

SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 103 "Hafen/östlicher Kranweg"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 und 6 BauNVO)

 WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)

III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
GFZ 1,2	Geschossflächenzahl
H=10m	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	öffentliche Verkehrsflächen
	Zweckbestimmung Fußweg

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze
-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

St	Zweckbestimmung Stellplätze
----	-----------------------------

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	Zweckbestimmung Spielplatz
-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BAUGB)

	Anpflanzen von Bäumen
	Erhaltung von Bäumen

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Abgrenzung des Maßes der Nutzung oder der Bauweise innerhalb eines Baugebiets und unterschiedlicher Straßenlastträger (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

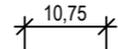
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

	Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	Flurstücksgrenzen
-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

4/19	Flurstücksnummern
------	-------------------

	Vermaßung in Metern
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

<table border="1"><tr><td>Baugebiet</td><td>Zahl der Vollgeschosse</td></tr><tr><td>Grundflächenzahl</td><td>Geschossflächenzahl</td></tr><tr><td>Dachform</td><td>Bauweise</td></tr></table>	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Dachform	Bauweise	Nutzungsschablone
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse						
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl						
Dachform	Bauweise						

	Bezugspunkt OK Straßenfläche 43,10 m HN
---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------