



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## I FESTSETZUNGEN

### 1. Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB,  
§ 11 BauNVO



Sondergebiet

Zweckbestimmung: Nutzung von Sonnenenergie

0,8 Grundflächenzahl

### 2. Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

a Abweichende Bauweise

### 3. Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche

### 4. Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

### 5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BauGB

### Nachrichtliche Übernahme



Wald

§ 9 Abs. 6 BauGB

## II DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



Grenze Bebauungsplan Nr. 80.12 "Stern Buchholz - Blücher Umweltpark"