



Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

BEBAUUNGSPLAN NR. 137

„WICKENDORF - NAHVERSORGER SEEHOFFER STRASSE“

Ferida Music | Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft | 21.05.2025

LANDESHAUPTSTADT **SCHWERIN**

Gliederung

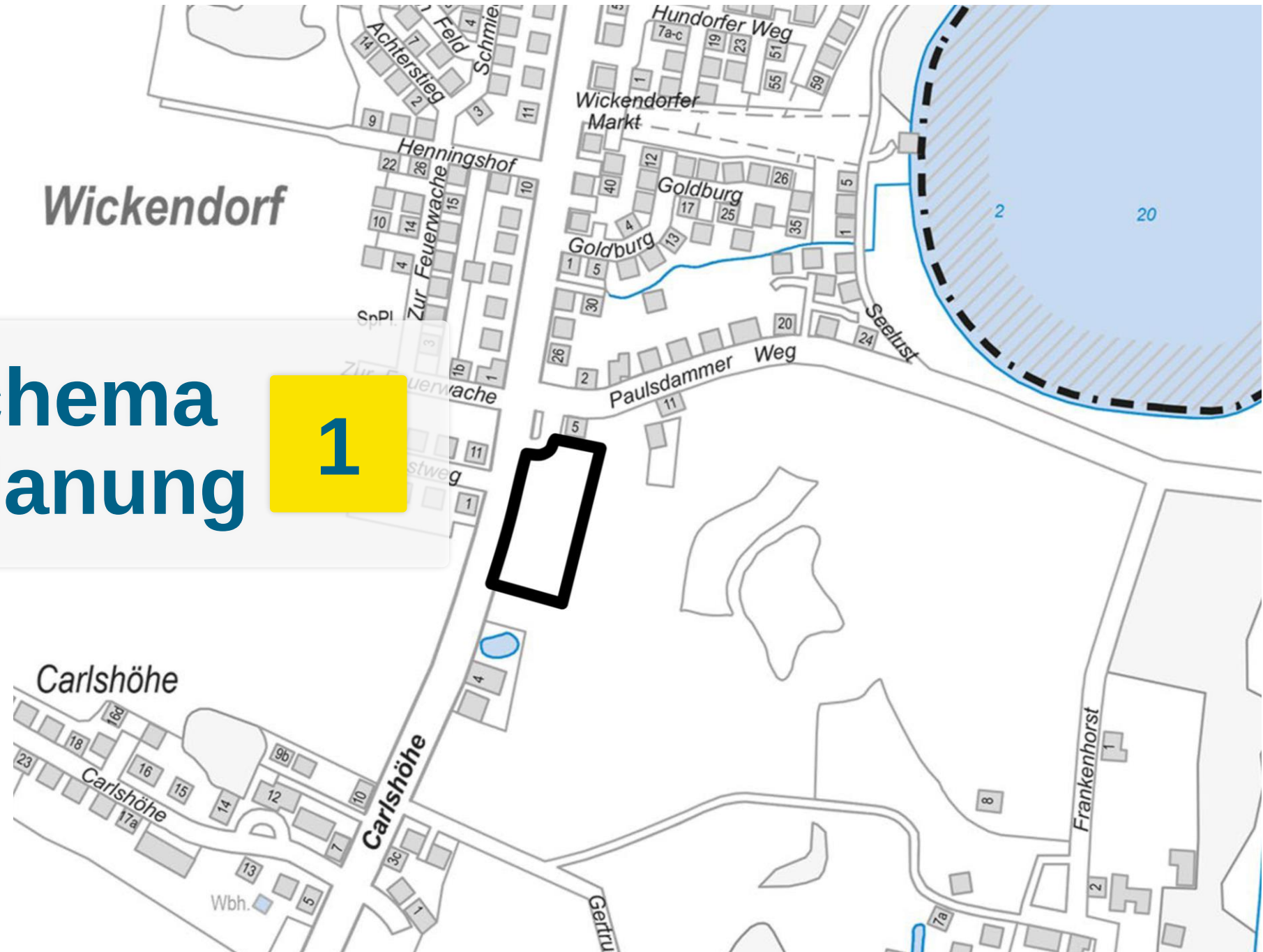


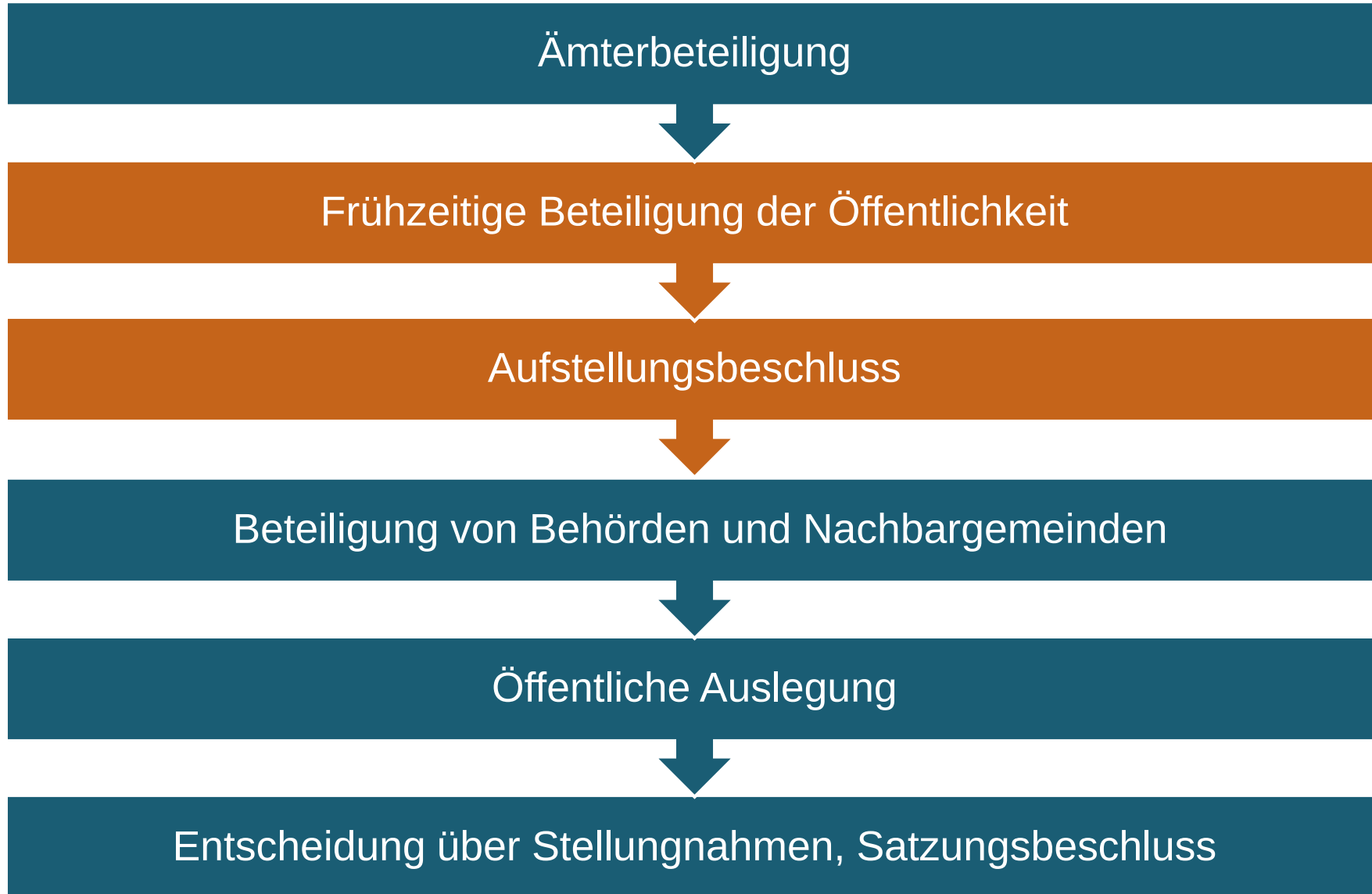
1. Ablaufschema Bauleitplanung
2. Ausgangssituation
3. Konzept
4. Diskussion und Ideenaustausch



Ablaufschema Bauleitplanung

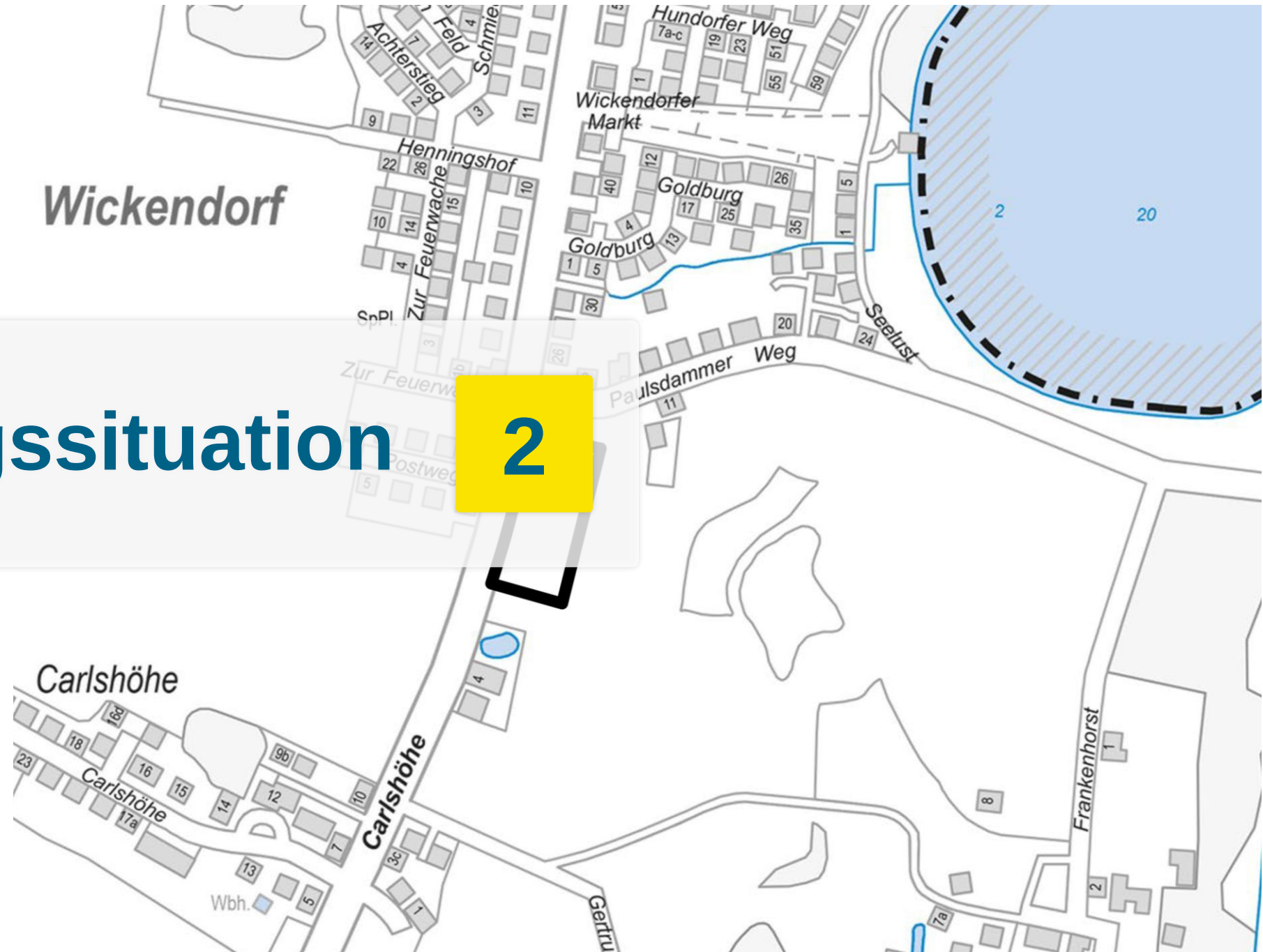
1



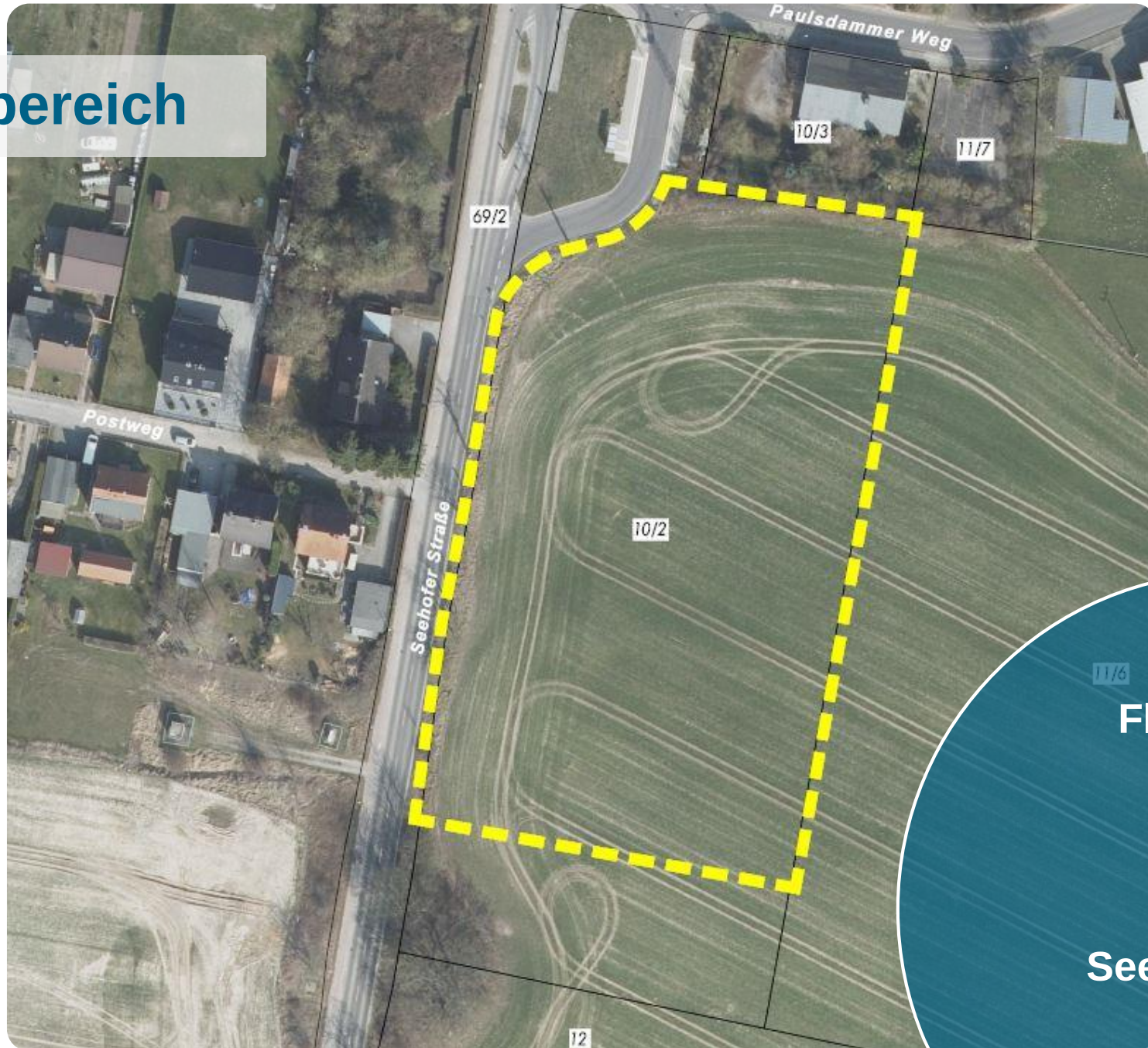


Ausgangssituation

2



Geltungsbereich



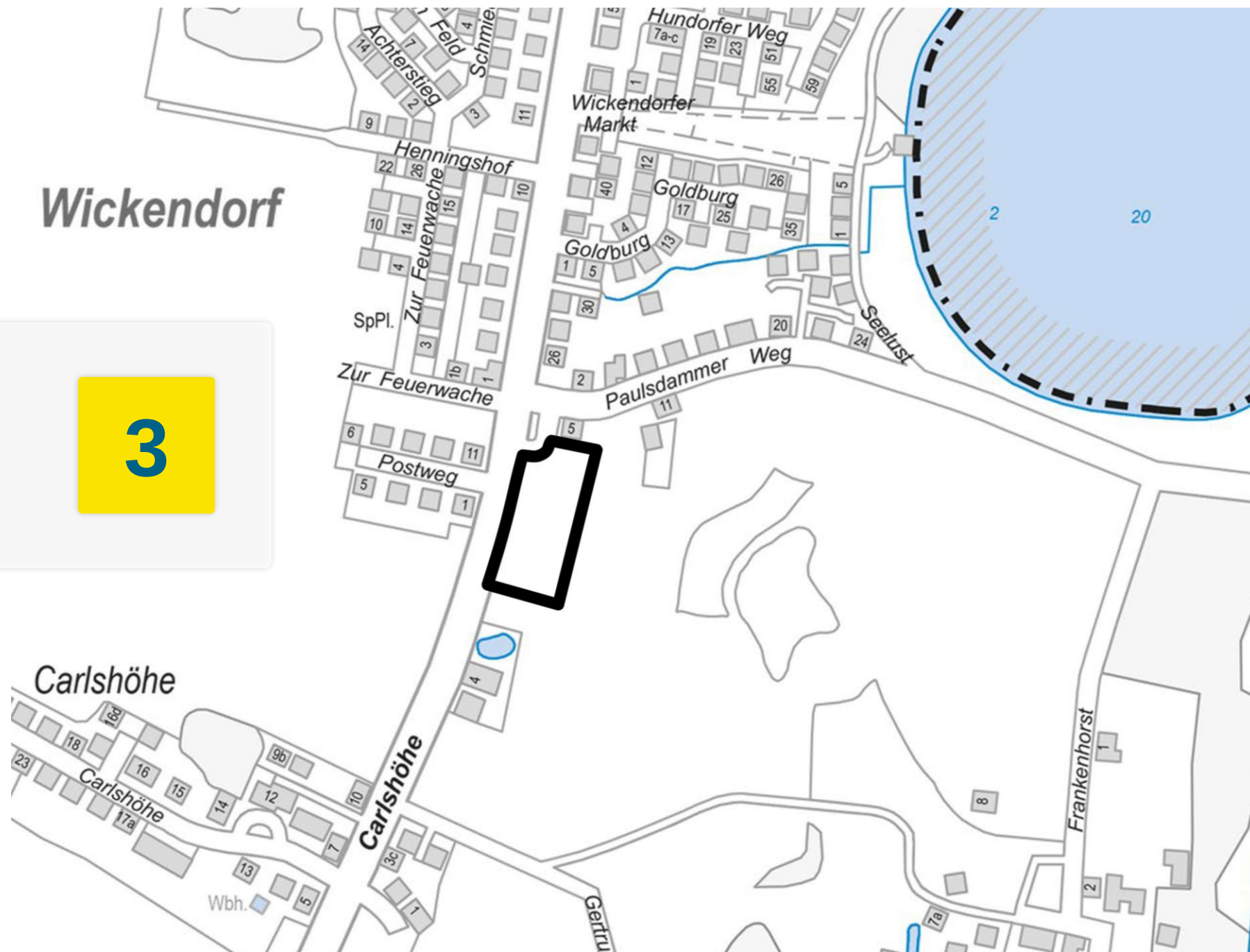
Flächengröße:
ca. 9.293 m²

Stadtteil:
Wickendorf
Seehofer Straße



Konzept

3





Dies ist ein erster Entwurf,
der im Verlauf des
Verfahrens noch weiter
angepasst und verändert
wird.

Zufahrt

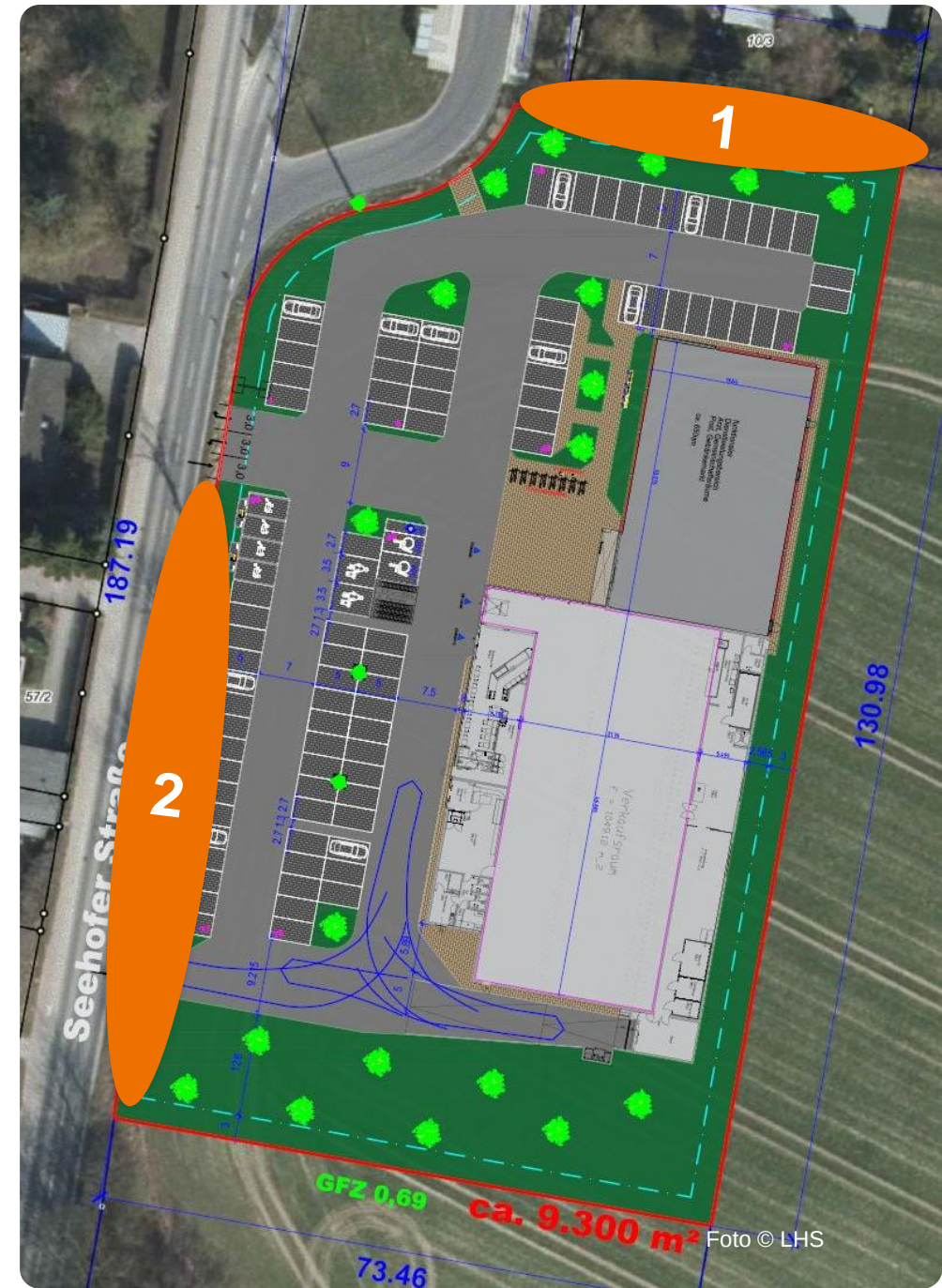


- 1** Zu- und Abfahrt für Kund:innen
- 2** Zu- und Abfahrt für Anlieferverkehr





Vorhandene Gehölze erhalten



Nachhaltigkeit

- PV-Anlage sowie Gründach
- Fassadenbegrünung
- E-Ladestation für PKW und Fahrräder
- versickerungsfähiges Pflaster
- Parkplatzanlage mit Grüngestaltung
- Wärmepumpe



Funktionaler Dienstleistungsbereich

Ergänzendes Angebot (nach Bedarf), z.B.:

- Arztpraxis
- Gemeinschaftsräume
- Getränkemarkt mit Post und Lotto
- Paketstation

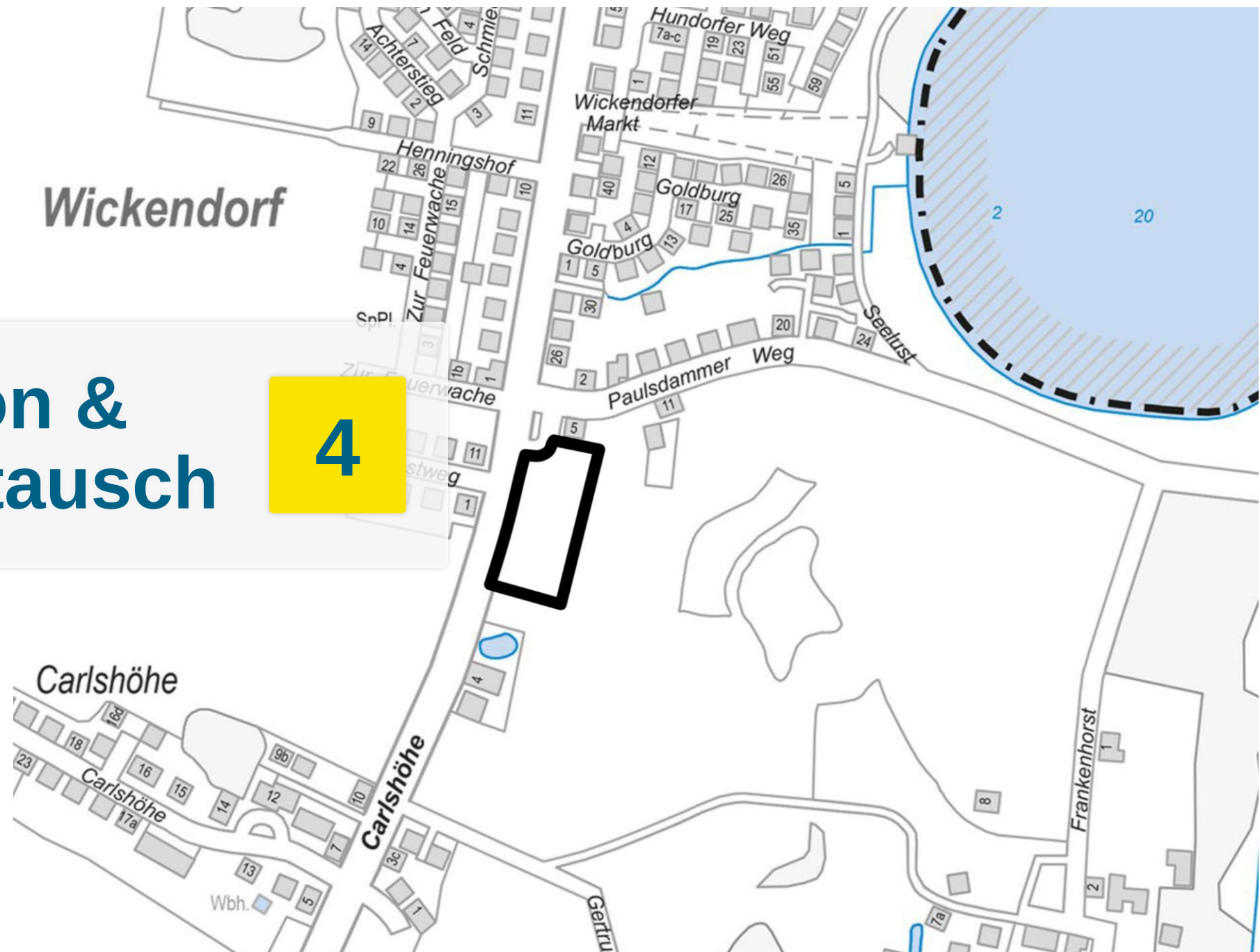




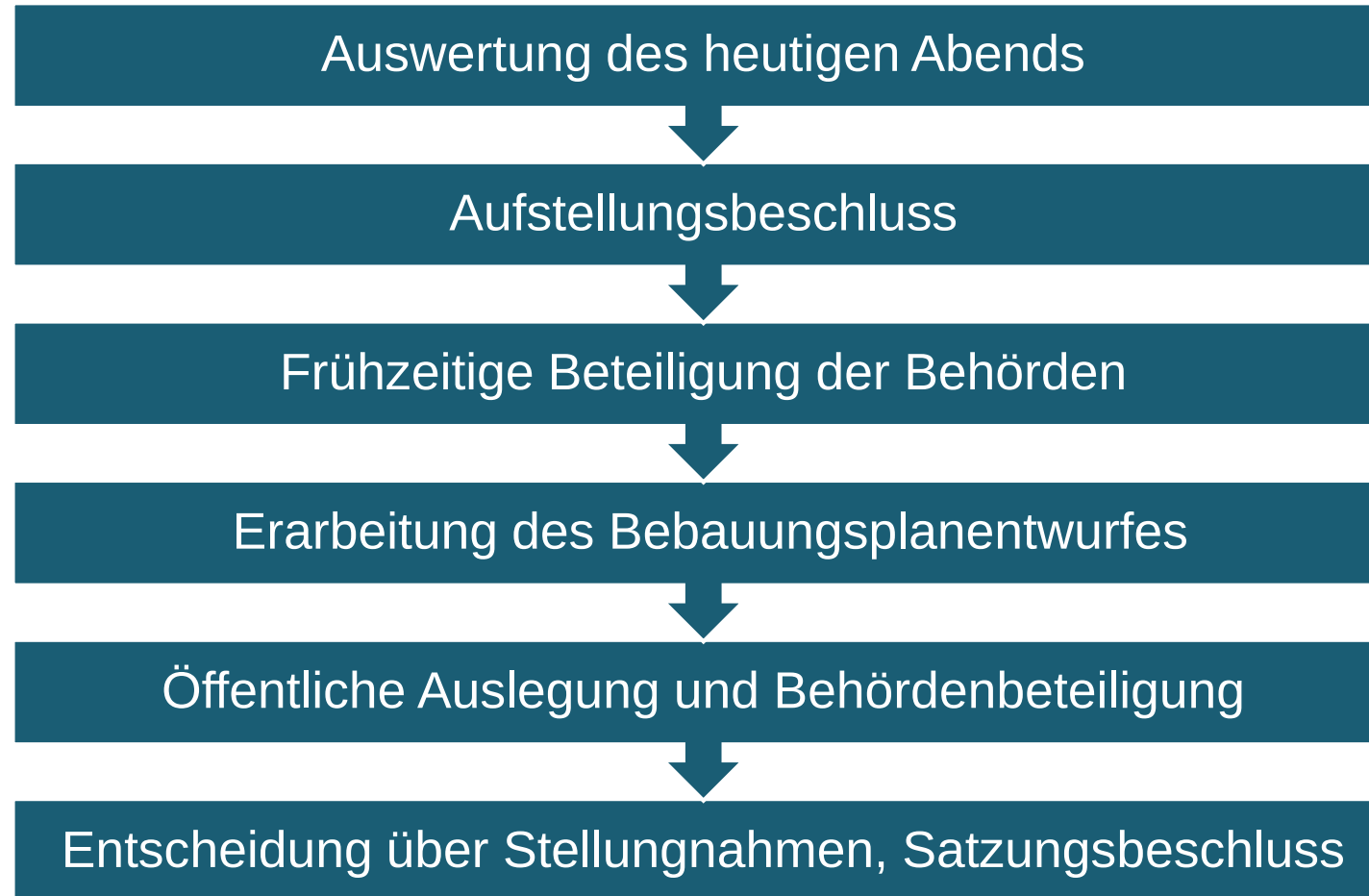


Diskussion & Ideenaustausch

4



Wie es weiter geht ...



Kontakt

Ferida Music
Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft

✉ fmusic@schwerin.de

☎ 0385 545 2663



LANDESHAUPTSTADT **SCHWERIN**