

SATZUNG DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 79.12 "ALTE BRAUEREI AN DER KNAUDTSTRASSE"

TEIL A - PLANZEICHNUNG
M 1:1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 und 6 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GRZ 0,4 Grundflächenzahl
GFZ 1,2 Geschossflächenzahl
H=10m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

 nur Einzelhäuser zulässig

 nur Hausgruppen zulässig

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

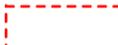
 Fußweg

 Privat

 Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

GSt Zweckbestimmung Gemeinschaftsstellplätze

St Zweckbestimmung Stellplätze

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

 Abfall/Wertstoffsammelstelle

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 private Grünfläche

 öffentliche Grünflächen

 Zweckbestimmung Parkanlage

 Zweckbestimmung Spielplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

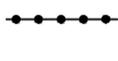
 Wasserflächen, hier : Bundeswasserstraße

PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BAUGB)

 Erhaltung von Bäumen

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Abgrenzung des Maßes der Nutzung oder der Bauweise innerhalb eines Baugebiets und unterschiedlicher Straßenlastträger (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. KENNZEICHNUNG

 Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrung zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

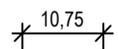
LPB IV Lärmpegelbereich

III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

 Flurstücksgrenzen

4/19 Flurstücksnummern

 Uferlinie

 Vermaßung in Metern

 Nummerierung der Bauflächen

 Wege in öffentlichen Grünflächen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Höhe baul. Anlagen		