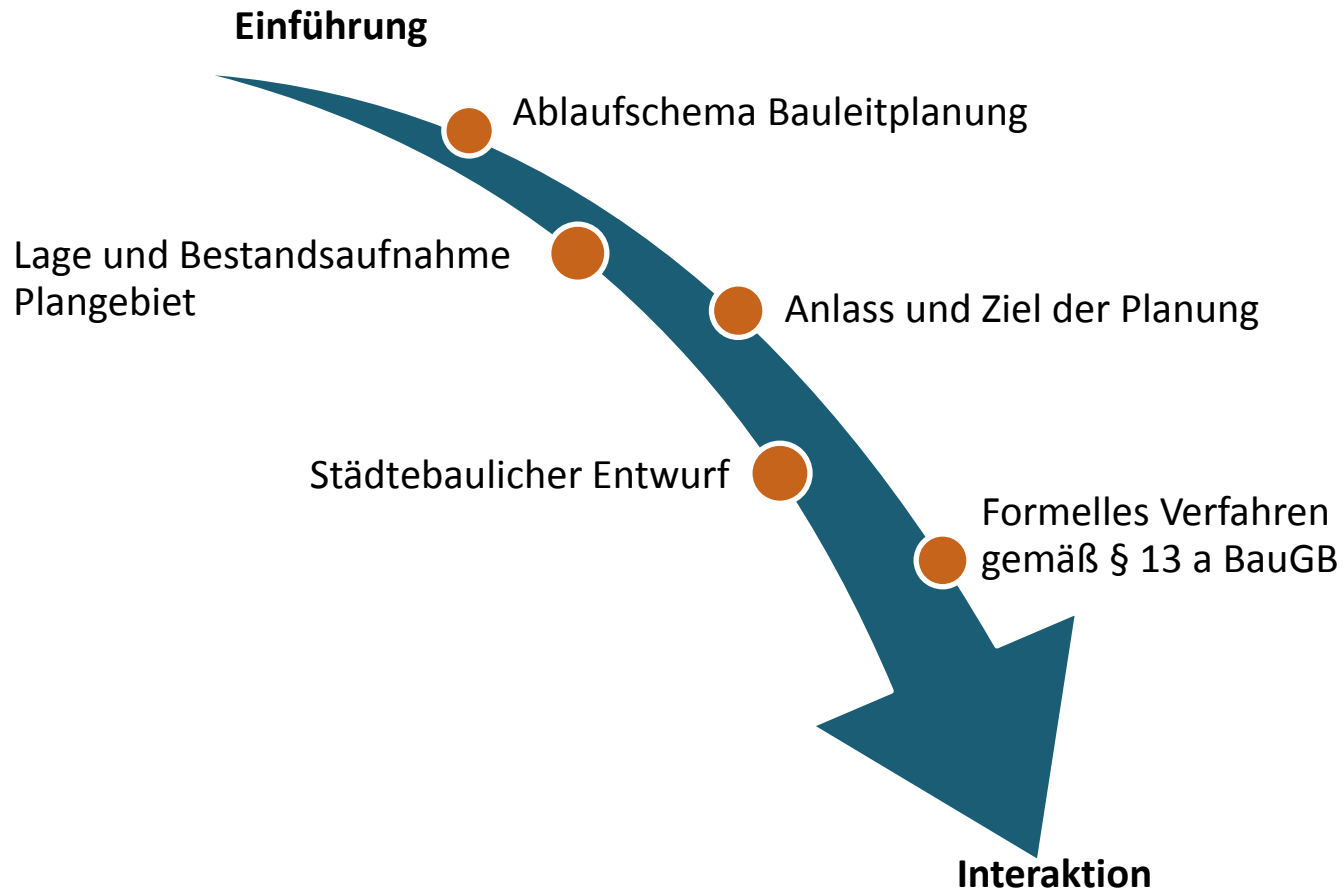




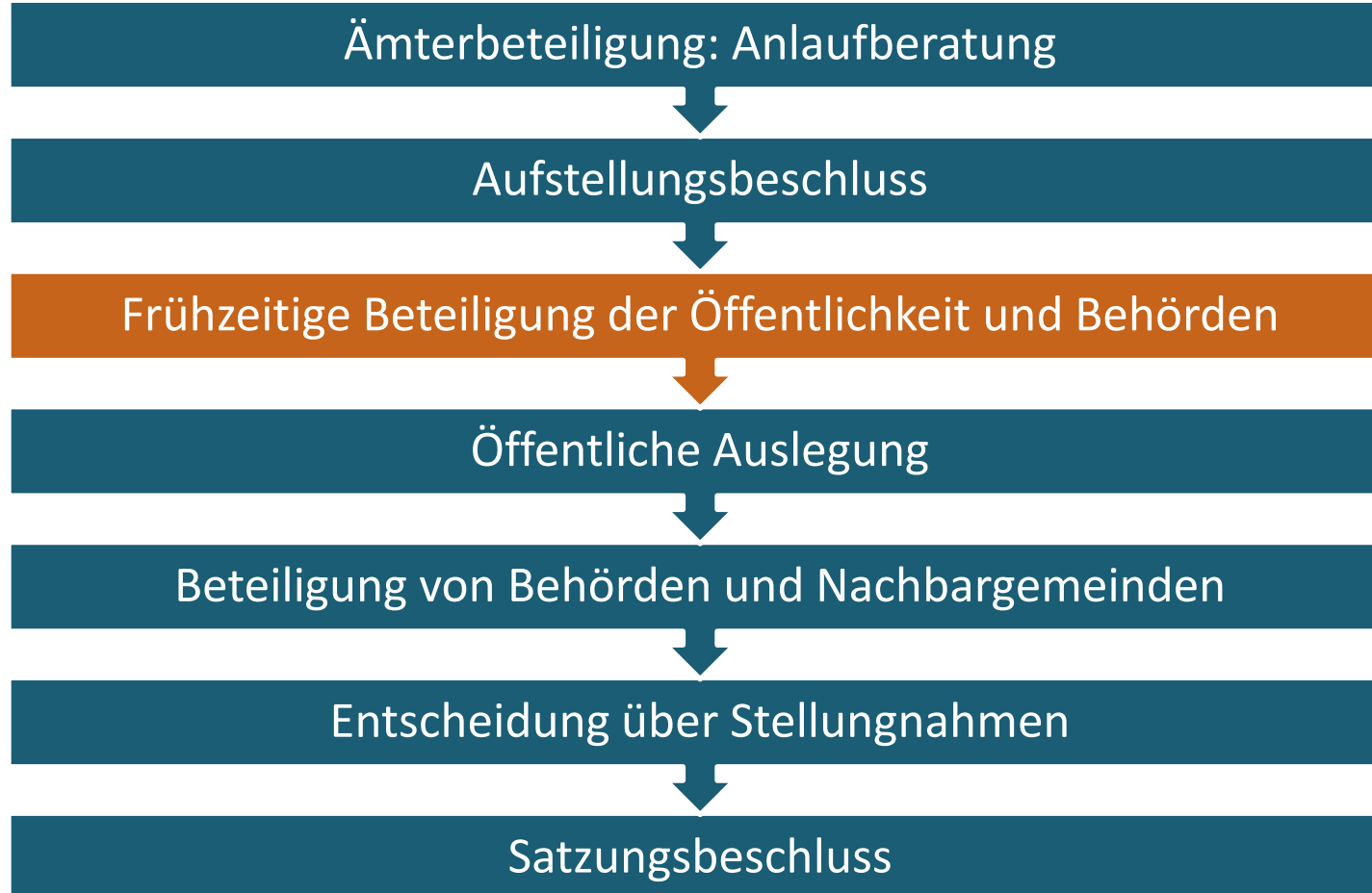
Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112

„Neumühle – Fasanenstraße/Lerchenstraße“

Gliederung



Ablaufschema Bauleitplanung



Lage Plangebiet

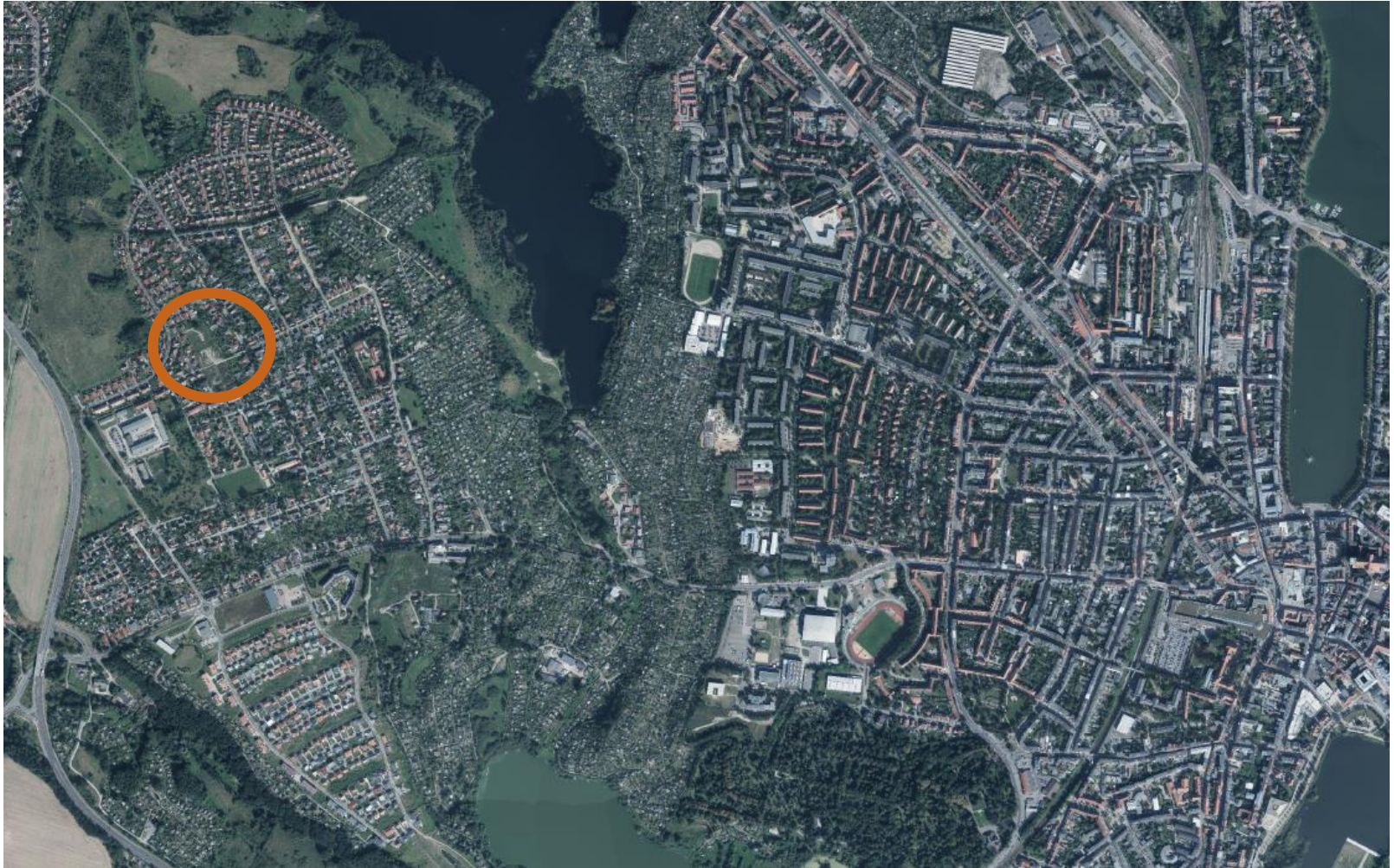


Abb. 1: Luftbild 2016 Lage Plangebiet (Geodatenportal Kreis LUP)

Lageplan und Luftbild mit Geltungsbereich

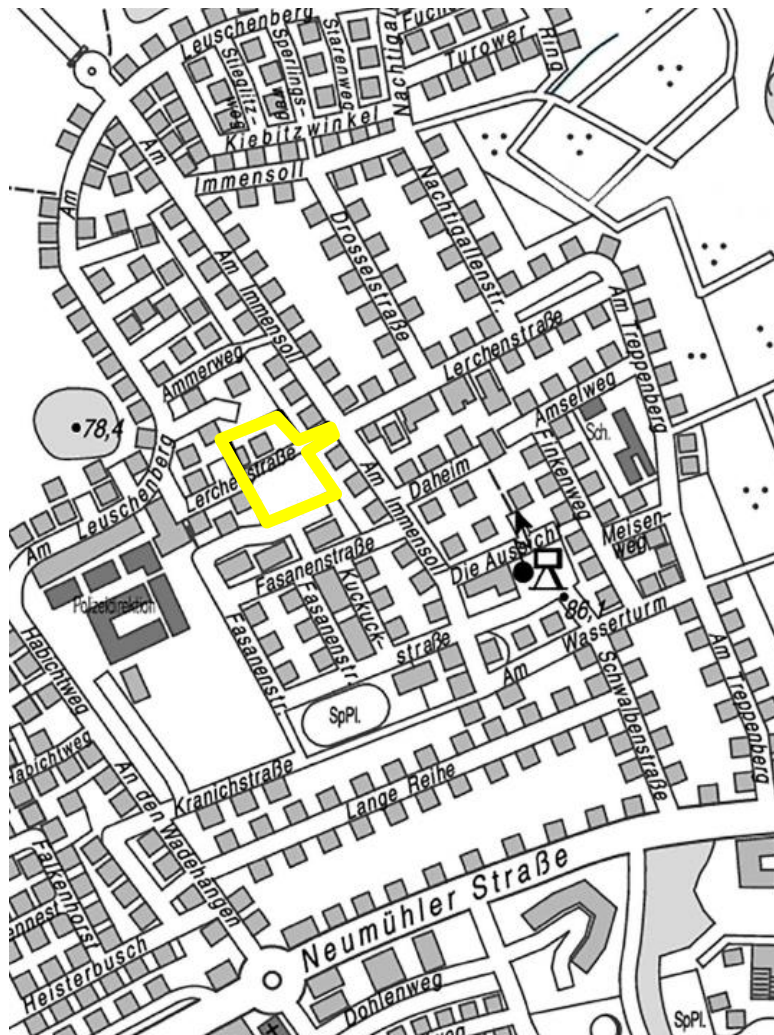


Abb. 2: Lageplan mit Geltungsbereich (Geodatenportal Kreis LUP)



Abb. 3: Luftbild mit Geltungsbereich (Geodatenportal Kreis LUP)

Luftbildaufnahmen Plangebiet Vergleich 2011 | 2016



Abb. 4: Luftbild 2011 Garagen (Geodatenportal Kreis LUP)



Abb. 5: Luftbild 2016 Freifläche (Geodatenportal Kreis LUP)

BESTANDSAUFNAHME – AKTUELLE SITUATION VOR ORT



Einfahrt Lerchenstraße von Straße „Am Immensoll“



Abb. 6: Einfahrt Lerchenstraße (eigene Fotografie 06/2019)

Lerchenstraße (östlich) – Sanierung erforderlich



Abb. 7: Lerchenstraße (eigene Fotografie 06/2019)

Lerchenstraße – Durchgang Plangebiet



Abb. 8: Durchgang Lerchenstraße (eigene Fotografie 06/2019)

Nördlicher Teil mit angrenzender Bebauung



Abb. 9: nördlicher Teil (eigene Fotografie 06/2019)

Südlicher Teil – Hanglage und angrenzende Bebauung



Abb. 10: südlicher Teil (eigene Fotografie 06/2019)

Nördlich angrenzende Bebauung – im Hintergrund Plangebiet Hanglage



Abb. 11: vorhandene Bebauung im Norden (eigene Fotografie 06/2019)

Maulbeerhecke – im östlichen Plangebiet (Erhalt und Schutz)



Abb. 12: Maulbeerhecke (eigene Fotografie 06/2019)

Anlass und Ziel der Planung

Anlass:

Wiedernutzbarmachung der städtebaulichen Brache als Wohnstandort



Ziel:

Errichtung einer Wohnbebauung,
Entwicklung eines Allgemeinen Wohngebietes

vorläufiger Entwurf:
Realisierung von circa 12
freistehenden Einfamilienhäusern

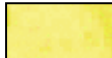


Ausbau Lerchenstraße für eine
Durchfahrtserschließung



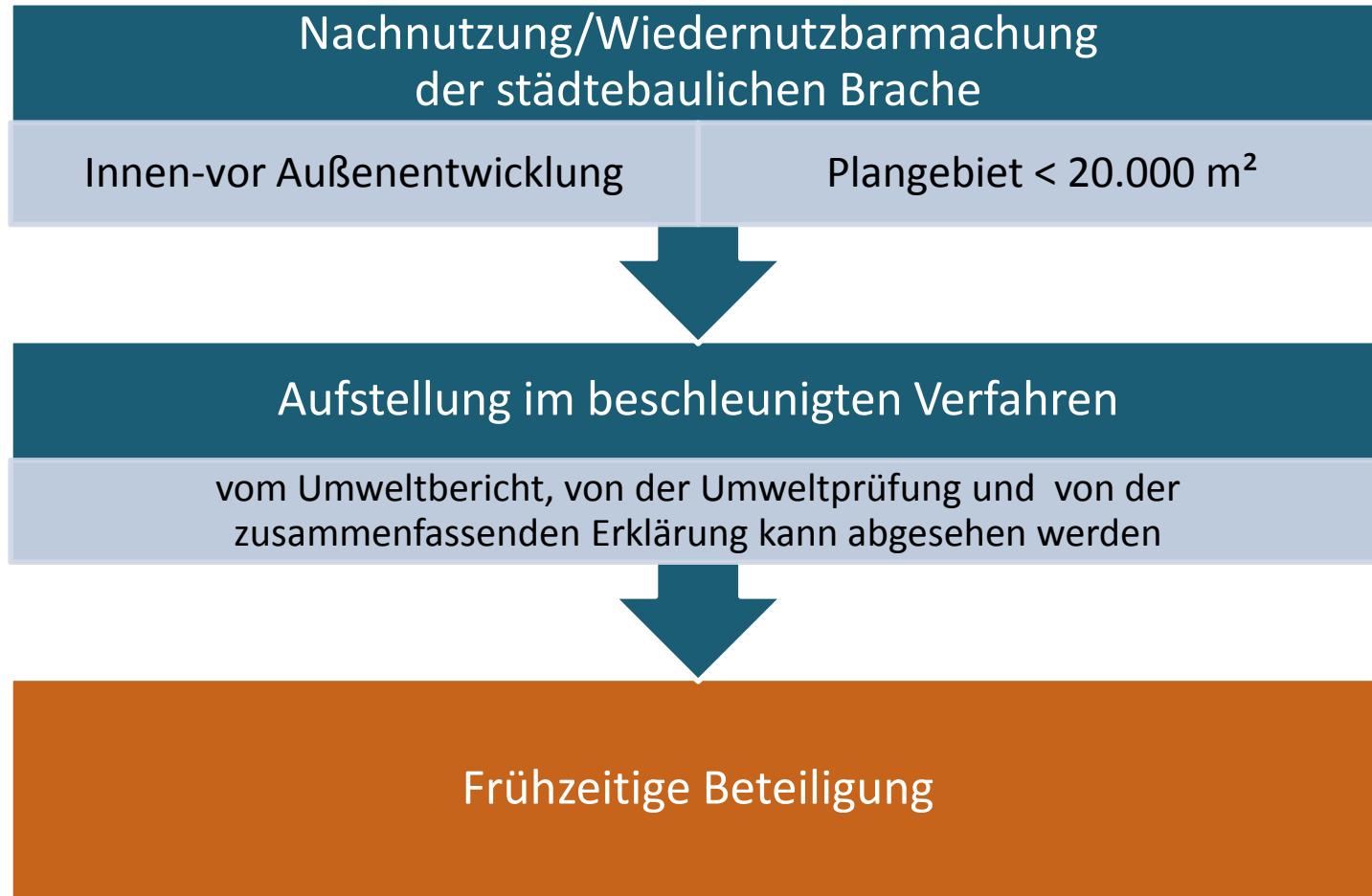
Vorläufiger Städtebaulicher Entwurf



Legende

-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Wohngebäude
(Einfamilienhäuser)
-  Garagen/überdachte
Stellplätze

Formelles Verfahren: Bebauungsplan der Innenentwicklung § 13 a BauGB



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt

Landeshauptstadt Schwerin
Dezernat III Wirtschaft, Bauen und Ordnung
Fachdienst für Stadtentwicklung und Wirtschaft

Postfach 01 10 42
Am Packhof 2-6
19053 Schwerin

Link zur Präsentation:
www.schwerin.de/buergerbeteiligung

Andreas Thiele

Telefon: 0385/545-2656
Fax: 0385/545-2609
E-Mail: athiele@schwerin.de

Cindy Rensch

Telefon: 0385/545-2639
Fax: 0385/545-2609
E-Mail: crensch@schwerin.de

Interaktion – Jetzt sind Sie gefragt!

Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 112
„Neumühle – Fasanenstraße/Lerchenstraße“

Ihre Anregungen



Link zur Auswertung der Interaktion, Vermerk zur Bürgerbeteiligung:
www.schwerin.de/buergerbeteiligung