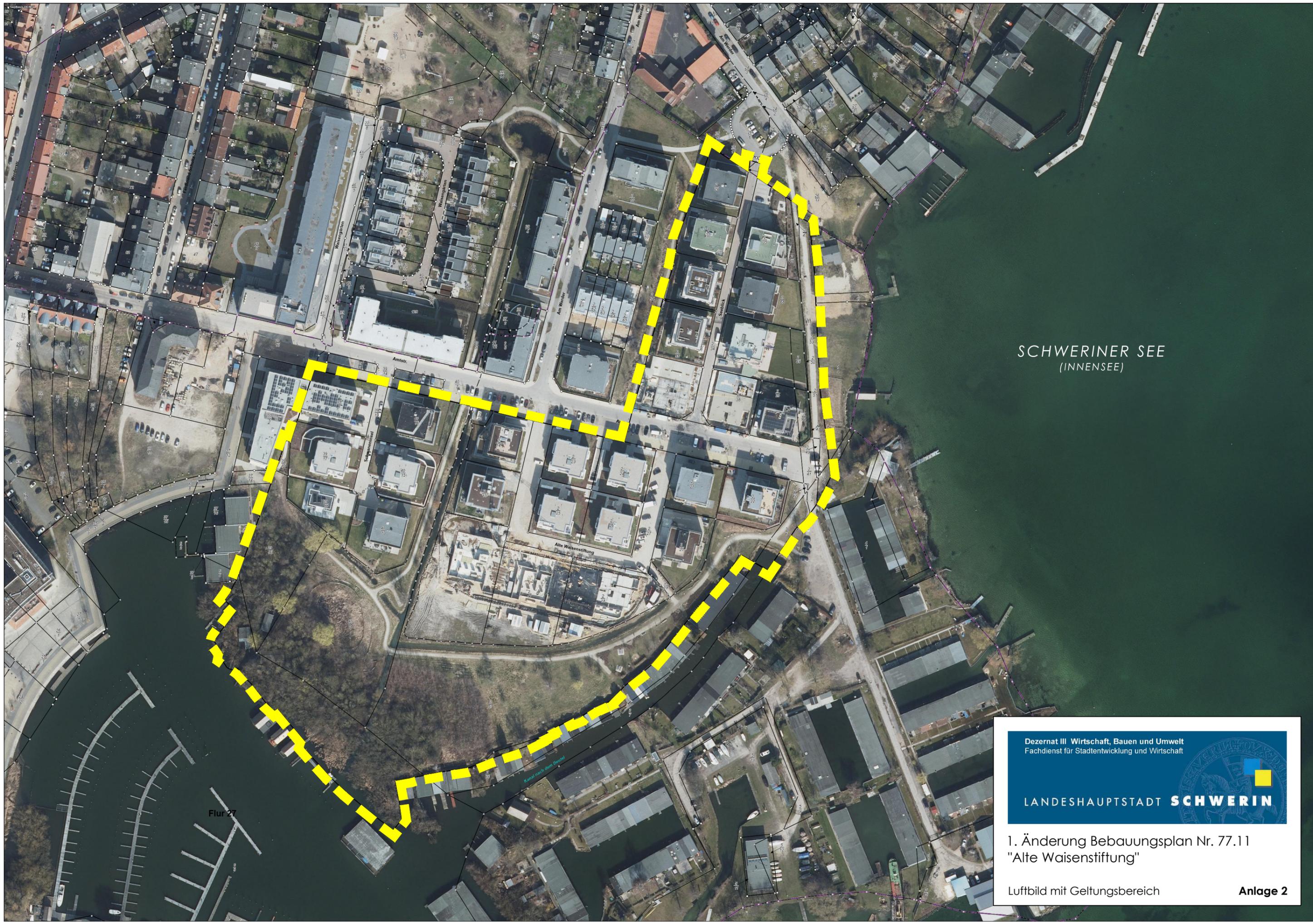
**B-PLAN NR.**

**LAGEPLAN**

77.11

**GELTUNGSBEREICH:**

**ANLAGE 1**



SCHWERINER SEE  
(INNENSEE)

Dezernat III Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachdienst für Stadtentwicklung und Wirtschaft



LANDESHAUPTSTADT **SCHWERIN**

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 77.11  
"Alte Waisenstiftung"

Luftbild mit Geltungsbereich

Anlage 2