



# *Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 120 „Nahversorgungszentrum Friedrichsthal“*

**OTV Friedrichsthal am 21.01.2026 - Information über den Stand des Planverfahrens**

Ferida Music | Fachdienst Stadtentwicklung und Stadtplanung | 21.01.2026

# Agenda



**1** Ablaufschema Bauleitplanung

**2** Lage Plangebiet und Bebauungsplan

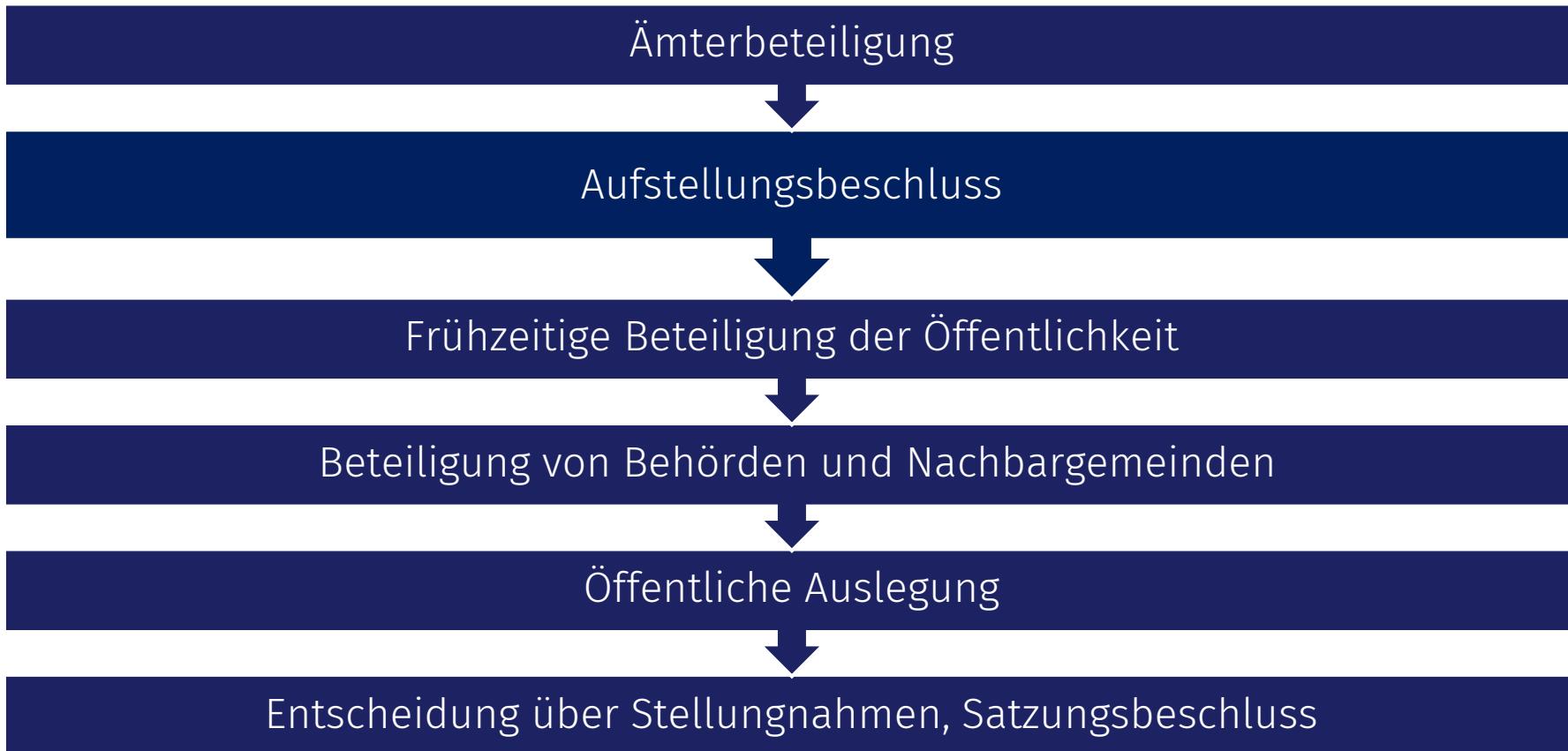
**3** Städtebaulicher Entwurf und Visualisierung

**4** Abschluss: Weiteres Verfahren, Hinweise und Anregungen



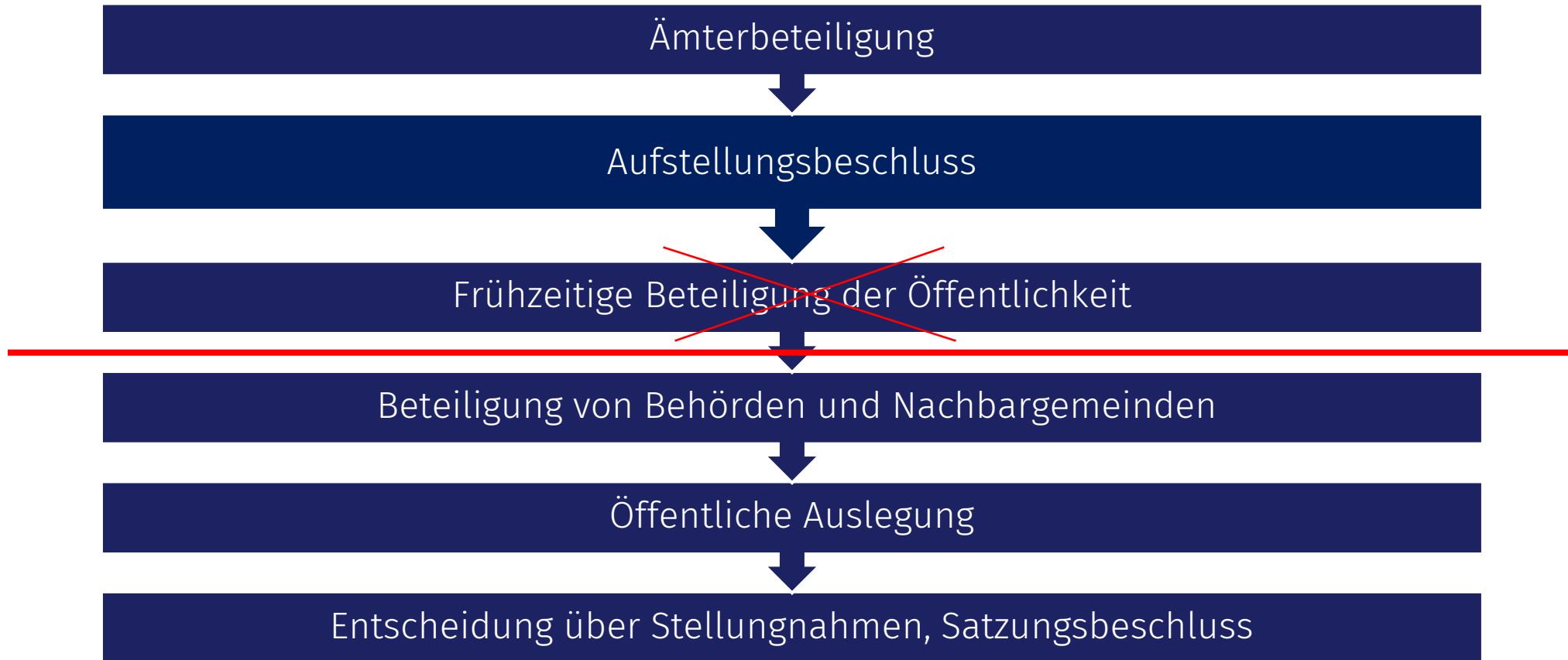
@ Dr. Lademann & Partner Gesellschaft für Unternehmens- und Kommunalberatung mbH

# 1 Ablaufschema Bauleitplanung



# 1 Ablaufschema Bauleitplanung

Verfahrensstand Nr. 120



## 2 Lage Plangebiet



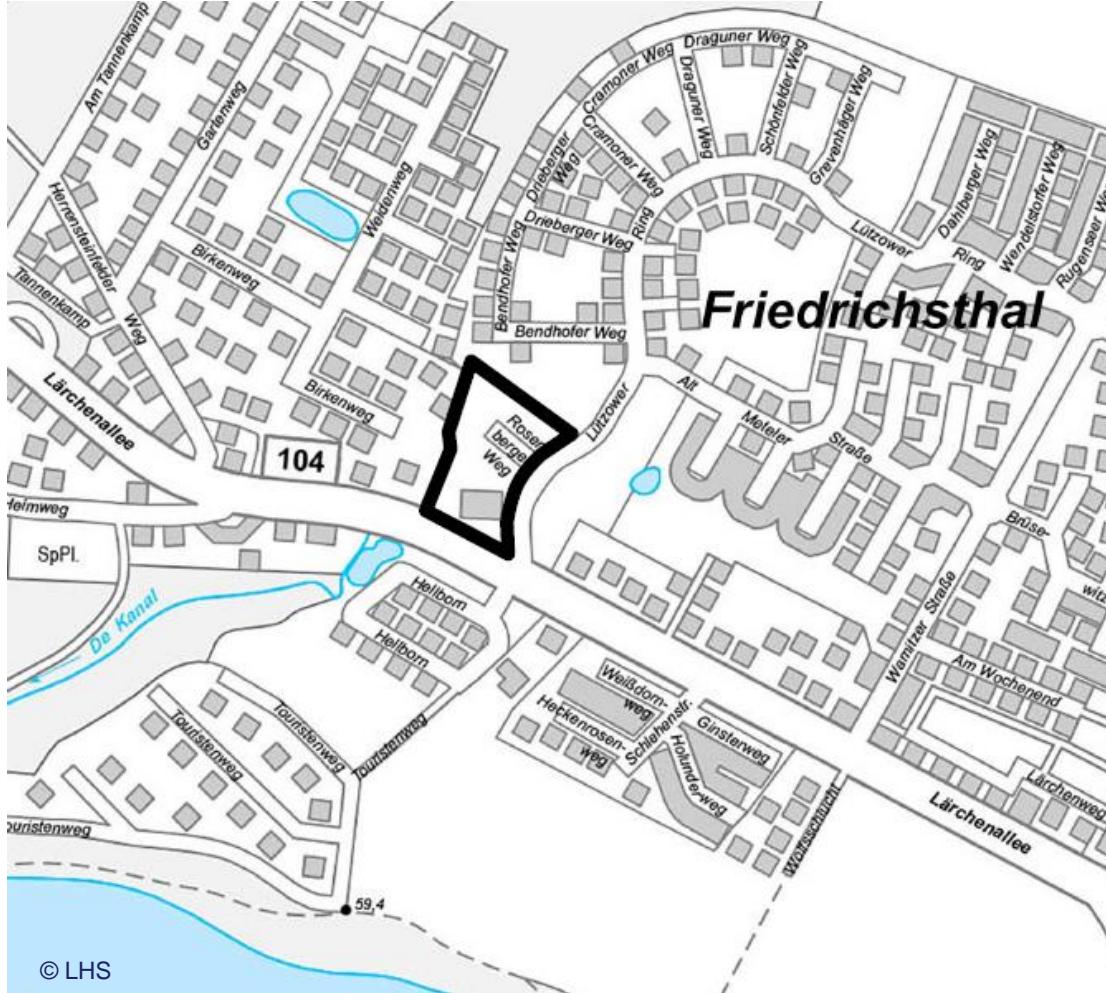
Flächengröße:  
ca. 1,7 ha

Stadtteil:  
Friedrichsthal,  
Lärchenallee

## 2 Lage Plangebiet



Lageplan und Luftbild mit Geltungsbereich



## 2 Entwurf Bebauungsplan



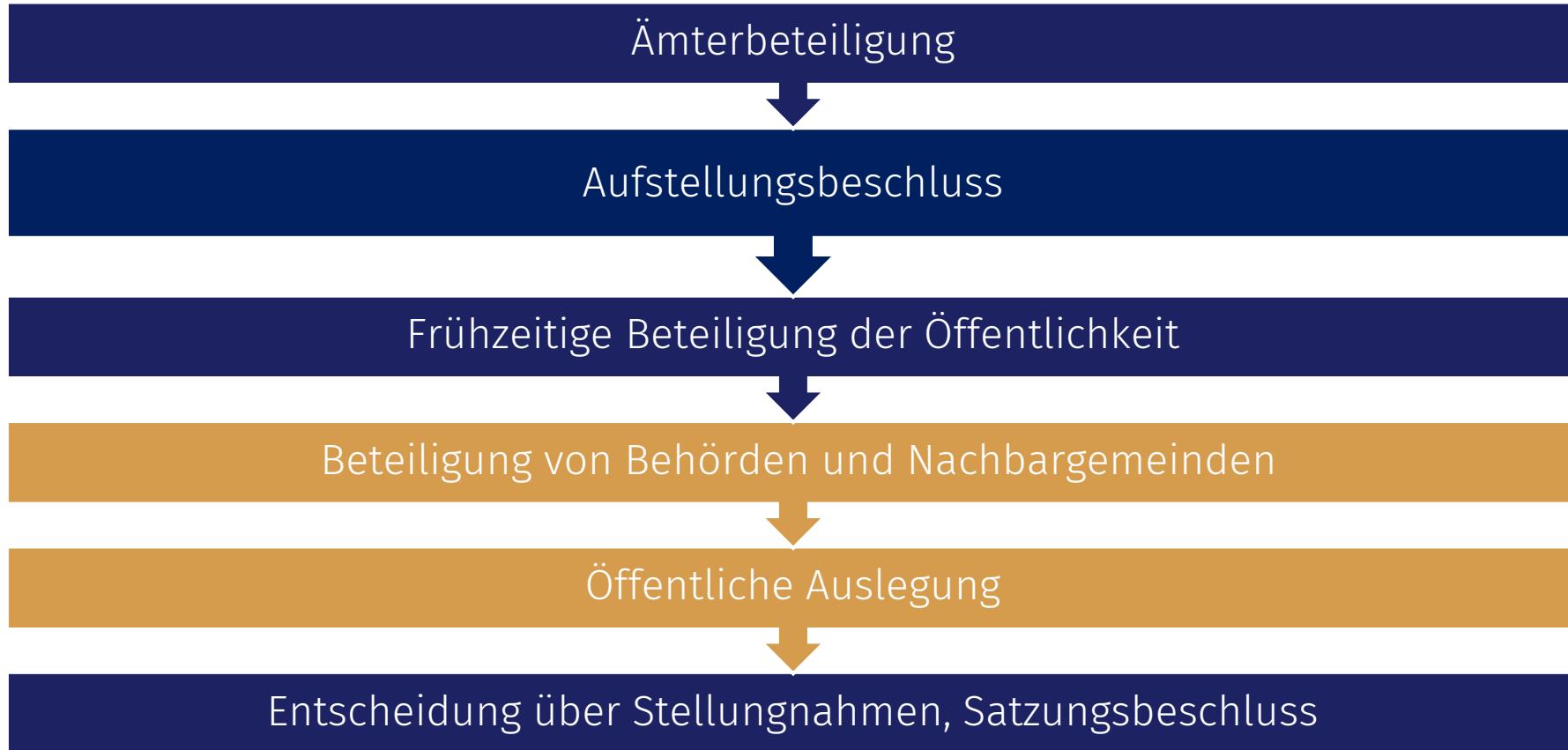
# 3 Städtebaulicher Entwurf



# 3 Visualisierung



# 4 Weiteres Verfahren



# Kontaktieren Sie uns

Ferida Music  
Fachdienst Stadtentwicklung und Stadtplanung  
[fmusic@schwerin.de](mailto:fmusic@schwerin.de)  
0385 545 2663



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**  
**Fragen, Hinweise,  
Anregungen?**