

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 71.10

"LEWENBERG - NAHVERSORUNGSMARKT WISMARSCHER STRASSE"

DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB
-  Sonstiges Sondergebiet
- 2. Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB
- | Anzahl der Vollgeschosse
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche** § 9 Abs. (1) 2 BauGB
-  Baugrenzen
- 4. Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Einfahrtsbereich
-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
- 5. Grünflächen und Anpflanzungen und Erhalt von Bäumen und Sträuchern** § 9 (1) 15 u.25 BauGB
-  private Grünfläche
-  anzupflanzende Bäume
-  Erhalt von Bäumen
-  Erhalt von Sträuchern
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** § 9 (1) 20 u.25 (6) BauGB
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 7. Sonstige Planzeichen**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze mit ihren Zufahrten § 9 (1) 4 BauGB
-  mit Leitungsrecht zug. Versorgungsträger zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB
-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 9 (5) 3 BauGB
- II. Darstellung ohne Normcharakter**
-  Gebäudebestand
-  vorhandener Baum
-  Böschungen, Aufschüttungen
-  Flurgrenzen
-  Flurstücksgrenzen
- 52,64 vorhandene Geländehöhen