

**Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über die förmliche Festlegung des  
Sanierungsgebietes „Südliche Werdervorstadt“  
(Sanierungssatzung)**

Auf Grund des § 142 Abs. 1 i.V.m. Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) und des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) hat die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin in ihrer Sitzung am ..... (*einzutragen: Sitzungsdatum*) folgende Sanierungssatzung beschlossen:

**§ 1  
Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt 6,2 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Südliche Werdervorstadt“.

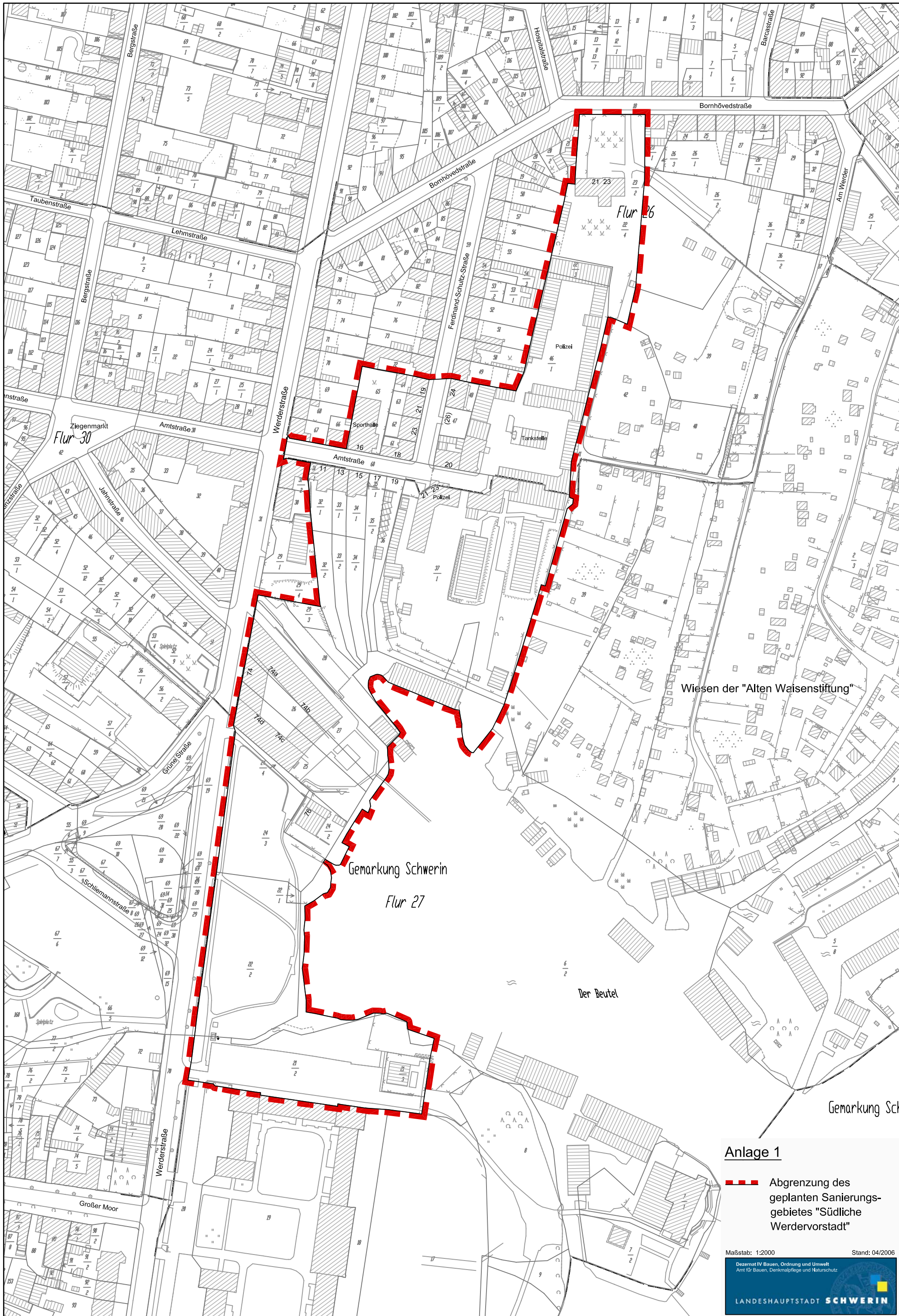
Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die in der Anlage 2 aufgezählt sind, innerhalb der im Lageplan durch eine Linie gekennzeichnete, vom übrigen Stadtgebiet der Landeshauptstadt Schwerin begrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung und ist als Anlage 1 beigefügt.

**§ 2  
Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB durchgeführt.

**§ 3  
Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.




Wiesen der "Alten Waisenstiftung"

Gemarkung Schwerin  
Flur 27

Der Beutel

Gemarkung Sch...

**Anlage 1**

 Abgrenzung des geplanten Sanierungsgebietes "Südliche Werdevorstadt"

Maßstab: 1:2000 Stand: 04/2006

## Anlage 2

### Aufzählung der Grundstücke im Sanierungsgebiet "Südliche Werdervorstadt"

Nr.	Strasse	Nr.	Flur	Flurstück	m²
1	Amtstraße	11	27	32/1	577,92
2	Amtstraße	11	27	32/2	723,56
3	Amtstraße	13	27	33/1	362,11
4	Amtstraße	13	27	33/2	558,86
5	Amtstraße	15	27	34/1	498,57
6	Amtstraße	15	27	34/2	693,43
7	Amtstraße	16	26	65	1104,10
8	Amtstraße	17	27	35/1	2,06
9	Amtstraße	17	27	35/2	698,77
10	Amtstraße	18	26	61	244,76
11	Amtstraße	19	27	36	720,72
12	Amtstraße	20	26	46/1	7121,73
13	Amtstraße	21-23	27	37/1	11185,52
14	Amtstraße		26	60	1598,31
15	Bornhövedstraße	21-23	26	22/3	434,53
16	Bornhövedstraße	21-23	26	22/4	4717,00
17	Ferdinand-Schultz-Straße	19	26	64	222,00
18	Ferdinand-Schultz-Straße	21	26	63	282,92
19	Ferdinand-Schultz-Straße	23	26	62	290,93
20	Ferdinand-Schultz-Straße		26	59	693,99
21	Ferdinand-Schultz-Straße	24	26	48	303,79
22	Ferdinand-Schultz-Straße	26	26	47	290,09
23	Werderstraße	66	27	31/1	1,88
24	Werderstraße		27	29/3	292,63
25	Werderstraße	72	27	28	1717,53
26	Werderstraße	74a-b	27	27	2649,07
27	Werderstraße	74	27	26	1199,61
28	Werderstraße	74d-c	27	25	2255,82
29	Werderstraße		27	24/4	215,86
30	Werderstraße	76	27	24/2	851,01
31	Werderstraße		27	24/3	3546,72
32	Werderstraße		27	22/1	79,90
33	Werderstraße		27	22/2	5434,08
34	Werderstraße		27	21/2	6450,38
35	Werderstraße		27	21/3	630,36
36	(verlandete Flächen)		27	6/2 (tlw.)	3538,61
					<b>62189,13</b>