

Von: [HTA | Julia](#)
An: [Music, Ferida](#)
Cc: gerd.zimmermann@kabelmail.de; [Thiele, Andreas](#)
Thema: Re: Kranweg / CKS
Datum: Donnerstag, 5. Oktober 2017 09:55:00

Guten Morgen Frau Music,

bitte entschuldigen sie meine späte Antwort zu Ihrem Schreiben.

Es fällt mir schwer ein positives Urteil zu der weiteren Entwicklung am Kranweg abzugeben.

Auch wenn eine unserer Hinweise aufgenommen wurden, bleibt das Konzept schwach und zeigt wenig Qualität.

Eine Reihung mit einem Gebäudetyp könnte grundsätzlich ein klares Konzept formulieren, in der uns vorliegenden Arbeit ist die Reihung nicht überzeugend. Schwierig bleibt die Wiederholung eines Typs, der im Lageplan zunächst identisch erscheint aber in der Geschossausbildung und Orientierung zur Strasse jeweils abweicht. Die städtebauliche Setzung bleibt beliebig.

Es wäre hilfreich wenn die Architekten ihr Konzept in einer 3D Darstellung oder auch Modell überprüfen würden. Dies muss kein Rendering sein, sondern sollte den Umgang der Gebäudeeinschnitte und Aukragungen, die Ausbildung des Dachgeschosses und weiteres klären.

Die Fassaden sind bescheiden, auch hier finde ich die Wiederholung der Ansichten unabhängig von der jeweiligen Geschossanzahl störend. Die Proportionen der Fenster und Rhythmus ist so nicht überzeugend. Die Fassaden machen keine Aussage zu architektonischen Details, wie z Bsp sehen die Brüstungselemente vor den Balkonen aus, welche Qualitäten haben die Fenster und der Aussenputz? Wie sieht das Dach und Attika aus?

Das Projekt hat aus meiner Sicht mehr Potential!

Ich würde empfehlen das ein weiteres Gespräch mit dem Investor geführt wird,

herzliche Grüße

Julia Tophof

Am 28.09.2017 um 17:23 schrieb Music, Ferida
<FMusic@SCHWERIN.DE>:

Guten Tag Frau Tophof,
guten Tag Herr Prof. Zimmermann,

anbei erhalten Sie den überarbeiteten Entwurf des „östlichen Kranwegs“, welcher am 13.09.2017 im Hotel Speicher von Ihnen begutachtet wurde. Über Feedback würde ich mich freuen. Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Ferida Music

Landeshauptstadt Schwerin
Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft
Fachgruppe Stadtplanung

Postfach 01 10 42
Am Packhof 2-6
19053 Schwerin

Telefon: 0385/545-2663
Fax: 0385/545-2609
Email: fmusic@schwerin.de
Web: www.schwerin.de

Von: Sebastian Hempel [<mailto:info@Hempel-architekten.de>]
Gesendet: Sonntag, 24. September 2017 20:42
An: Music, Ferida
Cc: b.conradt@cks-mv.de; 'Robert Krüger'
Betreff: Kranweg / CKS

Sehr geehrte Frau Music,

im Anhang senden wir Ihnen den angepassten Entwurf – entsprechend des Resultats aus der Präsentation im Sachverständigenbeirat.

Die Änderungen gestalten sich wie Folgt:

Architektur:

- Die Resalite wurden entfernt
- Der vorspringende Eingangsbereich wurde mit der Hauptfassade in eine Flucht gebracht
- Das Staffelgeschoss wurde mit der Eingangsfassade gleich gesetzt
- Das Staffelgeschoss wurde um die Vorsprünge bereinigt
- Das Staffelgeschoss erhielt ein anderes Fassadenmaterial – farblich differierend zu den geplanten Häusern
- Die Balkone im EG wurden zum OKG geschlossen
- In den außen liegenden Wohnungen wurde in direkter Verlängerung ein Außenfenster vorgesehen
- Das parallel zur Speicherstraße stehende Gebäude erhält zusätzlich einen straßenseitigen Zugang, mit außen liegender Treppe
- Die Gestaltung der Fenster im Treppenhausbereich wurde überarbeitet
- Das Eingangsbereichselement wurde in der Breite vergrößert
- Die Fenster der Giebel werden je nach Ausrichtung der Gebäude und der Himmelsrichtung angepasst

Städtebau

- Das Ostgebäude südlich des Kranwegs wurde hinsichtlich seiner Nähe zur Straße korrigiert
- zusätzlicher Zugang Haus 1 über Speicherstraße
- Die gegenüberliegenden Gebäude des Kranwegs weisen teilweise eine Gebäudeflucht auf

Anhang:

Entwurfsunterlagen Haus 1
Entwurfsunterlagen Haus 6
Straßenansichten Kranweg Nord und Kranweg Süd
Lageplan

Wir bitten Sie den aktuellen Entwurf zu sichten und diesen den Mitgliedern des Beirats per Mail weiter zu leiten.

Wir danken Ihnen!

Mit freundlichen Grüßen

MA Sebastian Hempel

[<image003.png>](#)

<Lageplan und Straßenabwicklung.pdf> <MFH SN_Am Hafen
Ziegelsee_ Haus 1.pdf> <MFH SN_Am Hafen Ziegelsee_ Haus 6.pdf>