

**Frühzeitige Beteiligung der  
Öffentlichkeit  
zum  
Bebauungsplan Nr. 89.16  
Mueß – Alte Fähre**



# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

Stadtanzeiger 19. August 2016

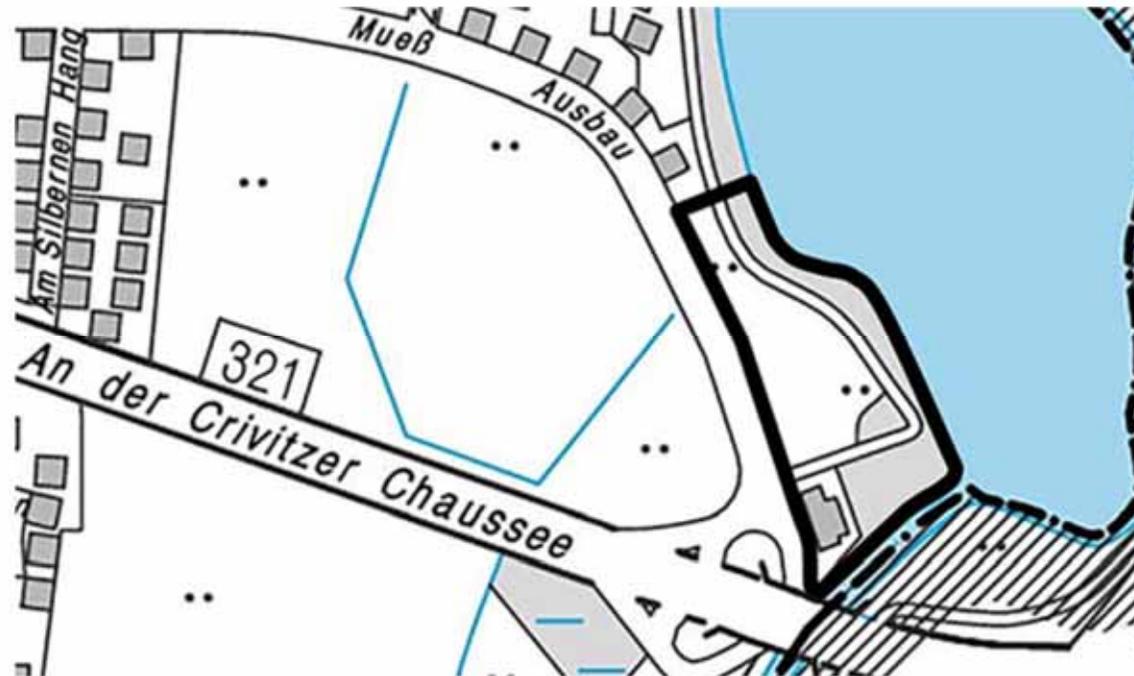
## Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

Die Landeshauptstadt Schwerin hat am 11.07.2016 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß - Alte Fähre“ aufzustellen. Der Geltungsbereich ist im Übersichtsplan dargestellt.

Er umfasst u. a. das Areal der ehemaligen Ausflugsgaststätte „Zur Fähre“ am Störkanal.

Planungsziel ist die Reaktivierung der Gaststätte sowie ergänzender kleinteiliger Wohnungsbau. Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Landeshauptstadt Schwerin  
Die Oberbürgermeisterin  
i.V. Bernd Nottebaum



Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“



# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

**Stadtanzeiger 02. Februar 2018**

## Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Mueß – Alte Fähre

Die Landeshauptstadt Schwerin führt zum Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“ die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch.

Das Plangebiet befindet sich im Stadtteil Mueß und umfasst u.a. das Areal der ehemaligen Ausflugsraststätte „Zur Fähre“ am Störkanal.

Die Lage ist im Übersichtsplan dargestellt.

Die Schwerpunkte der Planung werden am Mittwoch, den 7. Februar 2018 um 17.30 Uhr im Stadthaus, Am Packhof 2 - 6 im Raum 6047 (6. Geschoss, Aufzug D) vorgestellt.

Für die Öffentlichkeit besteht die Möglichkeit, sich zu den Planungszielen zu äußern und diese mit Fachleuten zu erörtern.

Landeshauptstadt Schwerin  
Der Oberbürgermeister  
i.V. Bernd Nottebaum



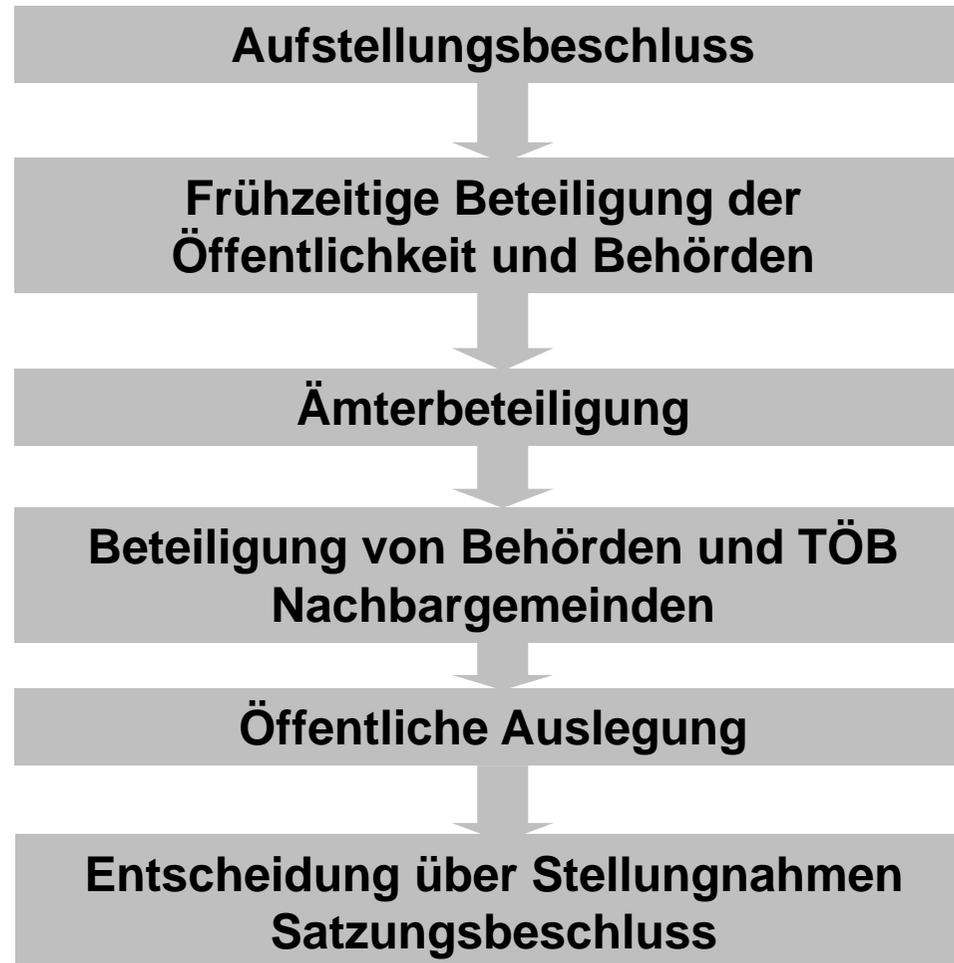
Übersichtsplan

© Landeshauptstadt Schwerin



# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

## Aufstellungsverfahren



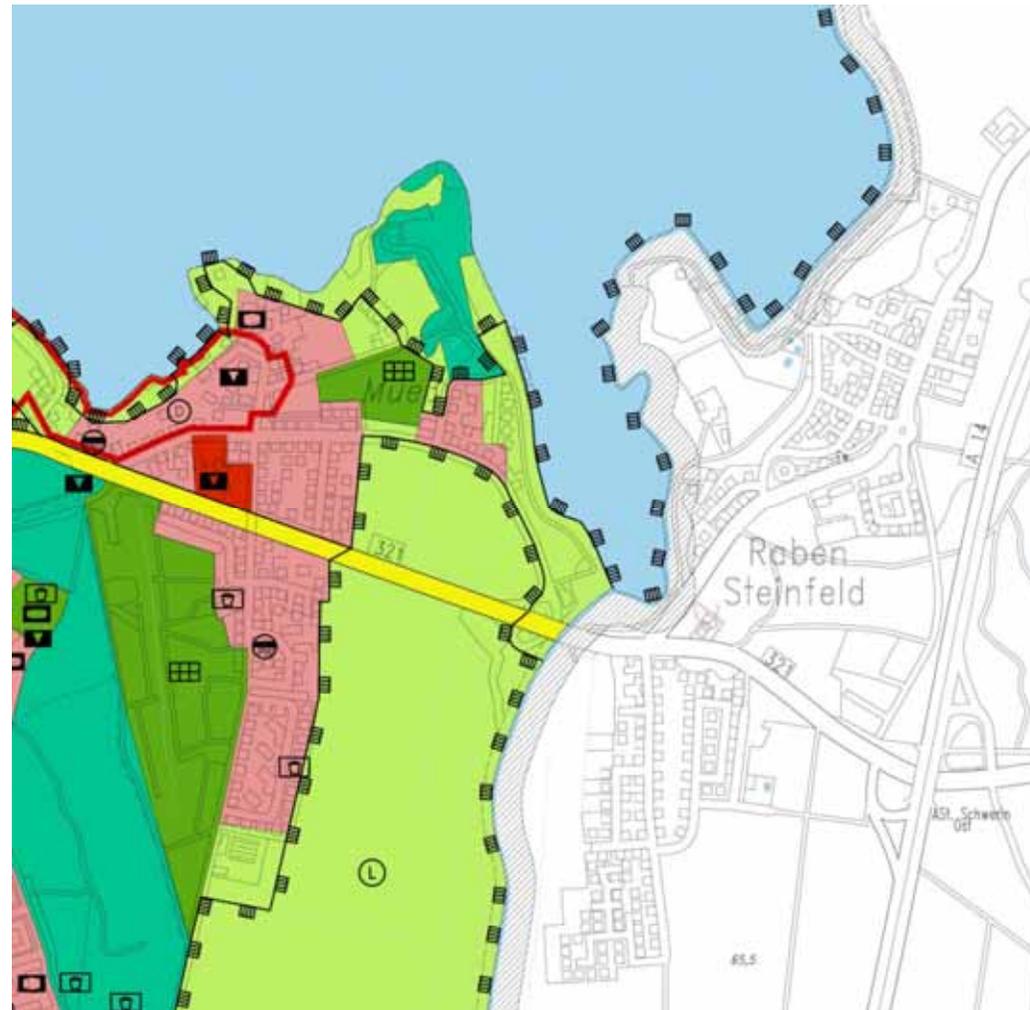
# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

## Stadtkartenausschnitt



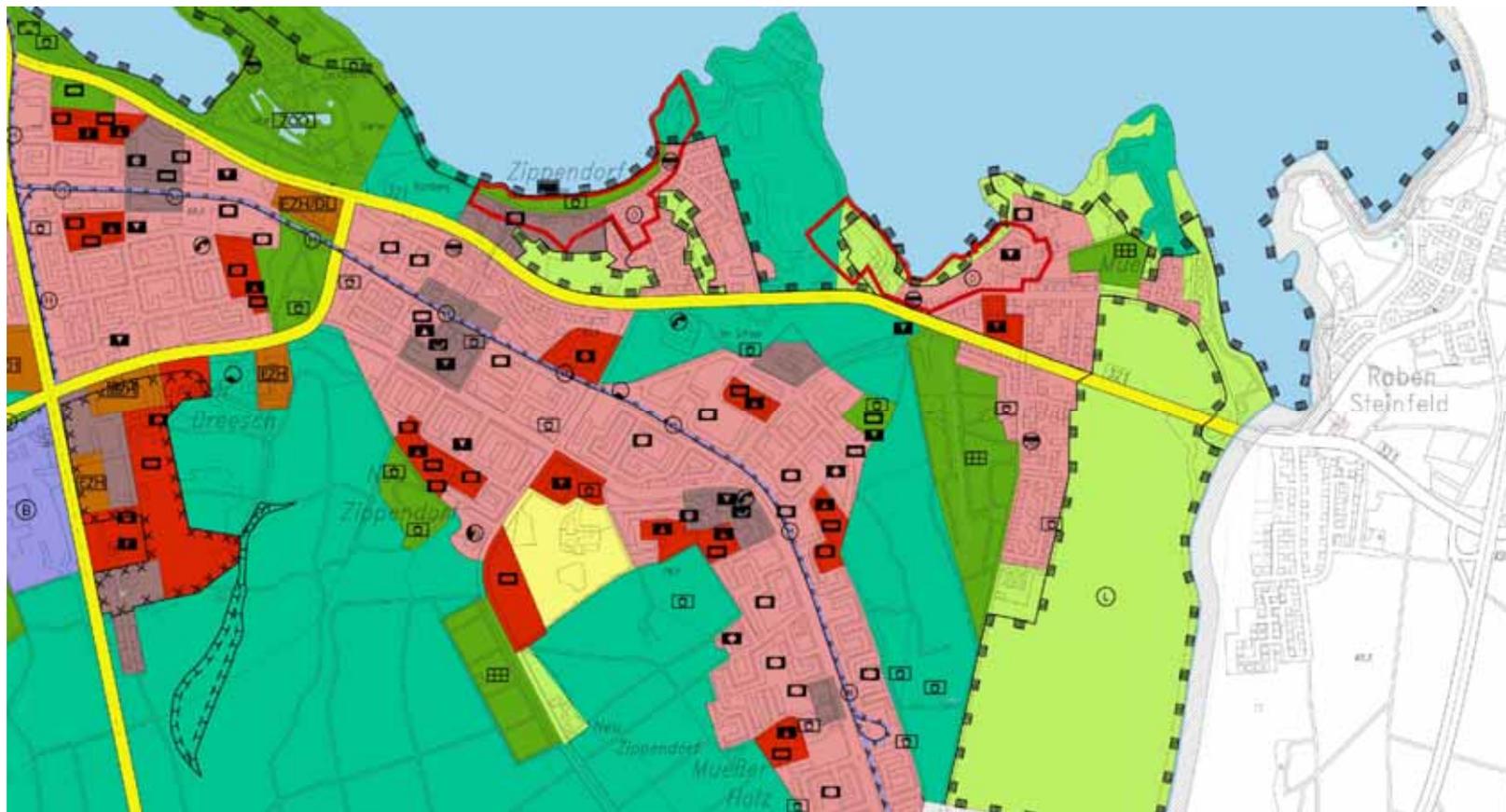
# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

## Stadtkartenausschnitt



# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

## Ausschnitt Flächennutzungsplan



FD Stadtentwicklung und Wirtschaft  
FG Stadtplanung Frank Fuchsa



LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

## Luftbild 2001



# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

Luftbild 2006



FD Stadtentwicklung und Wirtschaft  
FG Stadtplanung Frank Fuchsa



LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

Luftbild 2011



# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

Luftbild 2016



# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

## Waldfläche



## Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

### Biotope - § 20 NatSchAG M-V



## Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

### Parkplatz Hintere Einfahrt



# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

## Parkplatz



## Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

### Parkplatz Vordere Einfahrt



# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

## Einfahrt Buswende



# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

## Bus Wendefahrt



# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

## Ausfahrt Buswende



## Endhaltestelle Mueß - Ausbau



## Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

### Entlang der Alten Crivitzer Landstraße



## Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

### Entlang der Alten Crivitzer Landstraße



**Entlang der Alten Crivitzer Landstraße**



## Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

### Entlang der Alten Crivitzer Landstraße



## Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

### Entlang der Alten Crivitzer Landstraße



## Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

### Entlang der Alten Crivitzer Landstraße



## Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

### Beginn der bebauten Ortslage



## Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

### Blick ins Biotop



# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

## Ortsausgang



## Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

### Besucher im LSG Lewitz



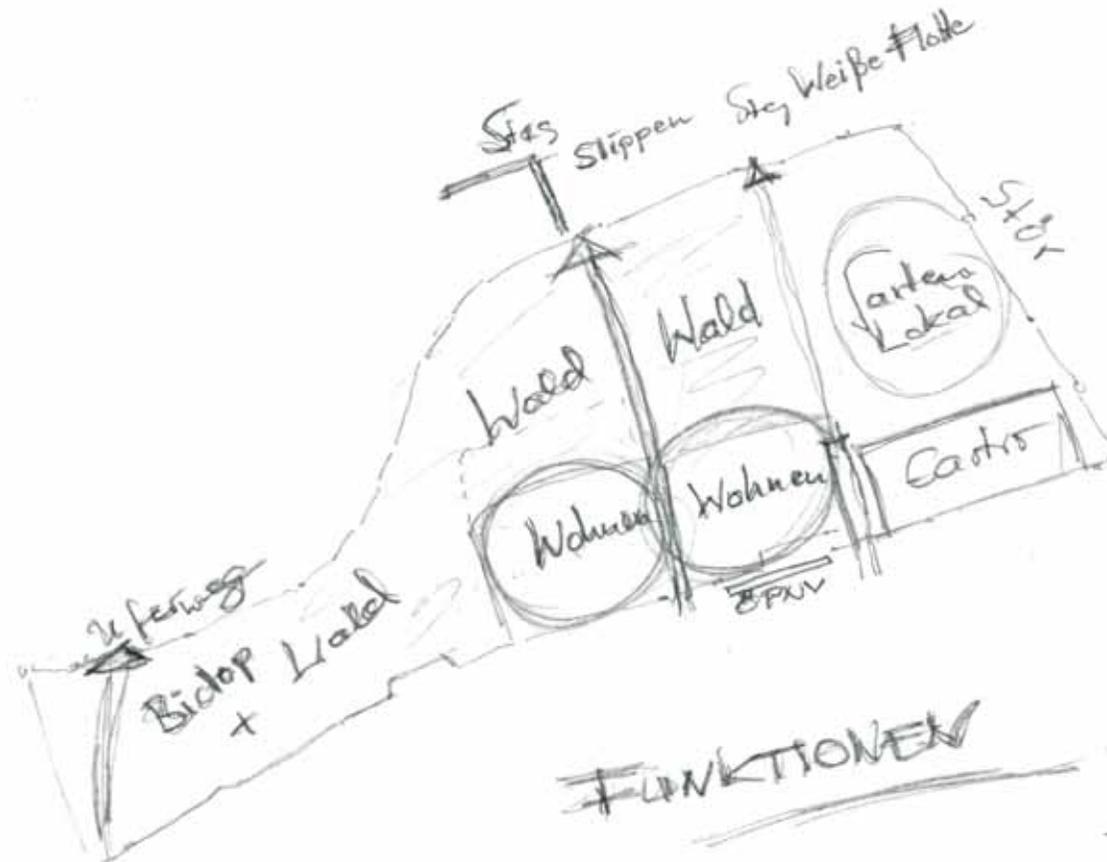
## Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähr“

### Besucher im LSG Lewitz



# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

## Funktionsschema



# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

## Entwicklungskonzept



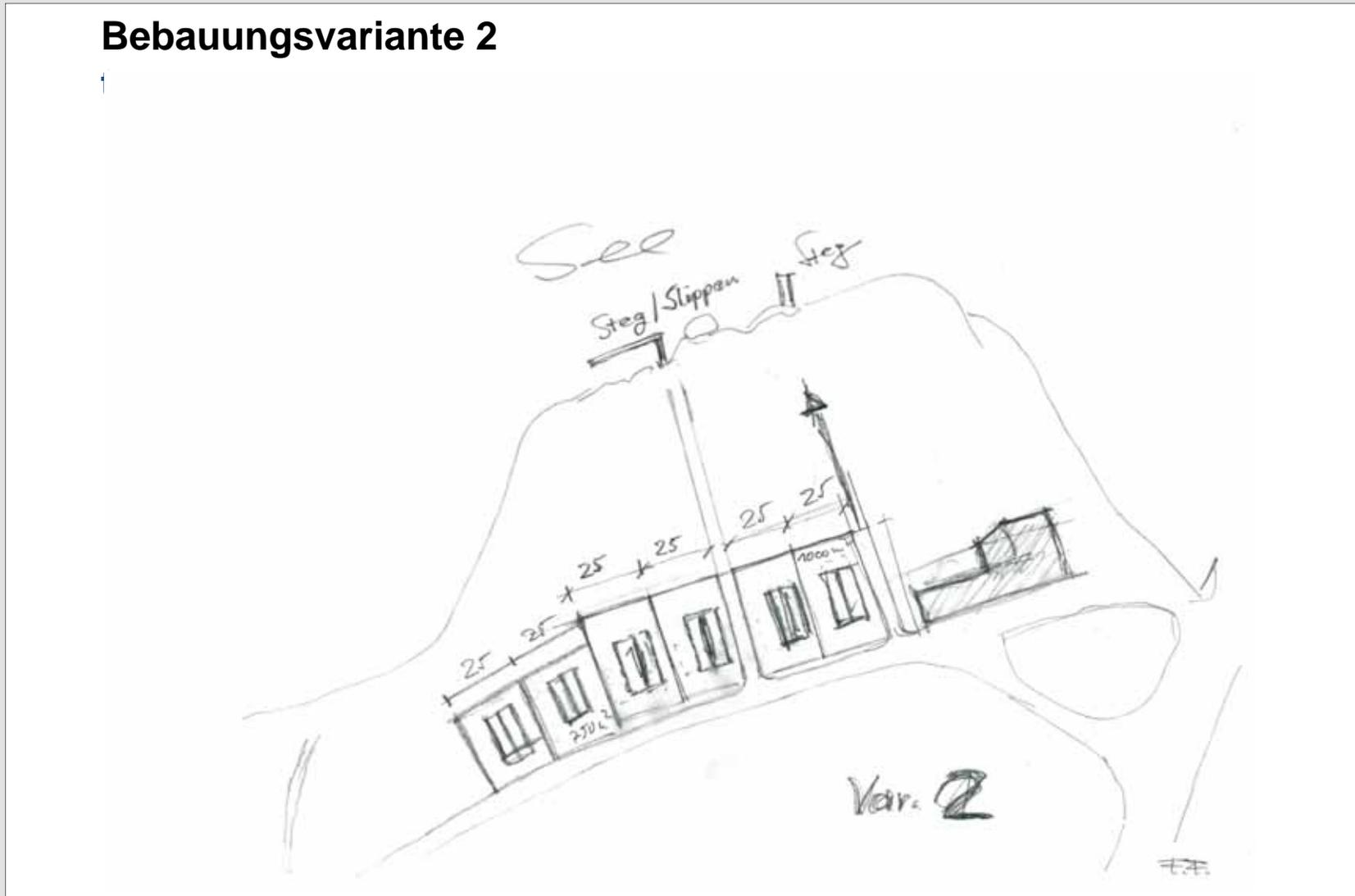
# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

## Bebauungsvariante 1



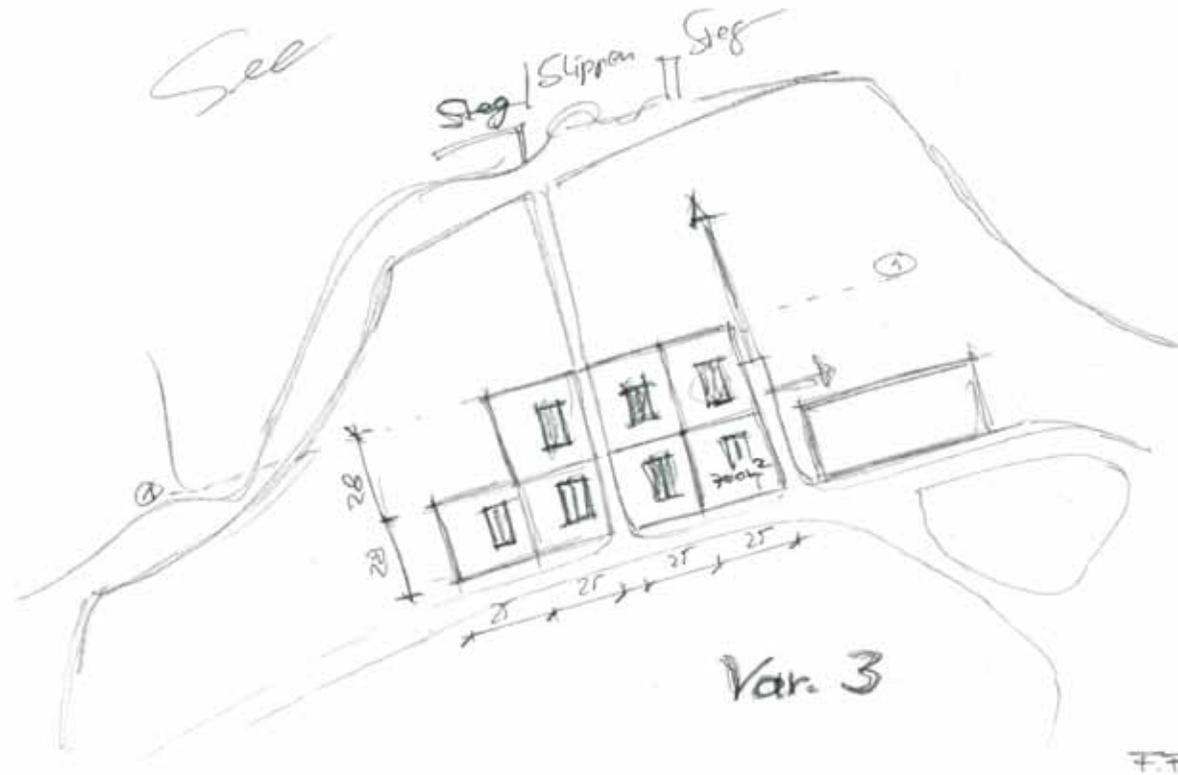
# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

## Bebauungsvariante 2



# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

## Bebauungsvariante 3



# Bebauungsplan Nr. 89.16 „Mueß – Alte Fähre“

## Entwurf Planzeichnung



FD Stadtentwicklung und Wirtschaft  
 FG Stadtplanung      Frank Fuchsa



**Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit.**

**Internet: [www.schwerin.de](http://www.schwerin.de)**

