



**SUPERURBAN**  
KOMMUNIKATION

# DIALOGFORUM PAULSHÖHE

**Erster Termin am  
15.09.2020**

15. September 2020



## ABLAUF

- 17.00 **Begrüßung** (Moderation)
- 17.05 **Anlass und Ziele des Dialogforums**  
Bürgermeister Dr. Rico Badenschier
- 17.20 **Vorstellungsrunde**  
Wer ist mit welchem Anliegen dabei?
- 17.50 **Grundlagen 1: Das Dialogforum**  
Anlass, Rahmen, Ziele u. Ergebnisse
- 18.20 **Kurze Ortsbesichtigung**
- 18.45 **Grundlagen 2: Die Paulshöhe**  
Vorgeschichte, Beschlüsse, Fakten
- 19.30 **Ende**



## DAS DIALOGFORUM: DER ANLASS

- Nutzungsaufgabe der Paulshöhe als Fußballplatz
- Entwicklung der Paulshöhe zum Wohnstandort
- Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr.106 "Wohnpark Paulshöhe"
- Erarbeitung der Planungsleitlinien für die Paulshöhe gemeinsam mit der Öffentlichkeit (ausgewählte Bürger\*innen sowie betroffene Interessensvertreter\*innen)
- Plattform für konstruktiven und transparenten Planungsdialog schaffen



## DAS DIALOGFORUM: KONKRETE ZIELE

- **Planungsleitlinien** für Politik u. Verwaltung -  
als Diskussionsgrundlage für weiteres  
Bebauungsplanverfahren zu
  - Art u. Umfang der (ortsbezog.) Wohnbebauung
  - stadtteilbezog. Nutzungen (z.B. Bildung, Sport)
  - sozial gemischter Bevölkerungsstruktur
- **Unter Berücksichtigung**
  - der Belange von Baukultur und Klimaschutz
  - finanziellen und personellen Ressourcen  
der Stadt



## **DAS DIALOGFORUM: TERMINE (JEWEILS 17 – 19.30 UHR)**

- 15.09.20** Dialog 1: Auftakt – Ausgangslage und Prozessablauf klären
- 29.09.20** Dialog 2: Das neue Quartier – Charakter und Anforderungen
- 13.10.20** Dialog 3: Struktur, Erschließung und Bebauung
- 27.10.20** Dialog 4: Struktur-Varianten diskutieren und priorisieren
- 10.11.20** Dialog 5: Planungs-Varianten diskutieren und Vorgaben formulieren
- 24.11.20** Dialog 6: Ergebnis präsentieren und Ausblick geben



# DAS DIALOGFORUM: ZUSAMMENSETZUNG

## 12 Mitglieder\*innen:

- 3 Personen (Kanurensport, Waldorfschule, VNW)
- 3 Bewohner\*innen aus Nachbarschaft (Schloßgarten)
- 6 Bewohner\*innen aus Schwerin

### *fachliche Beratung u. Inputs:*

- 3-4 Fachdienst „Stadtentwicklung und Wirtschaft“



## DAS DIALOGFORUM: UMGANG MIT ERGEBNISSEN

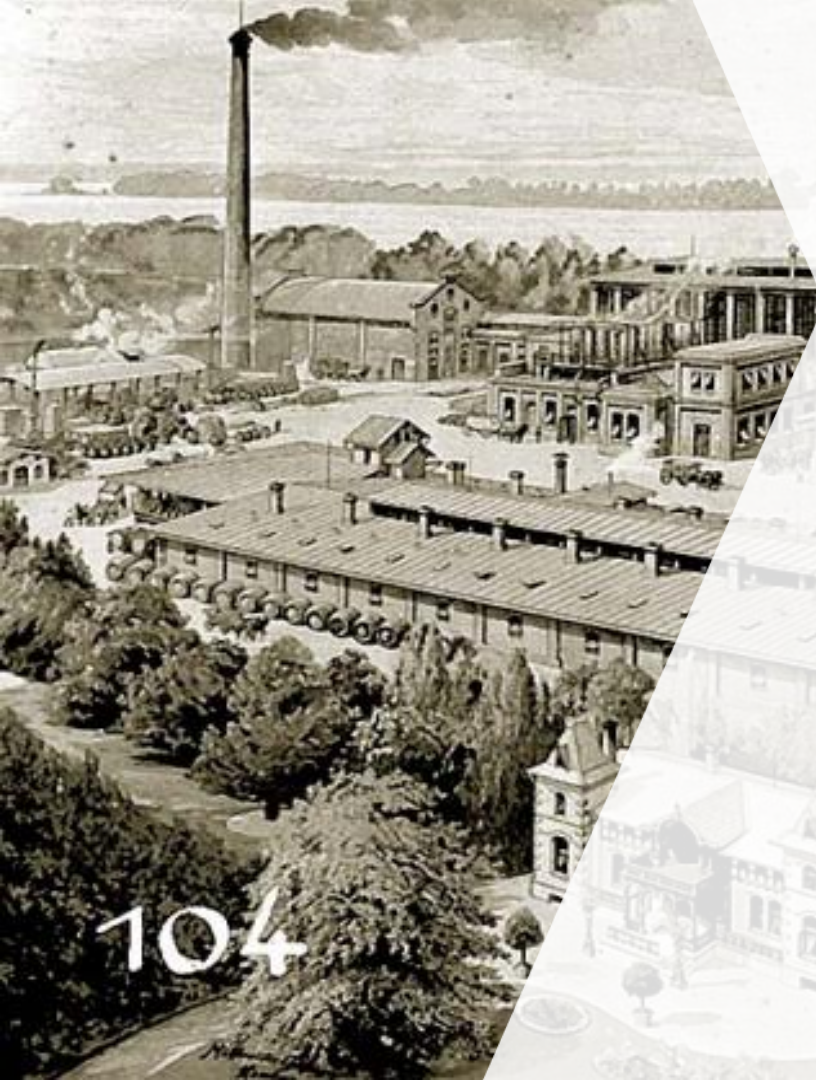
- Dokumentation (Ergebnisprotokoll) + Präsentation/en jeder Sitzung werden kurzfristig online gestellt  
[www.schwerin.de/paulshoehe](http://www.schwerin.de/paulshoehe)
- Empfehlungen zum künftigen Charakter, zur Nutzung, Erschließung und zur Bebauungsstruktur der Paulshöhe
- Empfehlungen werden vom Fachdienst Stadtentwicklung der Stadtvertretung zur Beratung vorgelegt.
- Konsens u. Dissens werden festgehalten



## DAS DIALOGFORUM: REGELN

- Fairness im Umgang miteinander
- Offenheit
- Sich auf das Wesentliche beschränken
- Die anderen ausreden lassen
  
- Während des Dialogprozesses geben die Teilnehmenden keine öffentlichen Statements (z.B. gegenüber der Presse oder auf Social Media) zum Prozess ab.





## VORGESCHICHTE: FRÜHERE NUTZUNGEN

- ab 1872 Brauerei, daneben Biergarten, Gastwirtschaft und Konzertgarten mit insg. 2700 Plätzen
- 1920 Schließung der Brauerei, Umwandlung in Konservenfabrik; Gaststättenbetrieb bis 1939
- ab 1900 erste Nutzung als Sportplatz (Schweriner FC 03); kleinere Zuschauertribüne (Bestand)
- 1922 Stadioneröffnung; 1924 Fertigstellung der größeren Zuschauertribüne
- mit 3,3 ha damals größte Sportstätte Mecklenburgs (zwei Spielfelder, 400m Aschenbahn, sechs Tennisplätze)
- November 1944 Bau von 3 Baracken, hier nähren überwiegend Zwangsarbeiter Wehrmachtsuniformen
- Sommer 1945 Unterbringung von Flüchtlingen
- 1953 Rückgabe des Sportplatzes durch die Sowjetarmee; Instandsetzungen und Erneuerungen

104





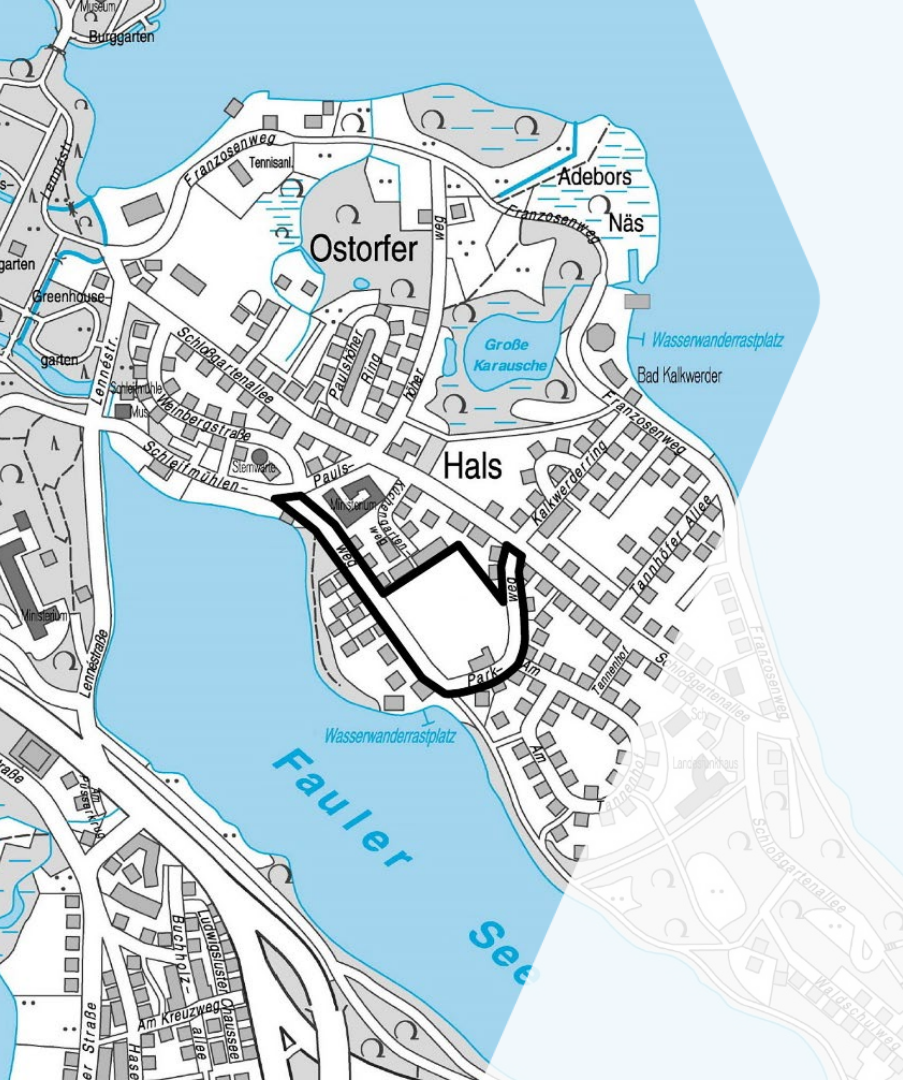
## VORGESCHICHTE: ENTSCHEIDENDE BESCHLÜSSE

- 2010: Beschluss der Stadtvertretung zur Fortschreibung des Sportentwicklungsplanes zum vereinsgebundenen Fußballsport → Aufgabe von Paulshöhe und künftige Konzentration im Sportpark Lankow
- 2017: „BI für den Erhalt der Paulshöhe“ sammelt rund 2.100 gültige Unterschriften für Einwohnerantrag. Die Stadtvertretung stimmt mit 1 Stimme Mehrheit gegen Anträge zum Erhalt der Sportstätte, aber für Kompromiss bei Turnhalle und Fläche Kanurenngemeinschaft
- 2018: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren „Wohnpark Paulshöhe“ unter Durchführung eines Dialogforums
- 2019: Stadtvertretung stimmt mehrheitlich gegen erneuten Antrag zum Erhalt der Sportstätte Paulshöhe



## VORGESCHICHTE: VERLEGUNG SPORTPLÄTZE

- Verlagerung Sportvereine SG Dynamo und FSV 02 Schwerin nach Lankow
- Spielbetrieb auf Paulshöhe bis zur Fertigstellung Rasenplatz Lankow (2021/22)
- Sportplatz Großer Dreesch wird Kunstrasenplatz
  - Ausschreibung Planungsleistungen 2020,
  - Eröffnung frühestens 2022
  - jetziger Platz Kampfmittelverdachtsfall, deshalb muss sondiert werden



# PLANERISCHER RAHMEN

- **Plangebiet:**
  - Sportplatz sowie Flächen der Straßen „Schleifmühlenweg“ u. „Parkweg“
  - Fläche: ca. 3,3 Hektar
- **Planrecht:**
  - Flächennutzungsplan (FNP): Grünfläche Zweckbestimmung „Sport“
  - Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan mit parallelem Änderungsverfahren zum FNP
  - Bestandteil der Denkmalbereichsverordnung „Ostorfer Hals“
- **Weltkulturerbe:**
  - Plangebiet liegt in der Pufferzone zum angestrebten. Schweriner Weltkulturerbe





# AUSBLICK

- Nächstes Dialogforum: 29.09.2020  
>: **Das neue Quartier – Charakter und Anforderungen**
- **Ort** wird bekannt gegeben
- **Protokoll** wird kurzfristig online gestellt