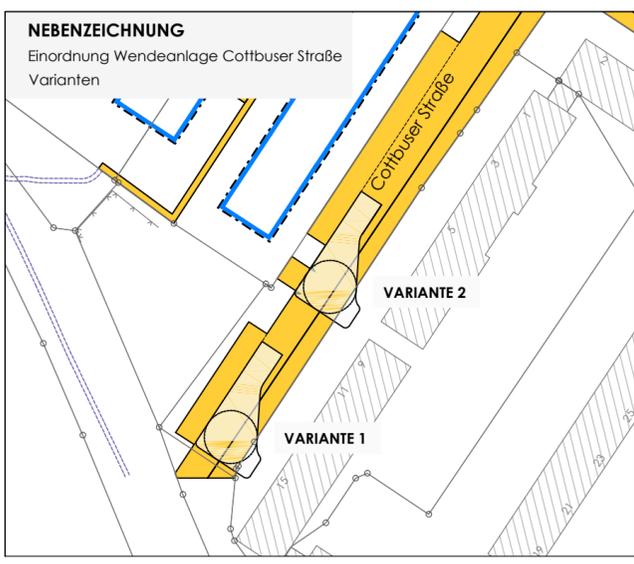


# Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über den Bebauungsplan Nr. 99.17 "Neu Zippendorf Cottbuser Straße"

**TEIL A - PLANZEICHNUNG**  
M 1:1000



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## I. FESTSETZUNGEN

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)

IV, V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

 Baulinie

E Einzelhäuser

o offene Bauweise

### VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

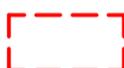
 Einfahrtsbereich

 E / A Einfahrt / Ausfahrt

 verkehrsberuhigter Bereich

### FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

GSt Zweckbestimmung Gemeinschaftsstellplätze

St Zweckbestimmung Stellplätze

TG Zweckbestimmung Tiefgarage

### GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 öffentliche Grünfläche

 private Grünfläche

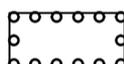
### PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)

 Erhaltung von Bäumen

 Anpflanzen von Bäumen

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

 Wald (§ 9 Abs. 6 BauGB)

### SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten des Versorgungsträgers (§ 9 (1) 21 BauGB)

## II. KENNZEICHNUNG

 Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

 Lärmpegelbereich

## III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

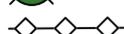
 Flurstücksgrenzen

4/19 Flurstücknummern

 Nummerierung der Bauflächen

 Wege in öffentlichen Grünflächen

 künftig entfallende Bäume

 Hauptversorgungsleitungen (Bestand unterirdisch)

## SCHNITT A - A

M 1:200

