

Bebauungsplan Nr. 05.90.01 / 1 W

Teil A: Planzeichnung

M 1: 1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung im Grundbesitz (BauNutzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Juni 1960 (BStBl. I S. 127) sowie geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Messungen und der Auswertung und Bearbeitung von Vermessungsdaten vom 22. April 1990 (BStBl. I S. 469) sowie die Verordnung über die Ausfertigung der BauNutzVO und die Darstellung des Planmaterials (Planzeichnerverordnung 1990/PlanZ 36) vom 18. Dezember 1990 (BStBl. I S. 581).

I. Festsetzungen

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNutzVO
- Allgemeines Wohngebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNutzVO, §§ 16-20 BauNutzVO
- GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ ○ Geschossflächenzahl
 - H Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - D Dachneigung
 - F F-Richtung
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNutzVO, §§ 22, 23 BauNutzVO
- o offene Bauweise
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugruppe
- FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNutzVO
- Sportanlagen

- VERKEHRSLÄCHEN** (Öffentlich)
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNutzVO
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbahnverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - verkehrsbezogener Bereich
 - öffentliche Platzfläche
 - Fußgängerweg
 - Fußgänger-/Radweg kombiniert
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauNutzVO
- Abfall (Wertstoffbehälter)
 - Gas (Druckeinlage)
 - Wasser (Trinkwasseranschluss)
 - Abwasser (Regenrückhaltebecken)
 - Elek (Trifolstation)
- GRÜNFLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNutzVO
- Grünfläche öffentlich
 - Grünfläche privat
 - Sportplatz
 - Fläche für die Landwirtschaft

- FÜHRUNG VON VERSORGENGSLEITUNGEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauNutzVO
- Elektro
 - Gas
 - Regenwasser - Abwasser
 - Schmutzwasser - Abwasser
 - Telekom
 - Wasser
 - Abwasser
 - Abfall
- MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauNutzVO
- Umgrenzung von Flächen für Mähen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
 - Erhaltungsgebot für Bäume
 - Erhaltungsgebot für Sträucher
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Anpflanzen von Bäumen
 - Anpflanzen von Sträuchern
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Geschützter Landschaftsbestandteil
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturdenkmal

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
§ 9 Abs. 7 BauNutzVO, § 9 Abs. 1 Nr. 4, 21, 22 und 24 BauNutzVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
 - bei schmalen Flächen
 - Zweckbestimmung
 - Leitungsrecht zugunsten
 - Gehrecht zugunsten
 - Fahrrecht zugunsten
 - Umgrenzung von Flächen für besondere Anlag- und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Auswirkungen im Sinne des Immissionsschutzrechts (Schallschutzmaßnahmen)
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Zweckbestimmung
 - Steilplatz
 - Gemeinschaftsstellplätze

