

# SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 75.10 "AN DEN WASENGÄRTEN"

## TEIL A- PLANZEICHNUNG

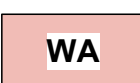




## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

### 1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO

 Allgemeine Wohngebiete

### 2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,3 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

IV-V Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

Ⓐ Zahl der Vollgeschosse, zwingend

### 3. Überbaubare Grundstücksflächen § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

 Baulinien

 Baugrenzen

### 4. Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

o offene Bauweise

 nur Hausgruppen zulässig

a1, a2 abweichende Bauweise


### 5. Stellung baulicher Anlagen § 9 (1) Nr. 2 BauGB

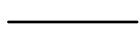
 Stellung der Hauptgebäude, zwingend

### 6. Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) Nr. 4, 22 BauNVO

 Gemeinschaftsstellplätze

### 7. Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Verkehrsberuhigter Bereich

 Parkplatz


 Fußgängerbereich

### 8. Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) Nr. 12 BauGB

 Geothermie

### 9. Flächen für Abfall- und Abwasserbeseitigung § 9 (1) Nr. 14 BauGB


 Wertstoffsammelplatz

 Abwasserpumpwerk

### 10. Öffentliche Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

 Grünflächen

 Parkanlage

 Uferstreifen, naturnah gestaltet

 Grünanlage, naturnah gestaltet

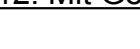
### 11. Wasserflächen § 9 (1) Nr. 16 BauGB

 Wasserflächen

### 12. Mit Gehrecht zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB


 Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit

 Gehrecht zugunsten der Grabenpflege


 Geh- und Fahrrecht zugunsten der Flurstücke 23/2 und 26/2

### 13. Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen § 9 (1) Nr.25a und b BauGB

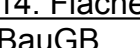
 Bäume anzupflanzen § 9 (1) Nr.25a


 Bäume zu erhalten § 9 (1) Nr.25b

### 14. Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern § 9 (1) Nr. 25b BauGB

 Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

### 15. Nachrichtliche Übernahme

 Umgrenzung von Schutzobjekten i.S.d. Naturschutzrechtes

 Geschütztes Biotop  
hier: stehendes Kleingewässer i.S. § 20 (1) Nr. 2 NatSchG M-V

### 16. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereich § 9 (7) BauGB

 Abgrenzung der baulichen Nutzung

### 17. Darstellungen ohne Normcharakter

 Bäume (Ursprungsvermessung)

40.01 Höhenpunkt über HN (Ursprungsvermessung)

 Trennung Baulinie / Baugrenze

## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

### PROFIL GRÜNSTREIFEN (M. 1 : 250)

GRÜNVERBINDUNG / GRABEN G

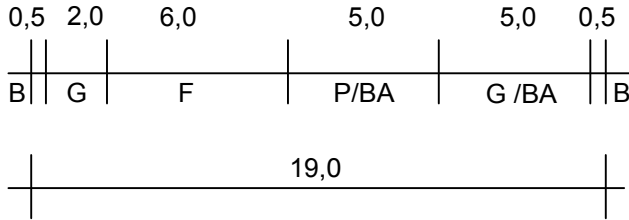
1,0 3,0 1,0 4,0 1,0

GS G GS GR G

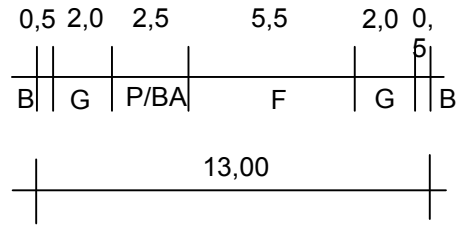
10,0

# STRASSENPROFILE (M. 1 : 250)

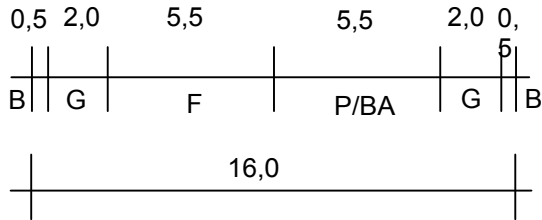
## PLANSTRASSE A



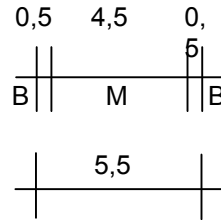
## PLANSTRASSE B



## PLANSTRASSE C



## PLANSTRASSE D



- B = Bankett
- F = Fahrbahn
- G / BA = Gehweg / Baum
- GR = Graben
- GS = Grünstreifen
- M = Mischfläche
- P / BA = Parkplatz / Baum