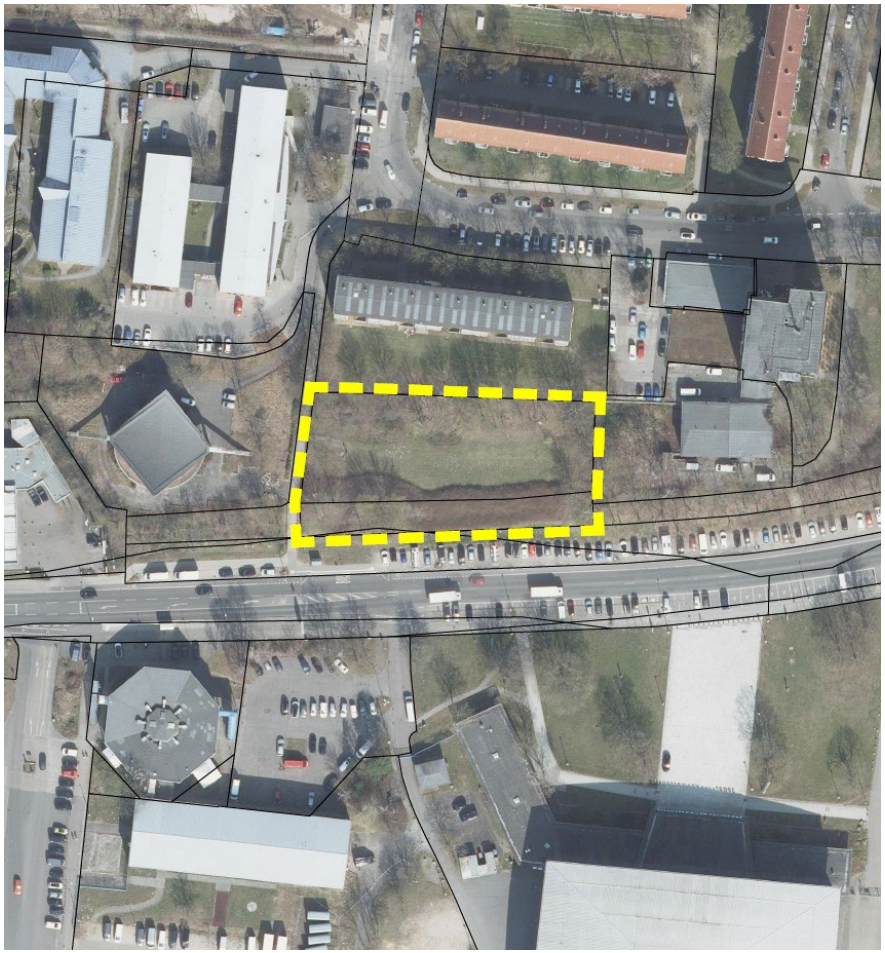
Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über den Bebauungsplan Nr. 133 „Weststadt – Parkhaus am Lambrechtsgrund“

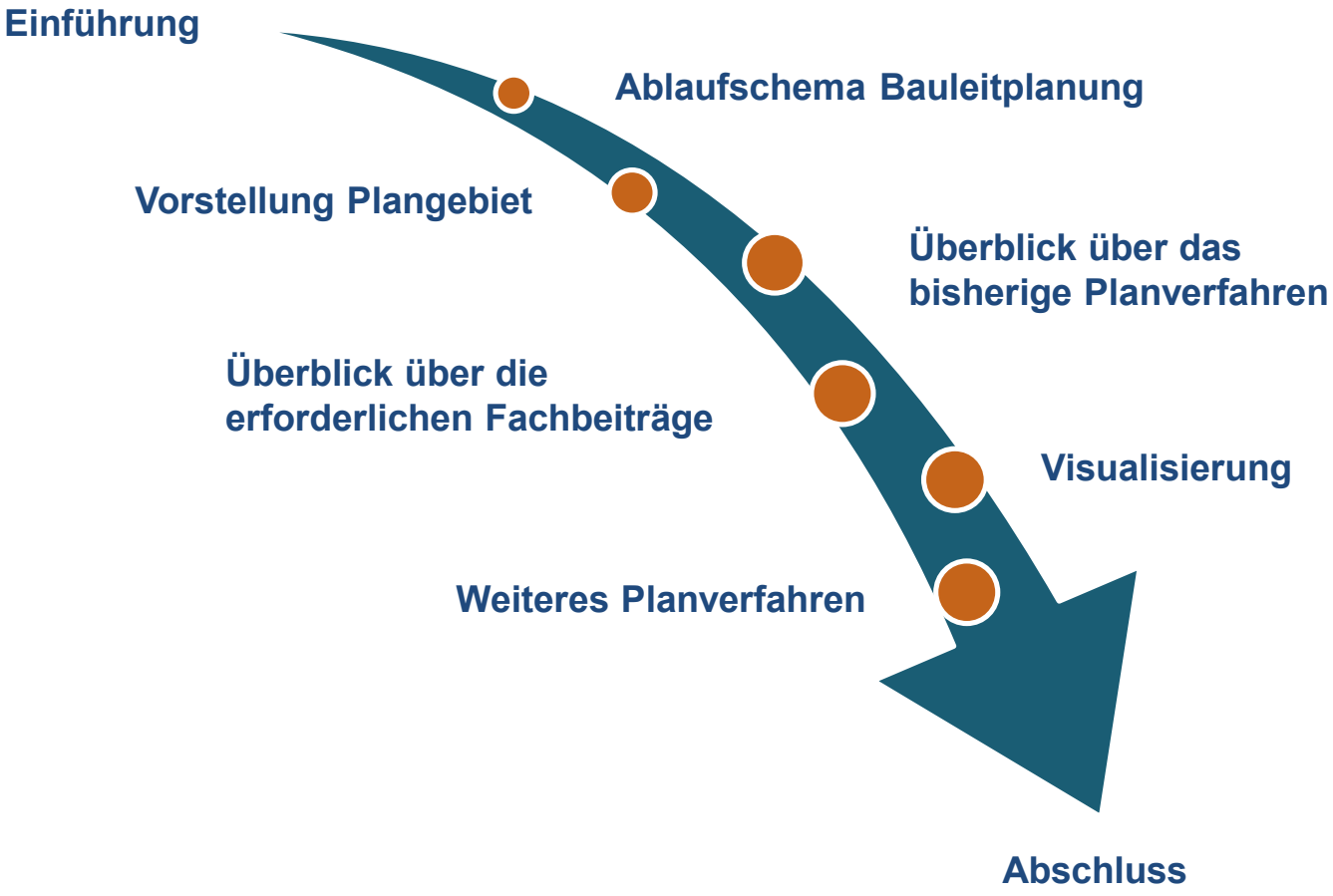


Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

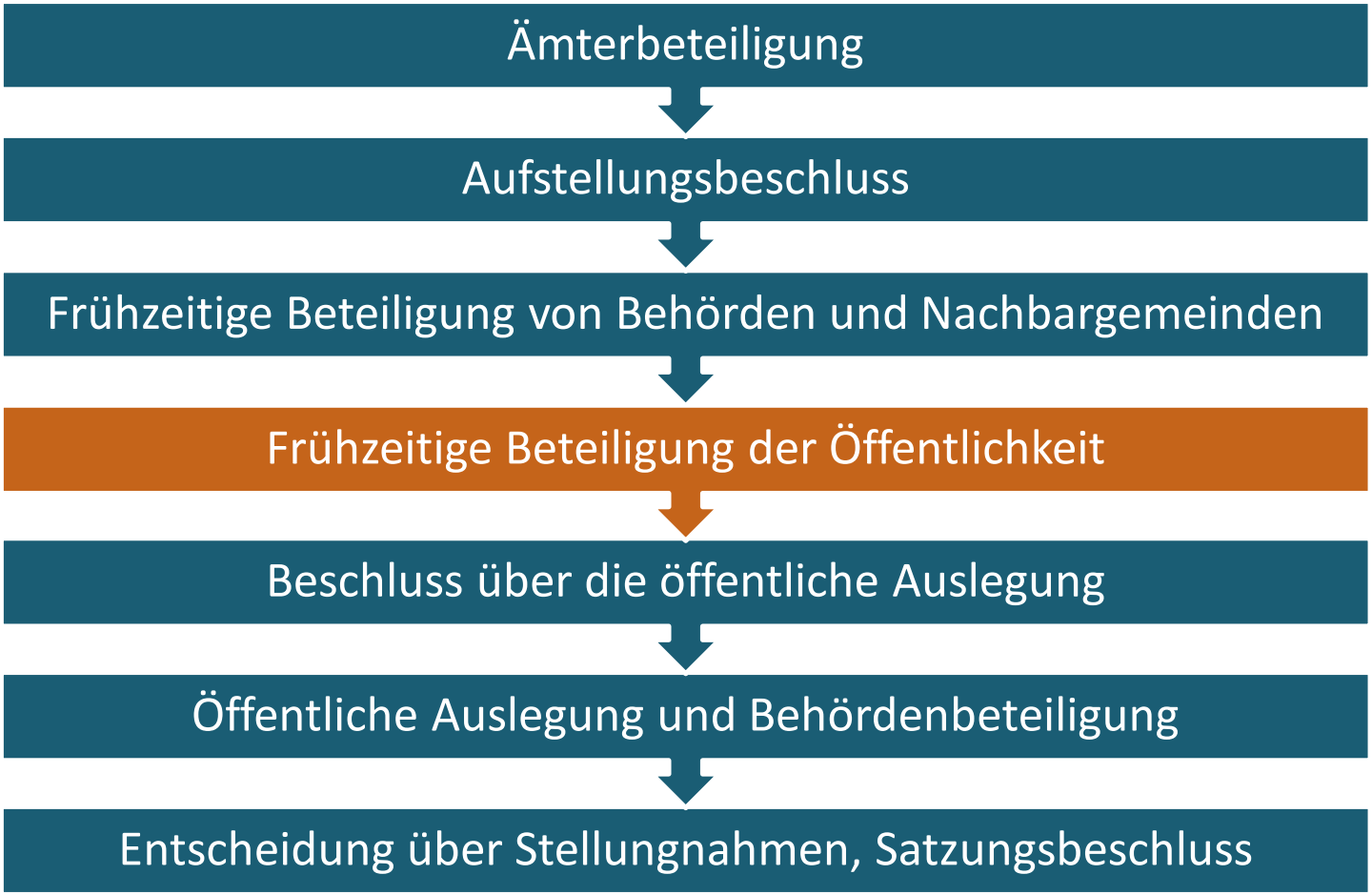
Informationsveranstaltung
21.11.2024

Gebäude des Zentralen
Gebäudemanagements Schwerin (ZGM)
Friesenstr. 29
19059 Schwerin

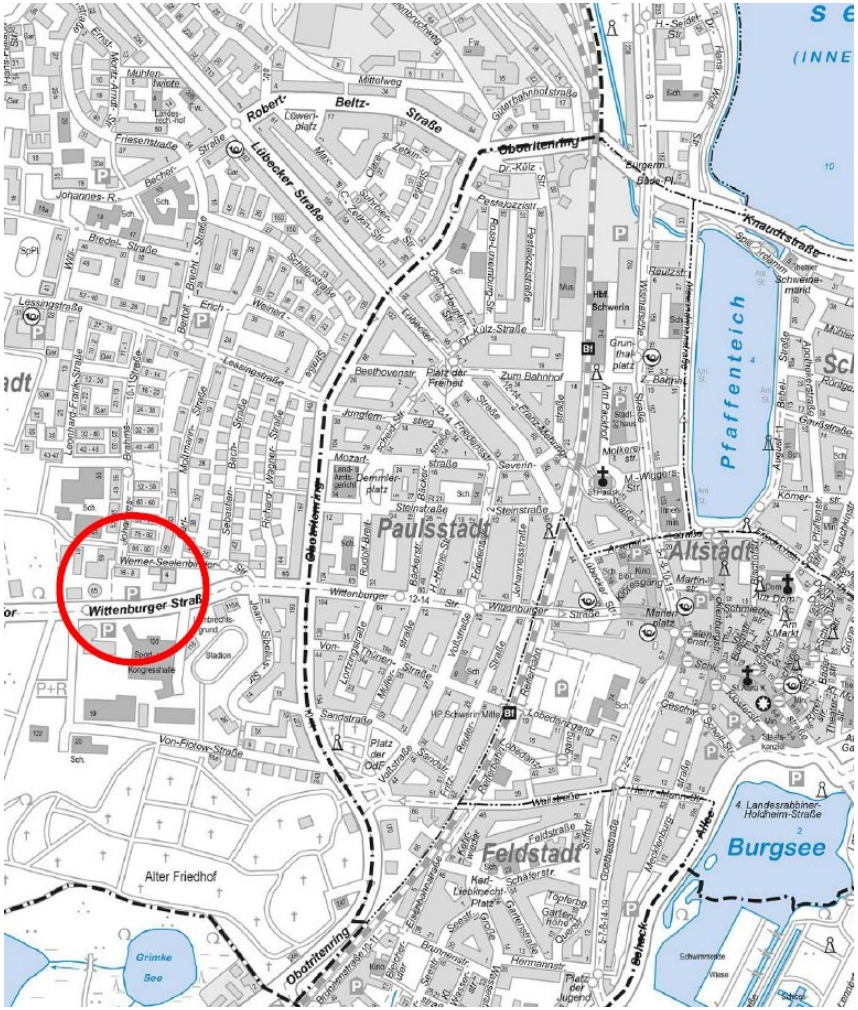
Gliederung

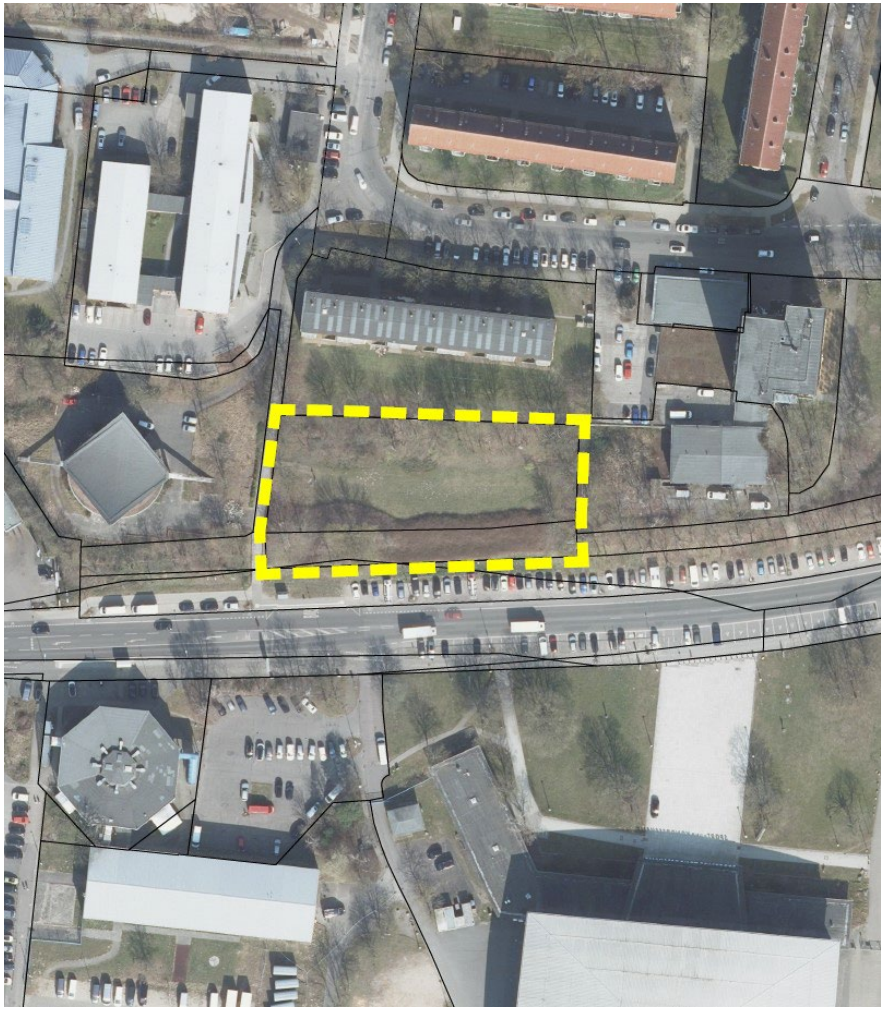

Einführung
Ablaufschema Bauleitplanung
Vorstellung Plangebiet
Überblick über das bisherige Planverfahren
Überblick über die erforderlichen Fachbeiträge
Visualisierung
Weiteres Planverfahren
Abschluss

Ablaufschema Beteiligung in der Bauleitplanung



Vorstellung Plangebiet





Vorstellung Plangebiet

Vorstellung Plangebiet

Vorstellung Plangebiet

Vorstellung Plangebiet

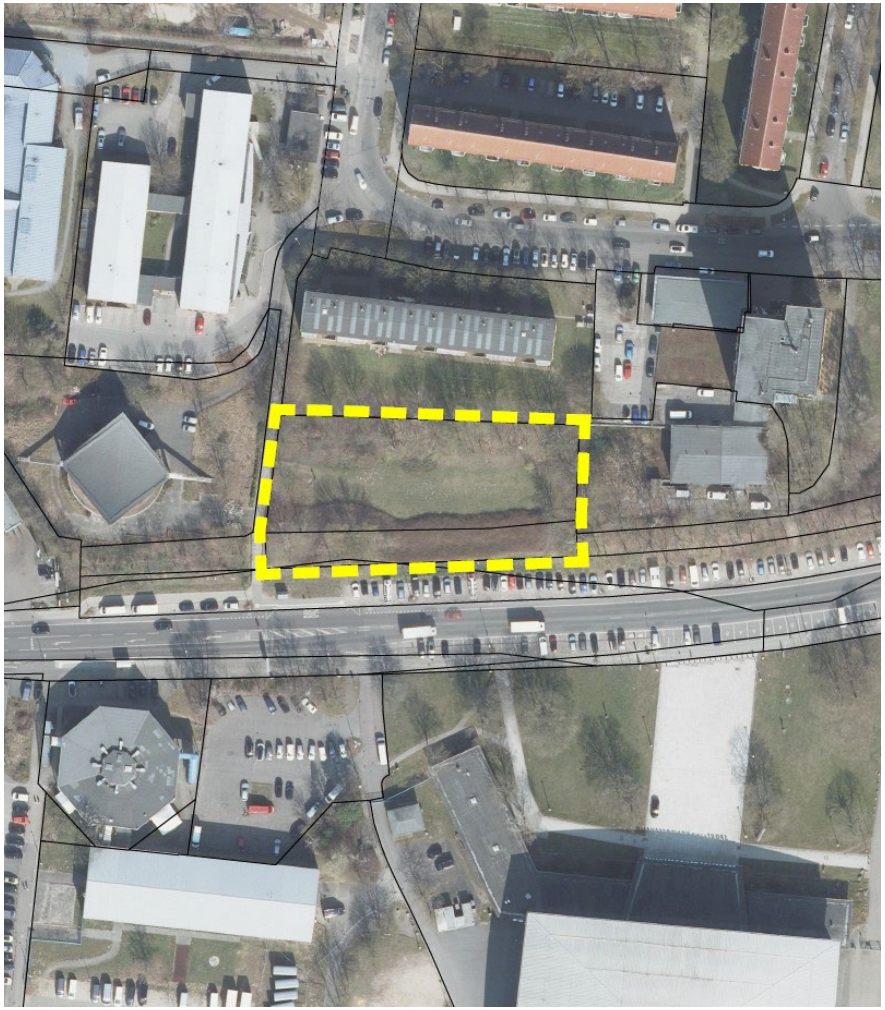
Vorstellung Plangebiet

Überblick bisheriges Planverfahren

- **19.03.2024**
  Aufstellungsbeschluss durch Hauptausschuss der Landeshauptstadt Schwerin

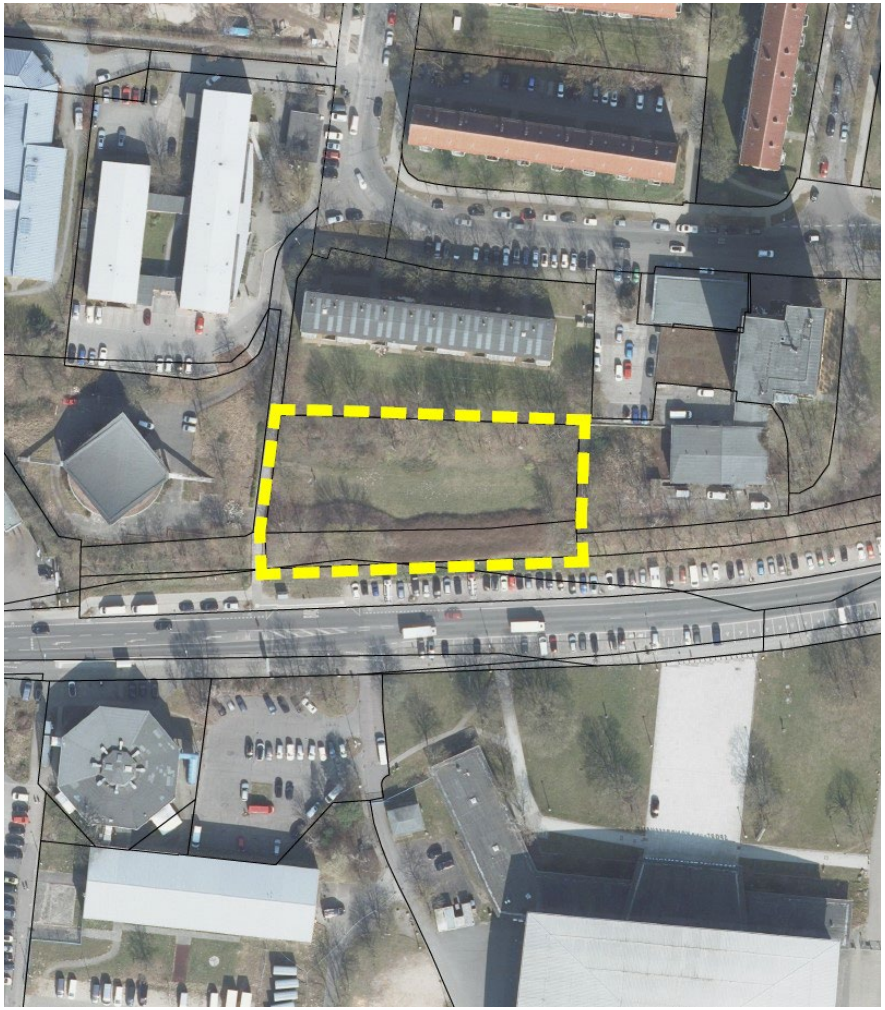
- Planungsziel -

6-geschossiges Parkhaus
rd. 360 Stellplätze
Reihenhäuser in den oberen 2 Geschossen



Erforderliche Fachbeiträge

- Artenschutzfachbeitrag
- Umweltbericht mit Eingriff- und Ausgleichsbilanzierung
- Biotoptypenerfassung
- Immissionsschutzgutachten (Licht, Lärm und Geruch)
- Verkehrstechnische Untersuchung (u.a. mit dem Schwerpunkt Abbiegesituation mit wenig Rückstau)
- Denkmalverträglichkeitsprüfung



Visualisierung

Weiteres Planverfahren

Auswertung des heutigen Abends

Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Entscheidung über Stellungnahmen, Satzungsbeschluss

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt
Landeshauptstadt Schwerin
Dezernat I – Zentrale Verwaltung,
Stadtentwicklung und Wirtschaft
Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft

Postfach 01 10 42
Am Packhof 2-6
19053 Schwerin

Aaron Grundmann
Telefon: 0385 545-2614
Mail: agrundmann@schwerin.de