



Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung **zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 138 „Weststadt – Johannes-Brahms-Straße“**

Cindy Rensch | Fachdienst Stadtentwicklung und Stadtplanung | 20.01.2026

Agenda



- 1** Einführung Verfahrensstand
Bebauungsplan und Lage Plangebiet

- 2** Fotodokumentation Gebäude ehemalige
Berufsschule

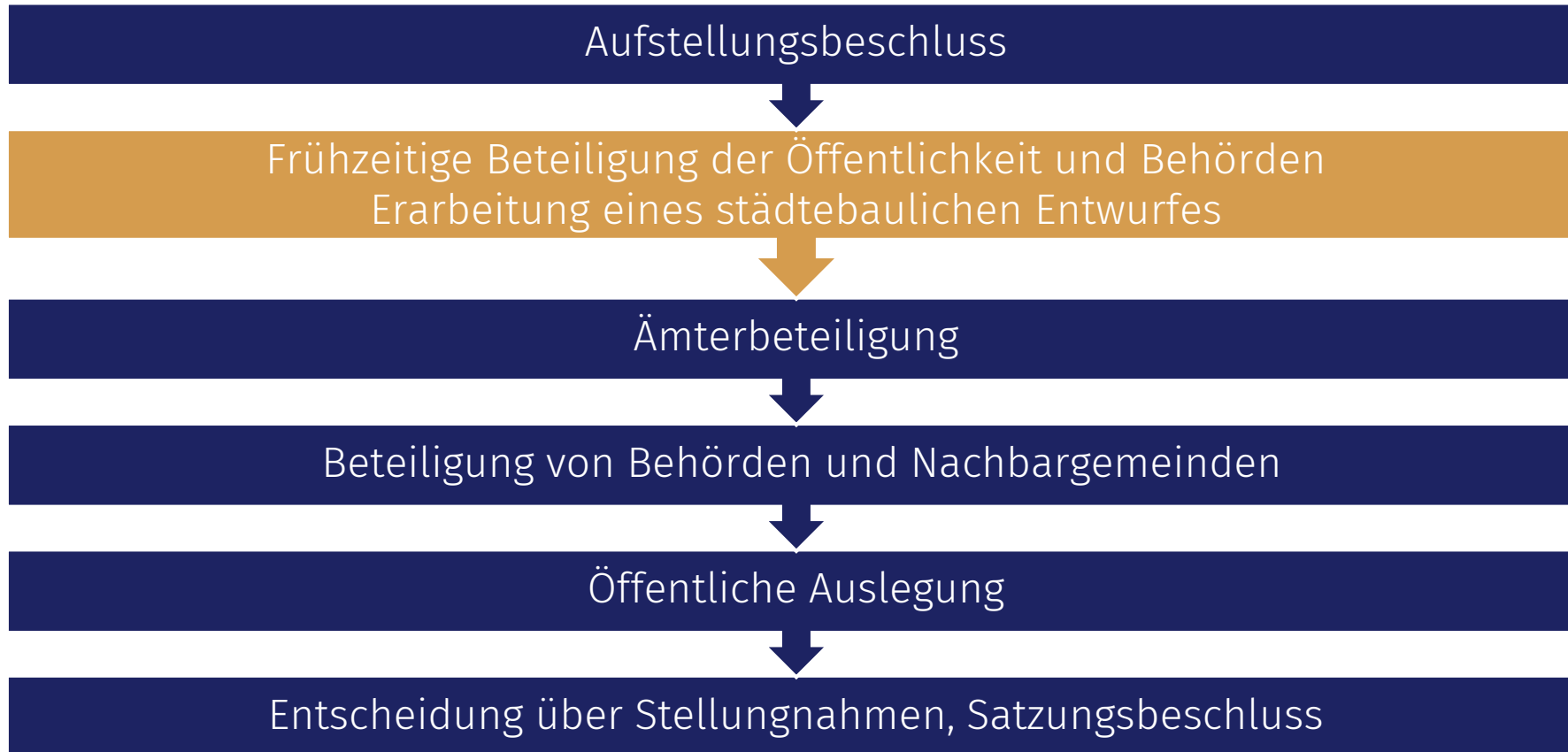
- 3** Städtebaulicher Entwurf und
Visualisierung

- 4** Abschluss: Weiteres Verfahren,
Hinweise und Anregungen



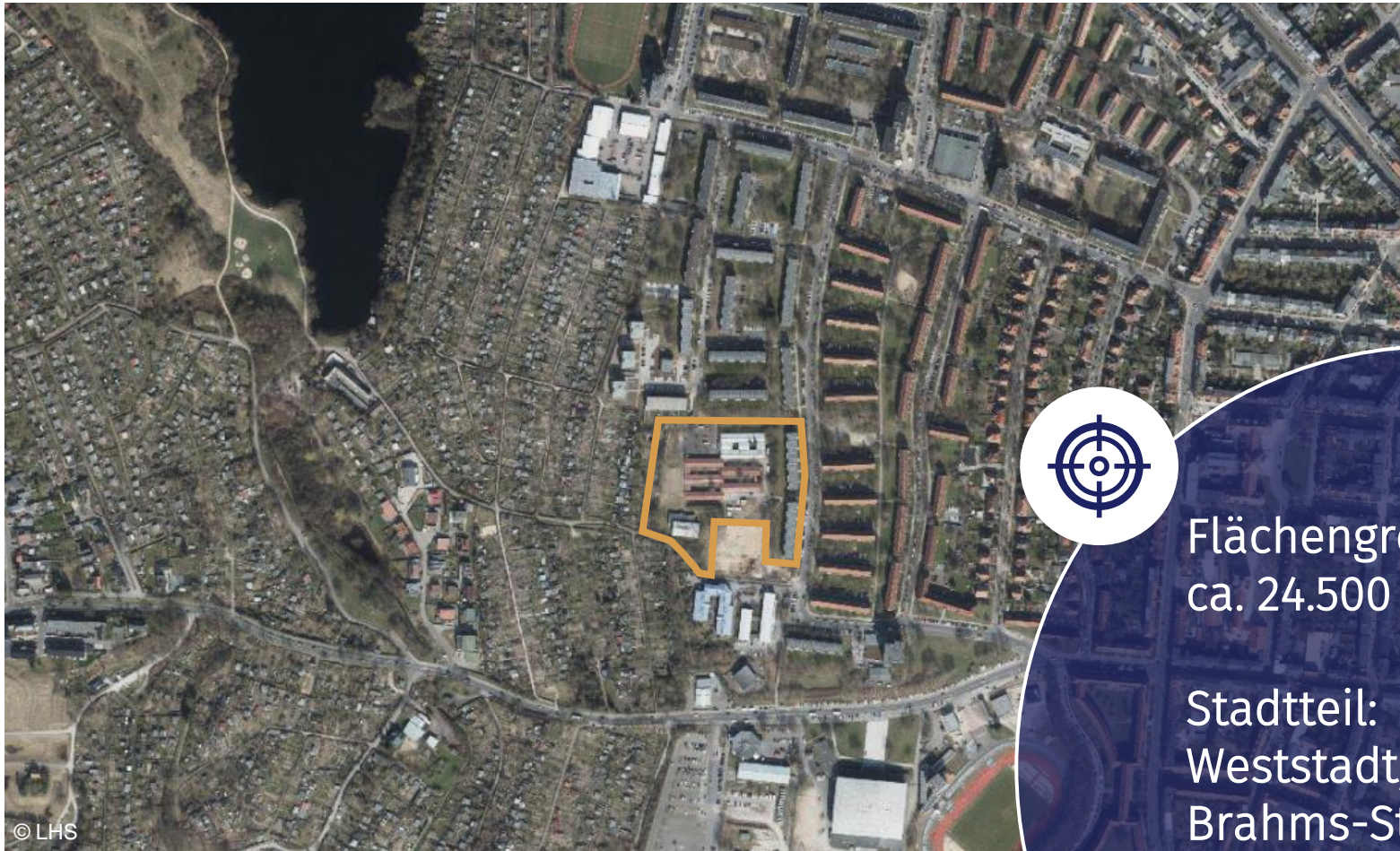
1 Einführung

Verfahrensstand Bebauungsplan



1 Einführung

Lage Plangebiet



© LHS

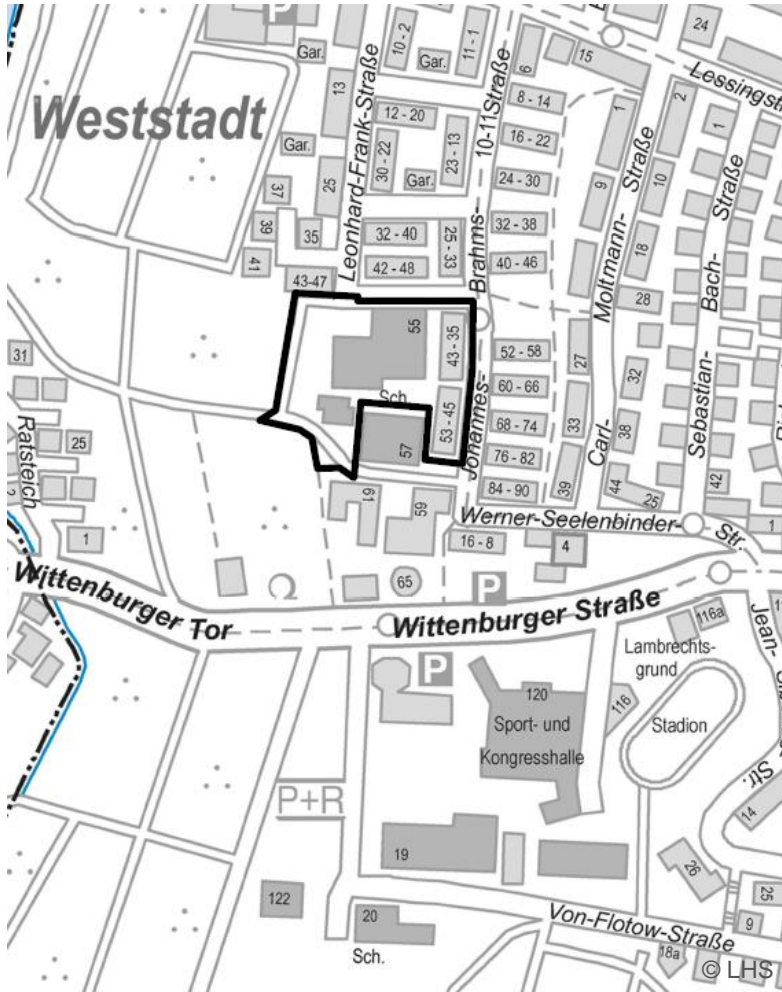


Flächengröße:
ca. 24.500 m²

Stadtteil:
Weststadt, Johannes-
Brahms-Straße

1 Einführung

Lageplan und Luftbild mit Geltungsbereich



2 Fotodokumentation

Gebäude ehemalige Berufsschule



3 Vorläufiger städtebaulicher Entwurf



© SWG, Stutz & Winter Architekten

3 Visualisierung



3 Denkmalschutz Wandbild

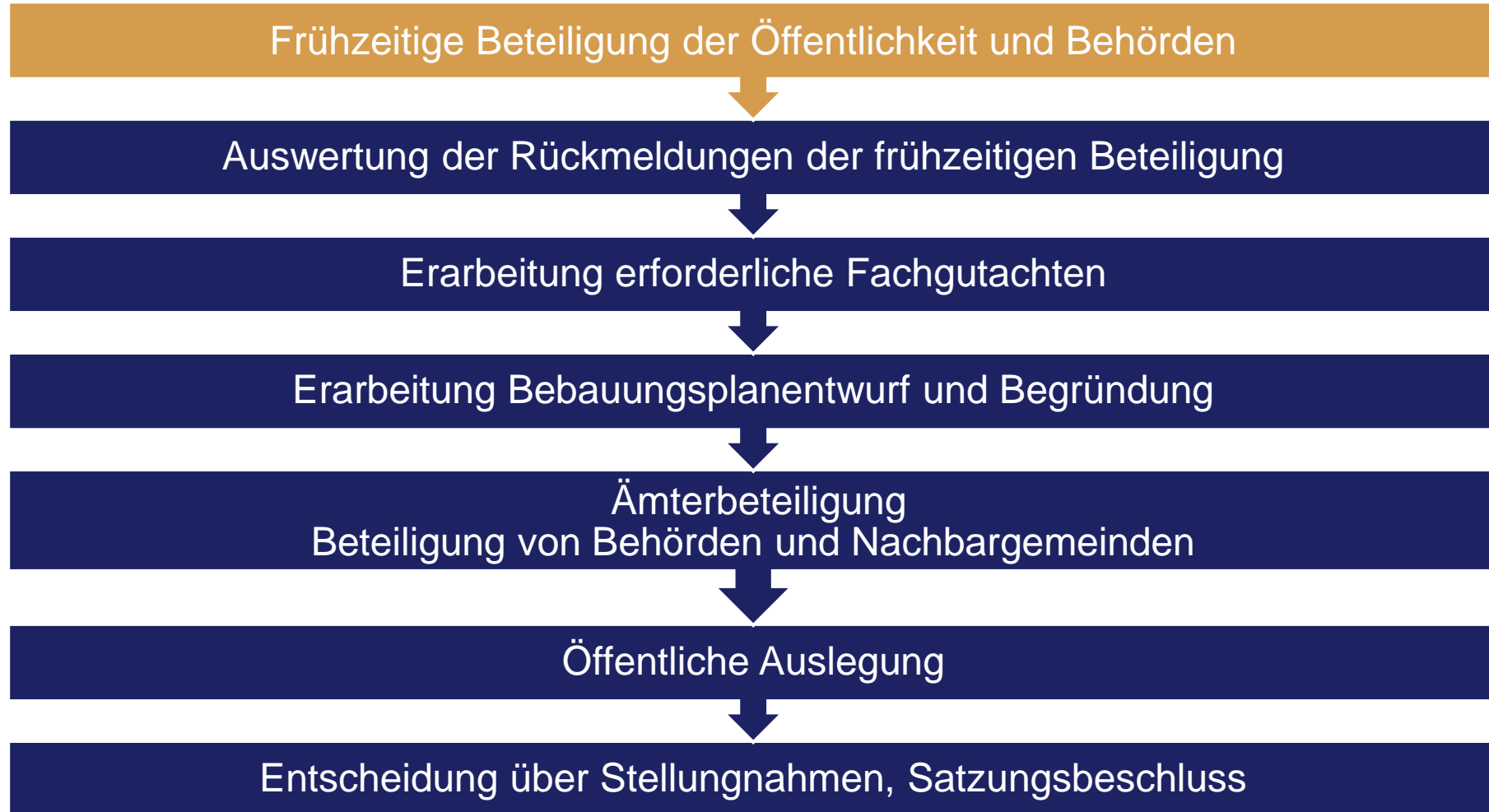


© Stutz & Winter Architekten



Sgraffito-Wandbild von Walter Zschunke, 1967 im Foyer des ehemaligen Schulgebäudes

4 Weiteres Verfahren



Kontaktieren Sie uns



Cindy Rensch
Fachdienst Stadtentwicklung
und Stadtplanung
crensch@schwerin.de
0385 545 2639

Die Präsentation und das Protokoll zur
Veranstaltung finden Sie unter:
www.schwerin.de/buergerbeteiligung

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

**Fragen, Hinweise,
Anregungen?**