

B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"



B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. DARSTELLUNGEN (§5 Abs.2 BauGB)

- Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen
- EZH/DL

Großflächiger Einzelhandel, Einkaufszentrum/Dienstleistungen

SOLAR

Solaranlagen

S/KH

Sport- und Kongreßhalle

WOCH

Wochenendhausgebiet

K

Klinik

BUND

Bundeswehr

HS

Hochschule

BOOT

wassersportgebundene Einrichtungen
- GI

Industriegebiet "Göhrener Tannen"

Flächen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltung

Schule

Post

Feuerwehr

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen/Freizeiteinrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

- Autobahn

Überörtliche oder örtl. Hauptverkehrsstraße

Straßenbahnhaltestelle
- Bahnanlage

Straßenbahn

Depot Straßenbahn/Betriebshof

Ver- und Entsorgungsflächen

- Umspannwerk

Wasserwerk

Kläranlage

Abfall

380 kV-Leitung

Heizkraftwerk

Wasserversorgungsanlage

Abwasserpumpwerk

Telekommunikation/Vermittlungsstelle

- Grünflächen

Parkanlage

Sportplatz

Freibad

Friedhof

Kleingärten

Spielplatz

ZOO

Zoo

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für den Wald

Wasserflächen

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

II. KENNZEICHNUNGEN (§5 Abs.3 BauGB)

- Umgrenzung der für die bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Einzelstandort)

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§5 Abs.4 BauGB)

- Sanierungsgebiet/Untersuchungsraum für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahme

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Wasserschutzzone I/II/III/IV

IV. VERMERKE (§5 Abs.4 Satz 2 BauGB)

- Umgrenzung von Denkmalbereichen, deren Festsetzung vom Denkmalschutz in Aussicht genommen sind

geplantes Naturschutzgebiet

geplante überörtliche Hauptverkehrsstraße/Planungskorridor

geplante Straßenbahn

V. HINWEISE

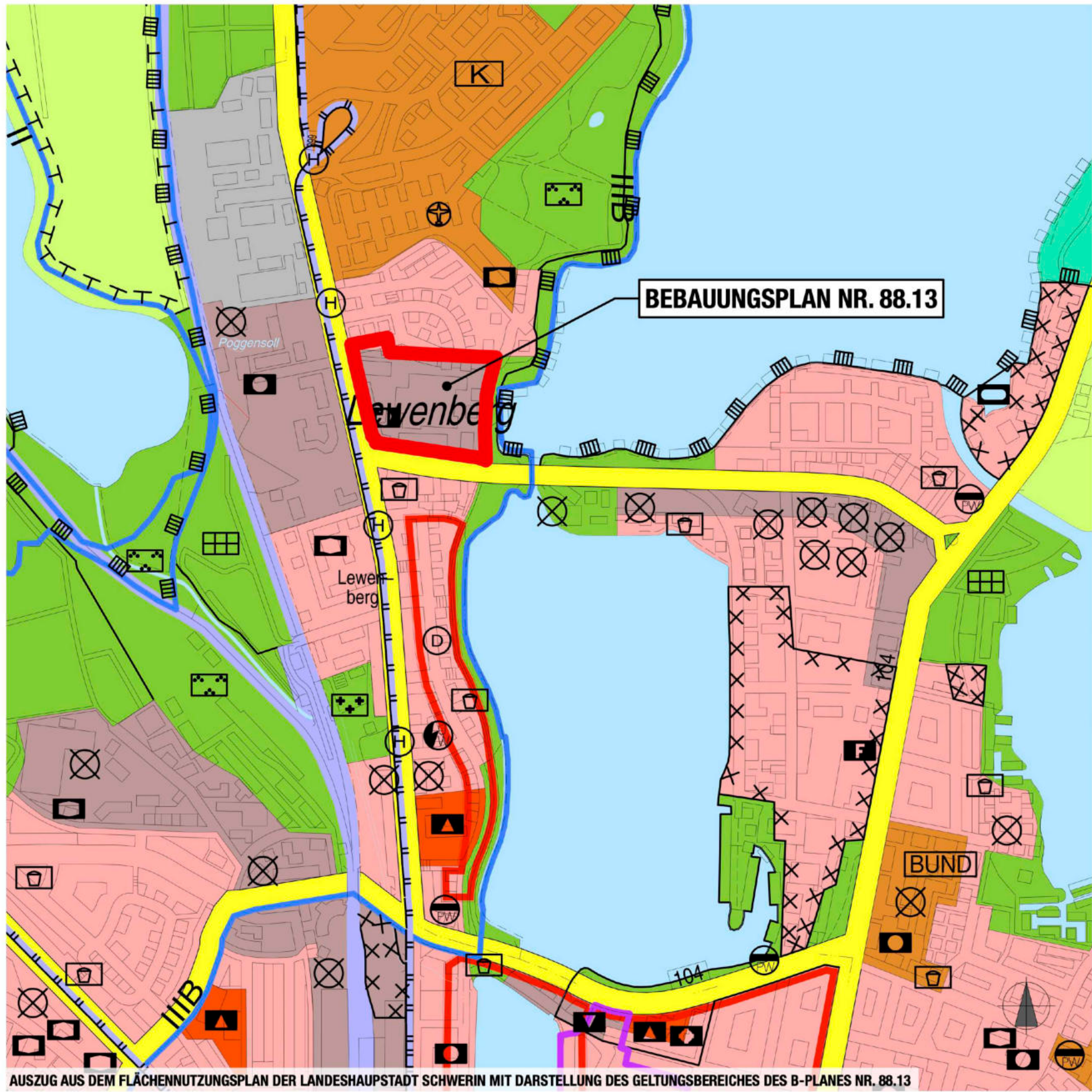
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

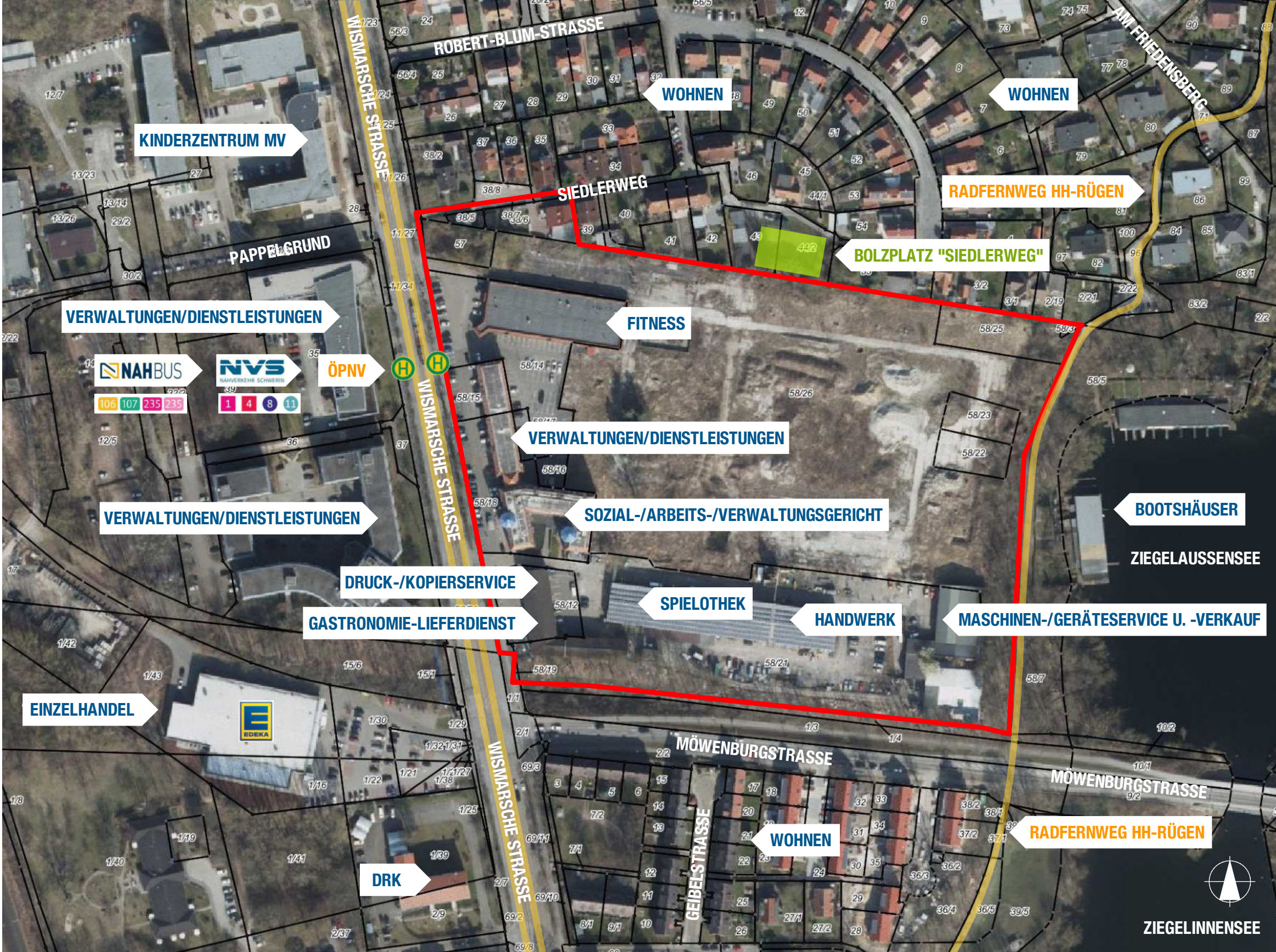
- Dezernat Wirtschaft, Bauen und Ordnung

-Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft-

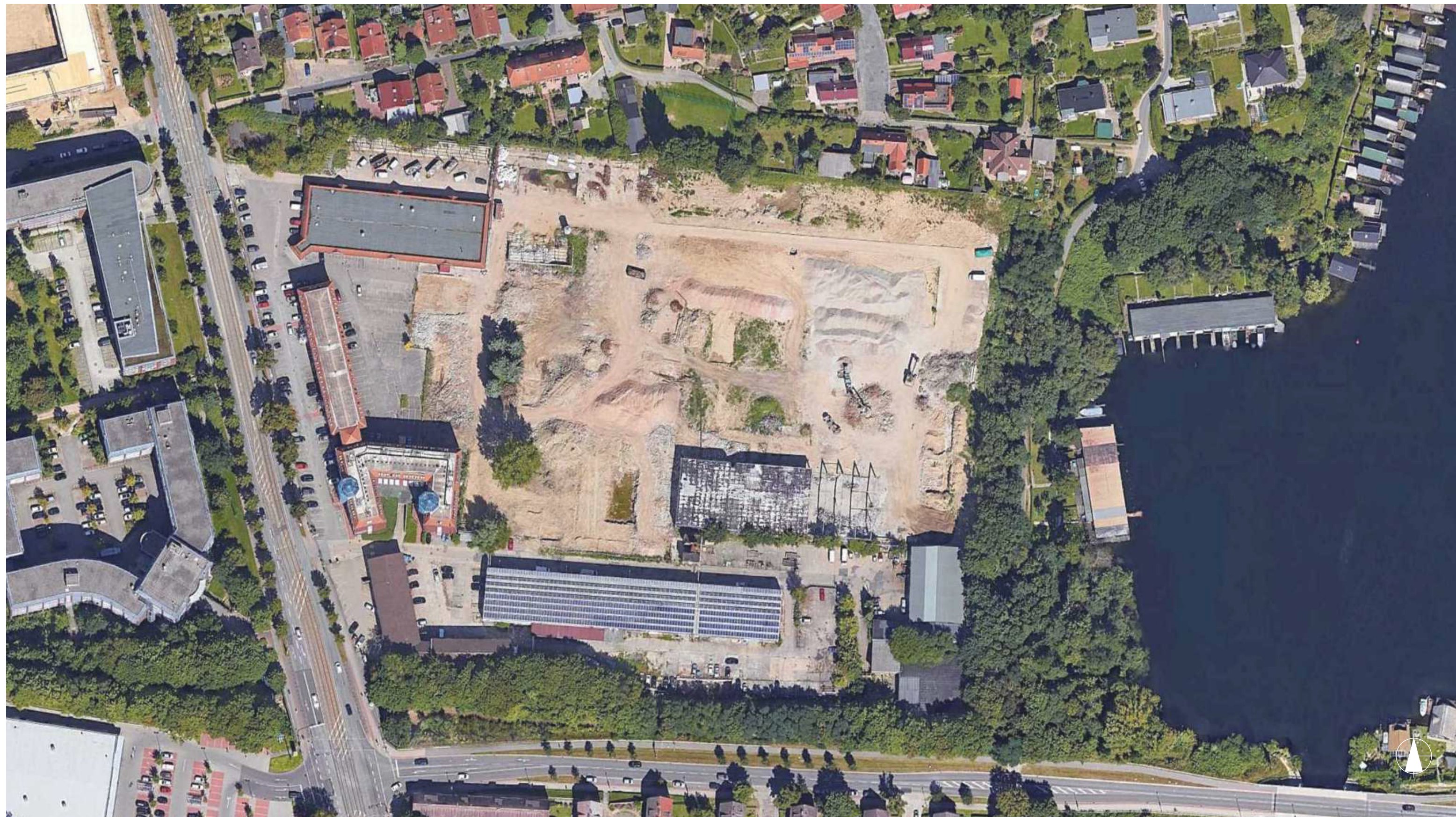
Neubekanntmachung: März 2001
Stand: April 2021



B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"



B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"



LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BauGB

21.05.2024

LUFTBILD

LAYOUT: ARCHITEKTEN + STADTPLANER STUTZ & WINTER

B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"

SKAI
SIEMER KRAMER
ARCHITEKTEN ING.
PARTNERSCHAFT MBH | HAMBURG



LINDHORST GRUPPE

Entwicklung: Lindhorst

Datum: 05.10.2023

LT
LEWENBERG TERRASSEN
SCHWERIN
VORABZUG
Lageplan | Bauabschnitt 1+2



B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"

SKAI
SIEMER KRAMER
ARCHITEKTEN ING.
PARTNERSCHAFT KGbR | HAMBURG



LINDHORST GRUPPE

Entwicklung: Lindhorst

Datum: 05.10.2023

LT

LEWENBERG TERRASSEN
SCHWERIN

VORABZUG

Dachaufsicht | Bauabschnitt 1+2



LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BauGB

21.05.2024

STÄDTEBAULICHER ENTWURF

PLANUNG: SKAI SIEMER KRAMER ARCHITEKTEN INGENIEURE • STAND 05.10.2023

LAYOUT: ARCHITEKTEN + STADTPLANER STUTZ & WINTER

B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"

SKAI
SIEMER KRAMER
ARCHITEKTEN ING
PARTNERSCHAFT MBH & HAMBURG



Entwicklung: Lindhorst

Datum: 05.10.2023

LT
LEWENBERG TERRASSEN
SCHWERIN
VORABZUG
Perspektive | Bauabschnitt 1+2



B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"

SKAI
SIEMER KRAMER
ARCHITEKTEN ING
PARTNERSCHAFT MBH & HAMBURG


LINDHORST GRUPPE

Entwicklung: Lindhorst

Datum: 05.10.2023

LT
LEWENBERG TERRASSEN
SCHWERIN
VORABZUG Perspektive | Bauabschnitt 1+2



742

B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"

SKAI
SIEMER KRAMER
ARCHITECTEN ING
PARTNERSCHAFT MBH & PARTNER



LINDHORST GRUPPE

Entwicklung: Lindhorst

Datum: 05.10.2023

LT

LEWENBERG TERRASSEN
SCHWERIN

VORABZUG

Perspektive | Bauabschnitt 1+2



B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"

SKAI
SIEMER KRAMER
ARCHITEKTEN ING
PARTNERSCHAFT MBH & HAMBURG



Entwicklung: Lindhorst

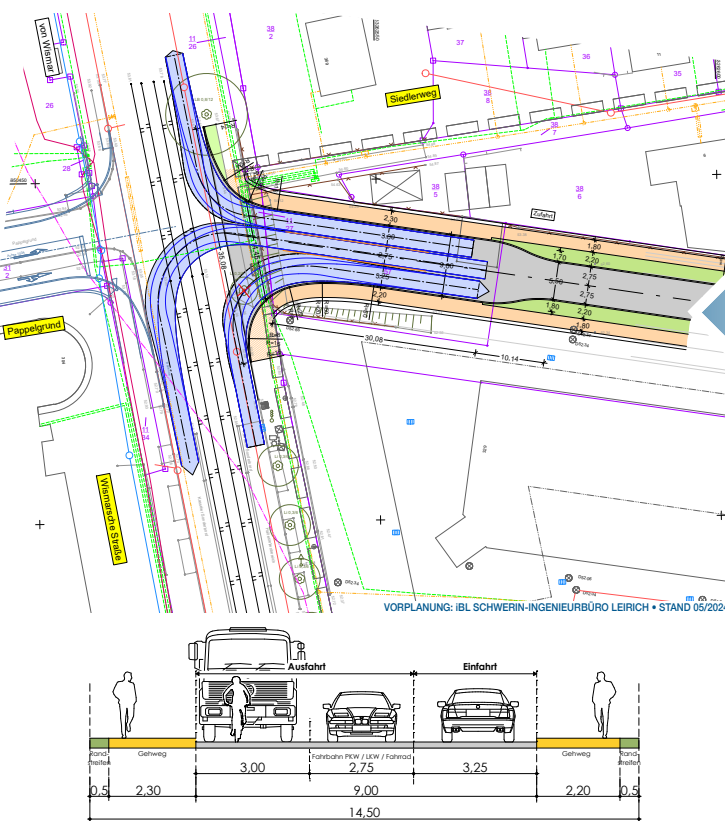
Datum: 05.10.2023

LT
LEWENBERG TERRASSEN
SCHWERIN
VORABZUG
Perspektive | Bauabschnitt 1+2



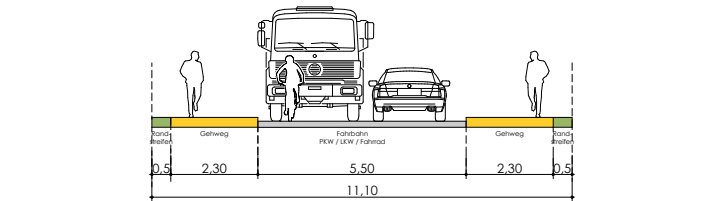
B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"

AUSBILDUNG EINES KNOTENPUNKTES IN HÖHE DER BESTEHENDEN EINMÜNDUNG WISMARSCHER STRASSE / PAPPELGRUND



NUTZUNG DER BESTEHENDEN ZUFABRT ZUR ERSCHLIESSUNG DER NÖRDLICH UND SÜDLICH GELEGENEN BEBAUUNG UND NUTZUNG ALS NOTZUFABRT FÜR DAS WOHNQUARTIER

(UNTERBINDUNG VON DURCHGANGSVERKEHR IN DAS WOHNGEbiet DURCH ABPOLLERUNG)



ZUSÄTZLICHE RAD- UND GEHWEGANBINDUNGEN IN NÖRDLICHE, ÖSTLICHE UND SÜDLICHE RICHTUNG SCHAFFEN VERBINDUNGEN ZU DEN BESTEHENDEN WEGESTRUKTUREN IM UMFELD UND ZUM BOLZPLATZ "SIEDLERWEG"



G/R



B-PLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 88.13 "LEWENBERG-EHEMALIGE MÖBELWERKE"

