

SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

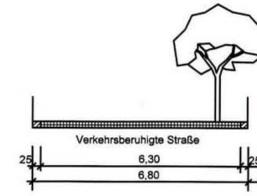
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr.: 05.09.01/3 "NEUMÜHLE - AN DEN WADEHÄNGEN"

Teil A - Planzeichnung

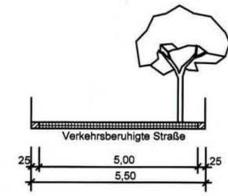


Maßstab M.1:1000

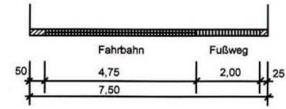
Schnitt A-A
Zufahrtsweg zum allgemeinen Wohngebiet
("Spielstraße")



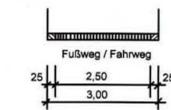
Schnitt B-B
Straßen im Erschließungsgebiet
("Spielstraßen")



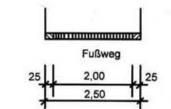
Schnitt C-C
Zufahrtstraße zum Mischgebiet



Schnitt D-D:
Weg zum Regenrückhaltebecken
und zum Mischgebiet



Allgemein:
Schnitte der Fußwege



Maßstab M.1:100

Planzeichenerklärung

Planzeichen

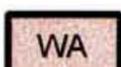
Erklärung

Rechtsgrundlage

I. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

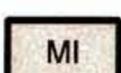
1) Art der baulichen Nutzung

§ 9, Abs. 1, Nr. 1 BauGB



Allgemeine Wohngebiete

§ 4 BauNVO



Mischgebiete

§ 6 BauNVO

2) Mass der baulichen Nutzung

§ 9, Abs. 1, Nr. 1 BauGB



Geschossflächenzahl
(z.B. 0,25)

§ 16 BauNVO

0,2

Grundflächenzahl
(z.B. 0,2)

§ 16 BauNVO

3) Bauweise, Baulinien, Grenzen

§ 9, Abs. 1, Nr. 2 BauGB

o

Offene Bauweise

§ 22 BauNVO



Nur Einzel- und
Doppelhäuser zulässig

§ 22 BauNVO



Baugrenze

§ 23 BauNVO

4) Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinien



Verkehrsflächen mit besonderer
Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich

5) Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4,
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6, BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen,
für die Abfallentsorgung und
Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Abwasser

6) Grünflächen



private Grünfläche

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

7) Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen
zum Anpflanzen von Bäumen
und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9, Abs. 1, Nr. 20 und
Nr. 25 a BauGB



Baumanpflanzung im Plangebiet



Umgrenzung von Flächen mit Bindung für
Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9, Abs. 1, Nr. 20 und
Nr. 25 b BauGB

8) Flächen für die Abwasserbeseitigung

§ 9, Abs. 1, Nr. 14 und 16 BauGB



Regenrückhaltebecken

9) Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes

§ 9, Abs. 7 BauGB



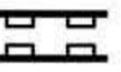
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen
und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen
Umwelteinwirkungen im Sinne des
Bundesimmissionsschutzgesetzes.

§ 9, Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB



Abgrenzung
unterschiedlicher Nutzung

§ 16, Abs. 5 BauNVO



Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Fläche

§ 9, Abs. 21 Nr. 9 BauGB



Grenze zwischen Lärmpegelbereichen

§ 9, Abs. 1 Nr. 24 BauGB



Lärmpegelbereich

§ 9, Abs. 1 Nr. 24 BauGB

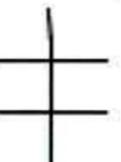
II. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene bauliche Anlagen



Rückbau



Nutzungsschablone

17
2

Flurstücksnummern



Flurstücksgrenzen



Flurgrenzen



Massnahmen gemäß Planung des GOP