



**SUPERURBAN**  
KOMMUNIKATION

# DIALOGFORUM PAULSHÖHE

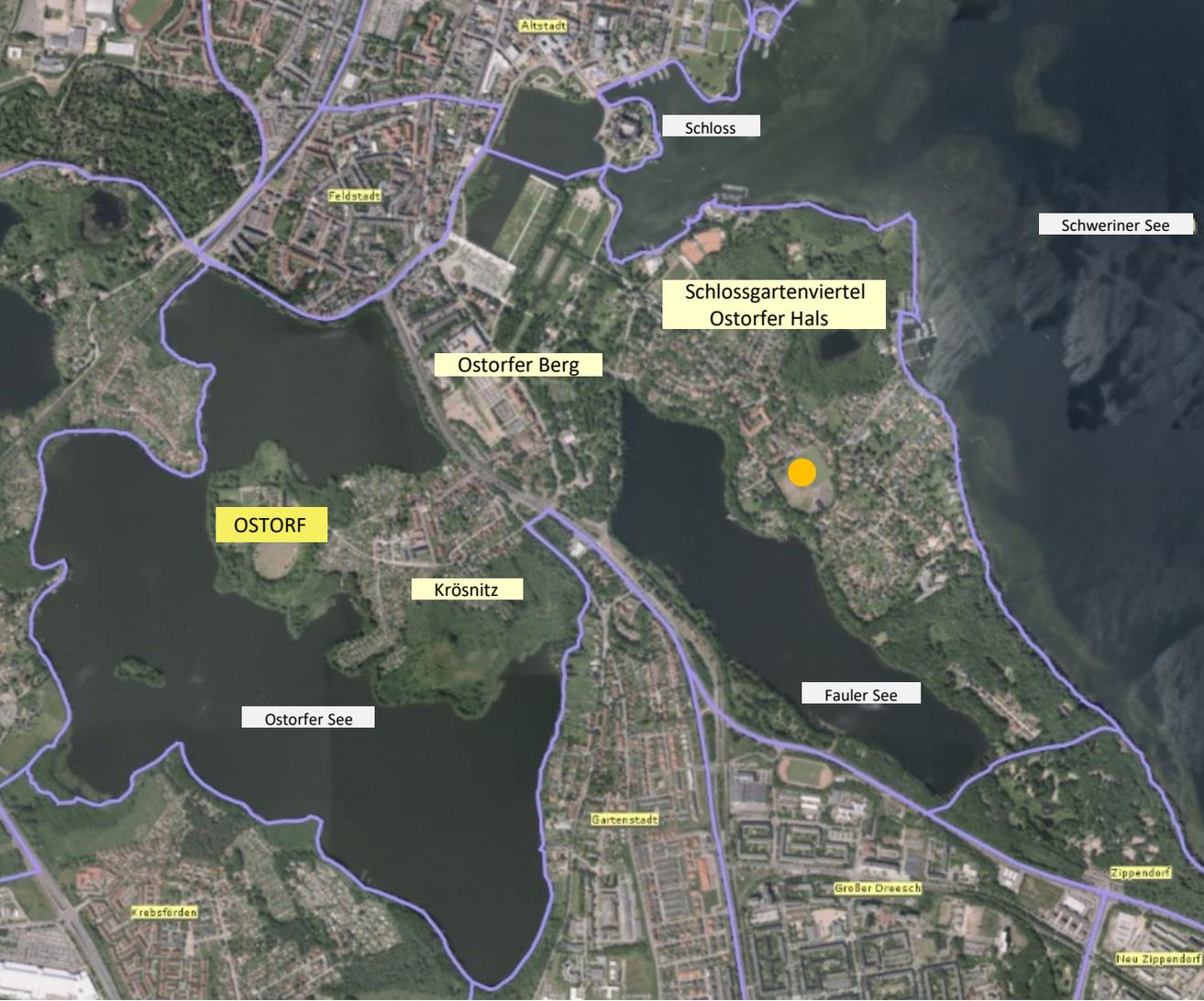
**Zweiter Termin am 29.09.2020**  
**Charakter und Anforderungen**

29. September 2020



## ABLAUF

- 17.00 **Begrüßung** (Thema u. Ablauf)
- 17.05 **Infos und Klärungen**
- 17.10 **Input 1: Wohnungsbau in Schwerin**  
Aktuelle Planungen und Prognosen  
Andreas Thiele (FD Stadtentwicklung)  
Fragen und Antworten
- 17.30 **Input 2: Das Umfeld der Paulshöhe**  
Frank Fuchsa (FD Stadtentwicklung)  
Fragen und Antworten
- 17.50 **Pause**
- 18.00 **Arbeitsgruppen: Das neue Quartier**  
max. 2 Leitideen (Zielgruppen/Charakter)  
max. 5 Anforderungen (die wichtigsten)
- 19.00 **Präsentation der Ergebnisse**  
Vorstellung (je 2 Min.) – Feedback –  
Priorisierung (Stimmungsbild)
- 19.30 **Ende**



# DAS UMFELD DER PAULSHÖHE

**Stadtteil** Ostorf  
**Fläche** 4,9 km<sup>2</sup>  
Anteil an Gesamtstadt 3,81%

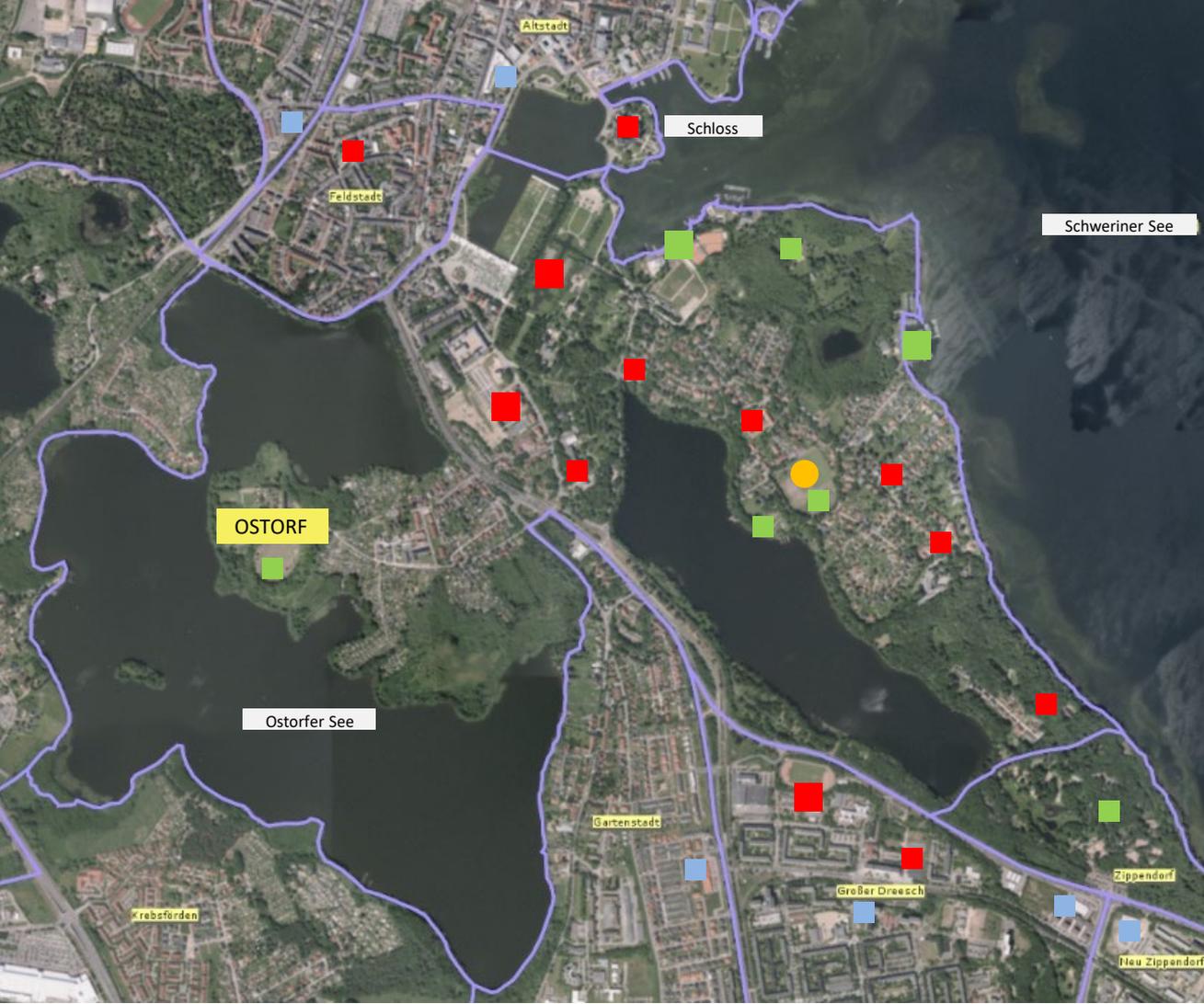
**Einwohner** 2.365  
**Durchschnittsalter** 49,01  
Gesamtstadt 46,78

**Anzahl  
Wohneinheiten** 1.168  
(alle Daten 31.12.2019)

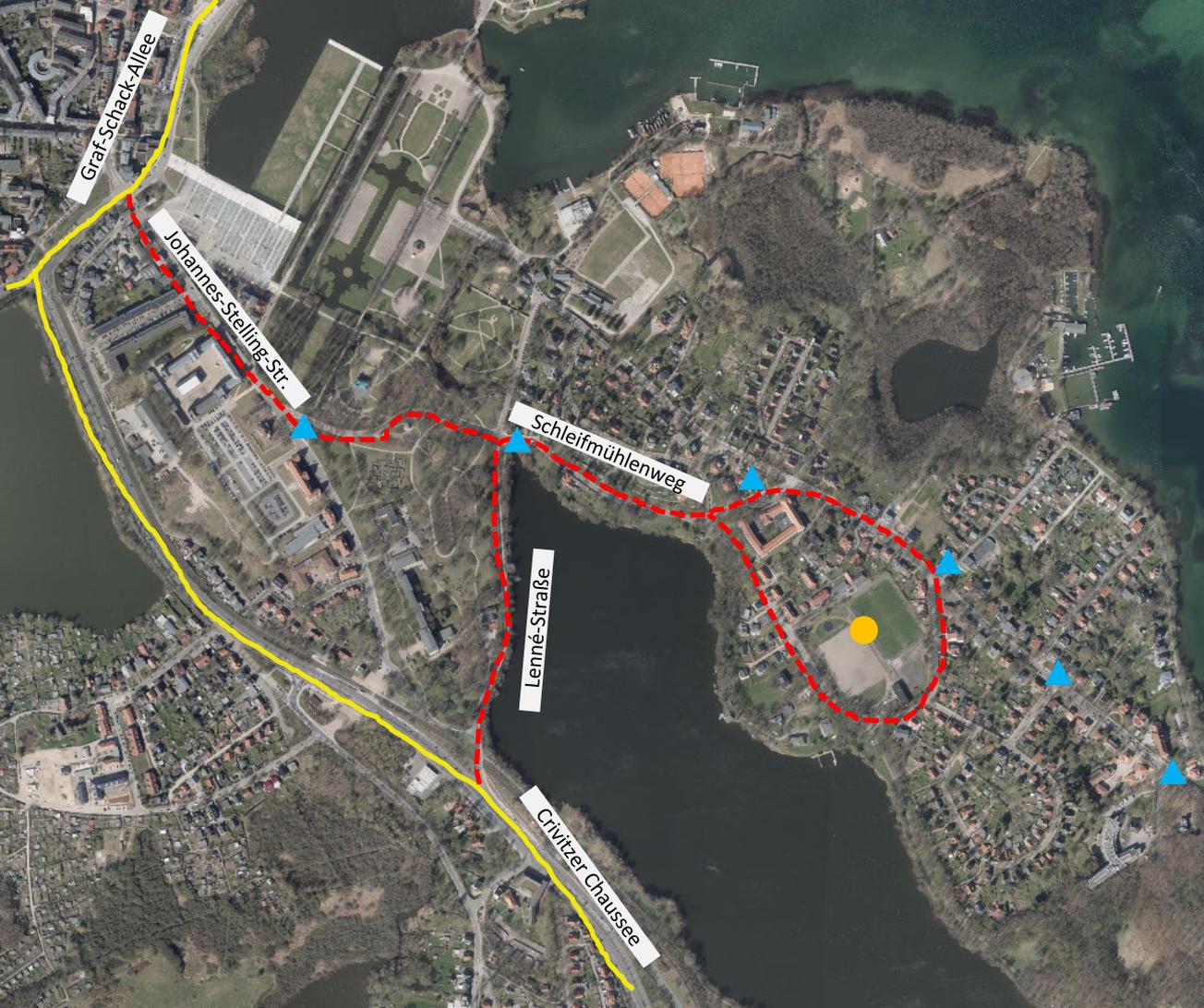
— Stadtteilgrenze

● Plangebiet Paulshöhe

# DAS UMFELD DER PAULSHÖHE



- Gemeinbedarf
- Nahversorgung
- Freizeit, Sport; Naherholung
- Plangebiet Paulshöhe



# DAS UMFELD DER PAULSHÖHE

## Erschließung

-  Hauptstraßen
-  Erschließungsstraßen
-  Haltestelle Bus NVS Nr.14
-  Plangebiet Paulshöhe



# DAS UMFELD DER PAULSHÖHE

## Städtebauliche Merkmale

- reines Wohngebiet, mit Haupterschließungsstraße (Schloßgartenallee) und geschwungenen kleineren Rippen- und Ringstraßen für die Binnenerschließung
- offene, überwiegend 1-2 geschossige Einzelhaus- oder kleinere Etagenmietshausbebauung mit repräsentativem, villenartigen Charakter
- begrünten Alleestraßen mit Boulevard-Charakter
- begrünte Vorgärten und rückwärtige Gartenanlagen
- wenige Einzelbauten als städtebauliche Solitäre



**SUPERURBAN**  
KOMMUNIKATION

# INSPIRATION: QUARTIERS-THEMEN



Active City  
Sport & Bewegung

Mikro-Living  
(kleine Wohneinheiten)

Mehrgenerationen-  
Quartier

Autoarmes  
Wohnen

Ökologisch  
Wohnen

Wohnen für alle  
Inklusives Quartier

Gemeinschaftliches Wohnen  
(z.B. Baugemeinschaften)

---



# AUSBLICK

- Nächstes Dialogforum: 13.10.2020  
Thema: **Struktur, Erschließung und Bebauung**
- **Ort:** Perzina-Haus (ehemalige Stadtbibliothek), Wismarsche Straße 144, 19053 Schwerin
- **Protokoll** wird kurzfristig online gestellt



## DAS DIALOGFORUM: REGELN

- Fairness im Umgang miteinander
- Offenheit
- Sich auf das Wesentliche beschränken
- Die anderen ausreden lassen
  
- Während des Dialogprozesses geben die Teilnehmenden keine öffentlichen Statements (z.B. gegenüber der Presse oder auf Social Media) zum Prozess ab.



## DAS DIALOGFORUM: TERMINE (JEWEILS 17 – 19.30 UHR)

- 15.09.20** Dialog 1: Auftakt – Ausgangslage und Prozessablauf klären
- 29.09.20** Dialog 2: Das neue Quartier – Charakter und Anforderungen
- 13.10.20** Dialog 3: Struktur, Erschließung und Bebauung
- 27.10.20** Dialog 4: Struktur-Varianten diskutieren und priorisieren
- 10.11.20** Dialog 5: Planungs-Varianten diskutieren und Vorgaben formulieren
- 24.11.20** Dialog 6: Ergebnis präsentieren und Ausblick geben