



Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
zum Bebauungsplan der Innenentwicklung
Nr. 138 „Weststadt - Johannes-Brahms-Straße“

Cindy Rensch | Fachdienst Stadtentwicklung und Stadtplanung | 20.01.2026

Agenda



- 1** Einführung Verfahrensstand
Bebauungsplan und Lage Plangebiet
- 2** Fotodokumentation Gebäude ehemalige
Berufsschule
- 3** Städtebaulicher Entwurf und
Visualisierung
- 4** Abschluss: Weiteres Verfahren,
Hinweise und Anregungen



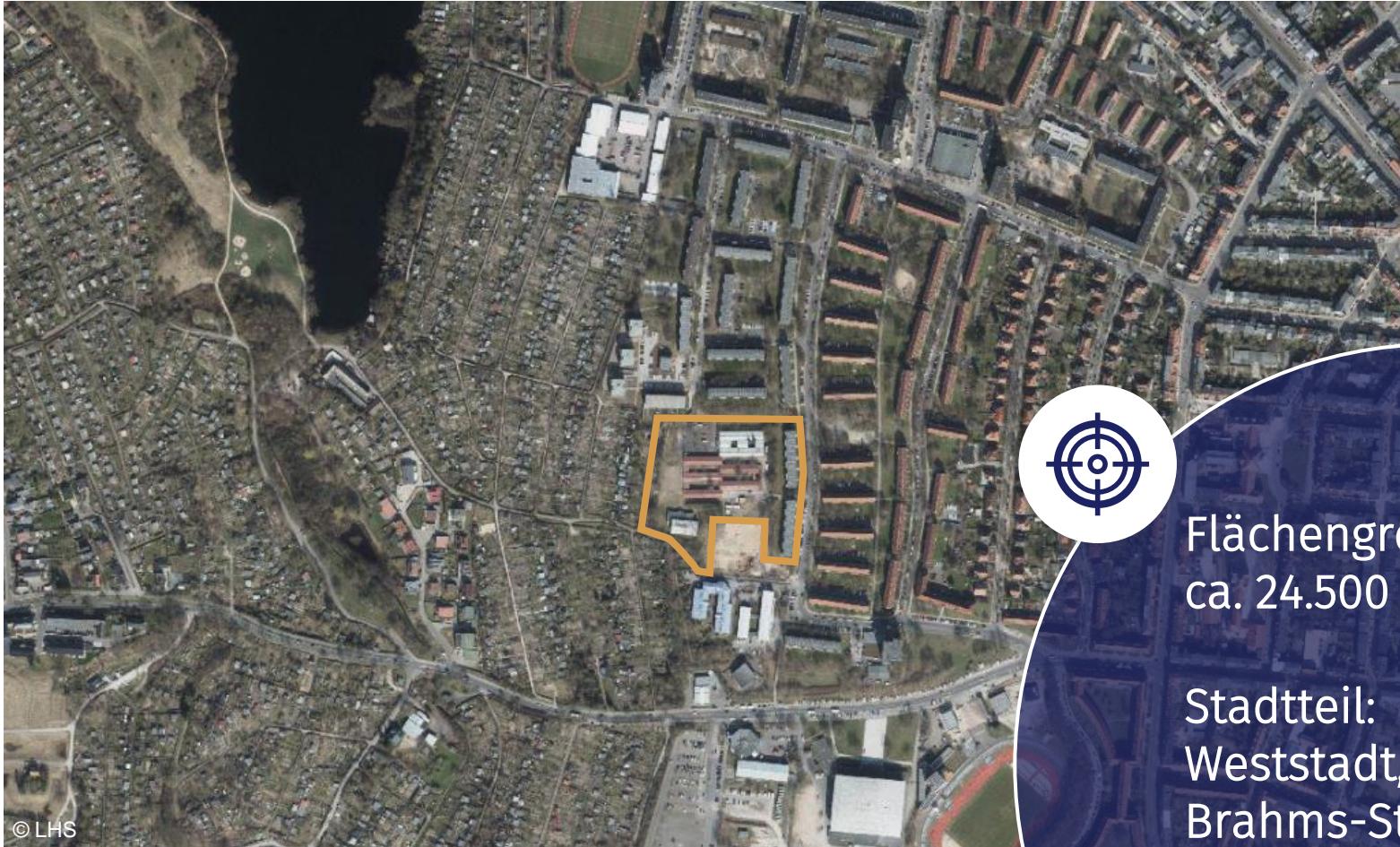
1 Einführung

Verfahrensstand Bebauungsplan



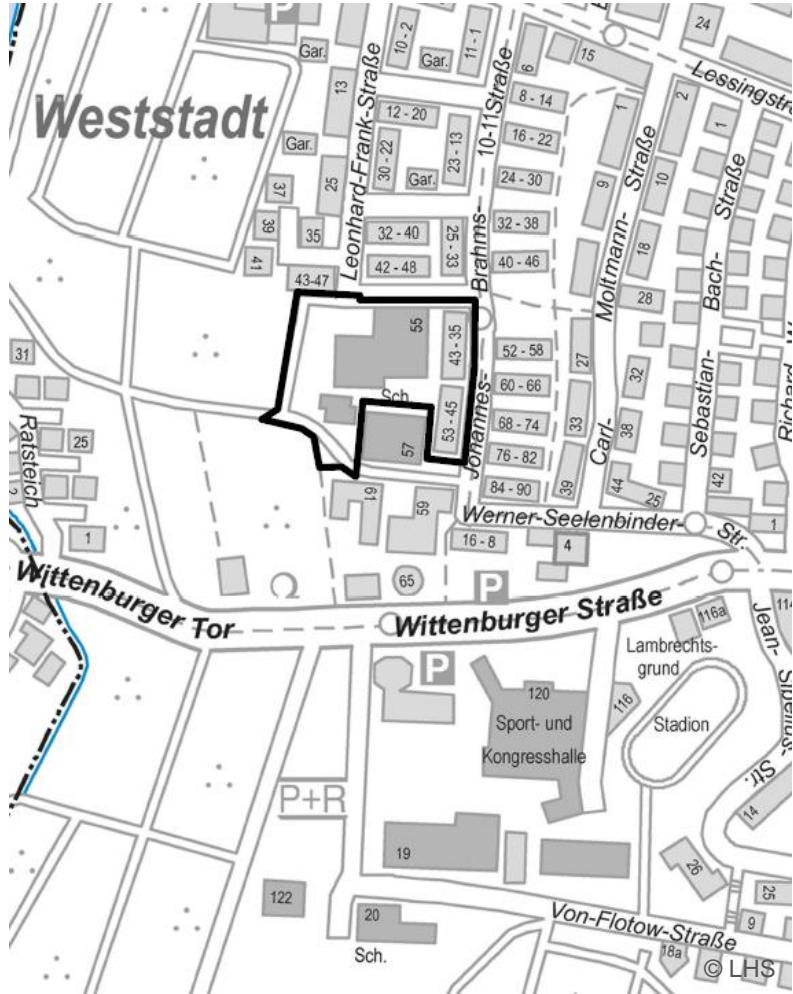
1 Einführung

Lage Plangebiet



1 Einführung

Lageplan und Luftbild mit Geltungsbereich



Landeshauptstadt Schwerin



2 Fotodokumentation

Gebäude ehemalige Berufsschule



© LHS



© LHS

3 Vorläufiger städtebaulicher Entwurf



3 Visualisierung



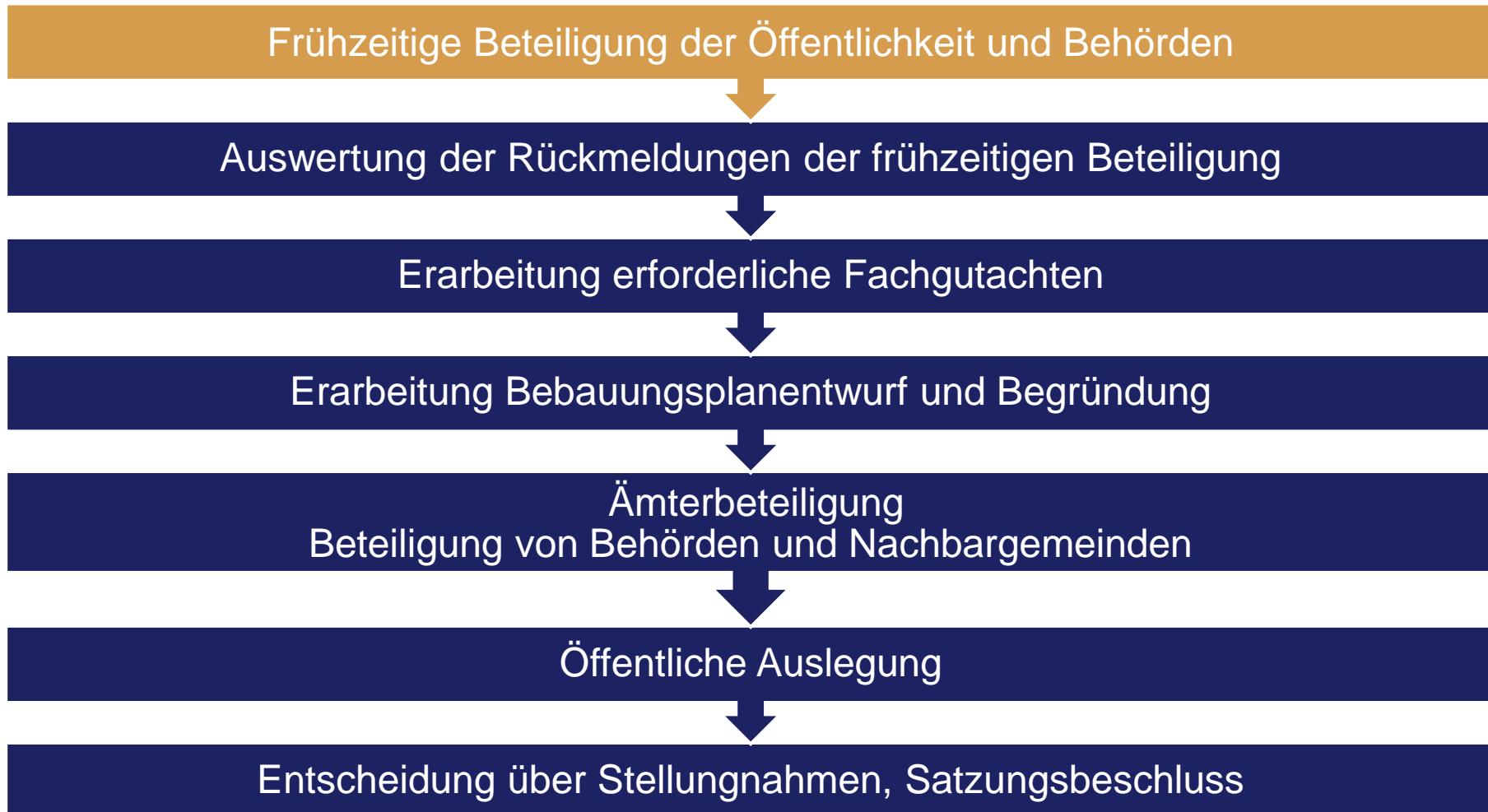
© SWG, Stutz & Winter Architekten

3 Denkmalschutz Wandbild



Sgraffito-Wandbild von Walter Zschunke, 1967 im Foyer des ehemaligen Schulgebäudes

4 Weiteres Verfahren



Kontaktieren Sie uns

Cindy Rensch
Fachdienst Stadtentwicklung
und Stadtplanung
crensch@schwerin.de
0385 545 2639

Die Präsentation und das Protokoll zur
Veranstaltung finden Sie unter:
www.schwerin.de/buergerbeteiligung

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**
**Fragen, Hinweise,
Anregungen?**