

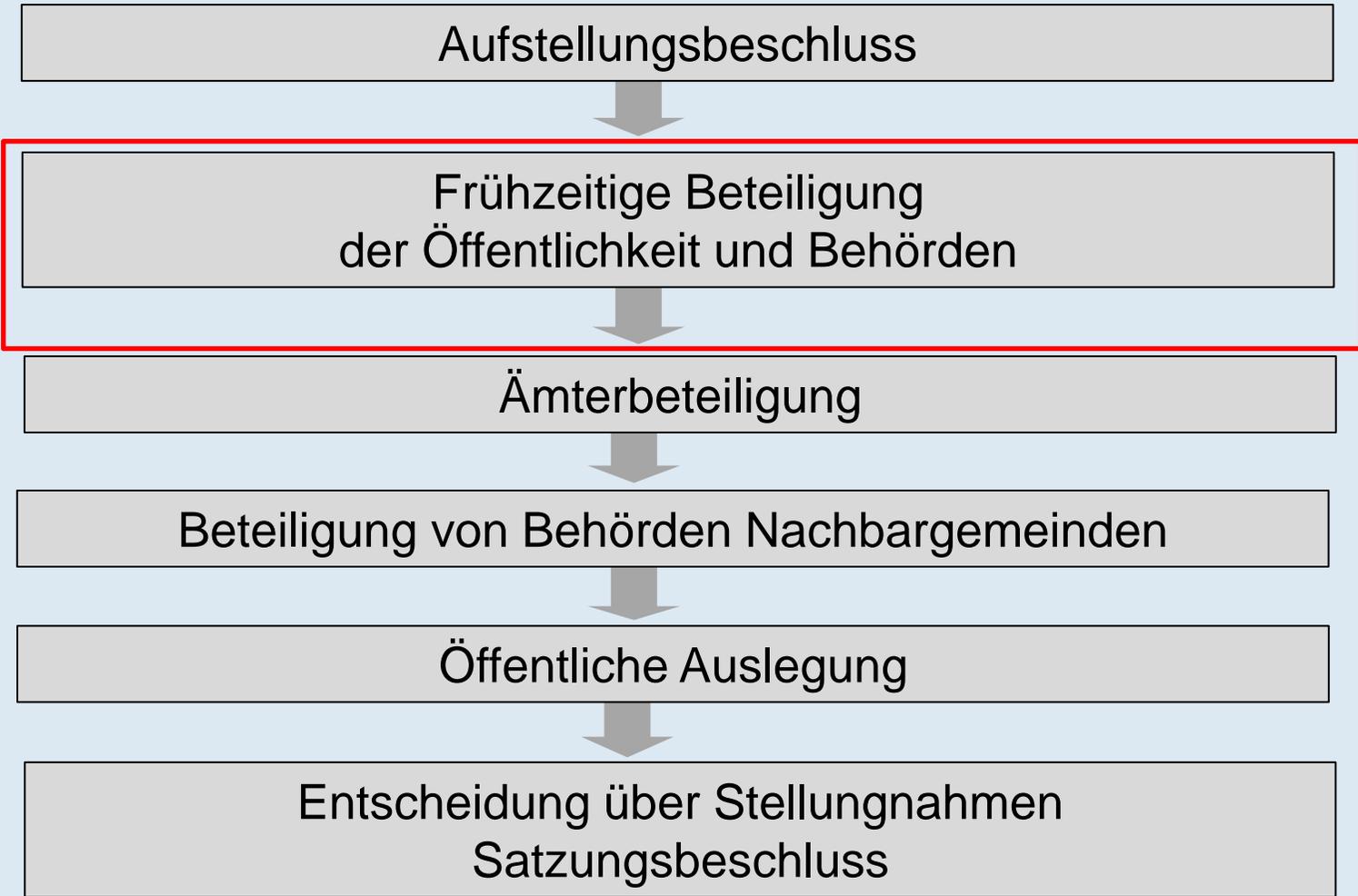


Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Bebauungsplan Nr. 97.16 „Wickendorf-West“

Ort: Freiwillige Feuerwehr Schwerin-Wickendorf

Datum: 14.03.2018

Ablaufschema Bauleitplanung



**Auftrag vom
Ortsbeirat Wickendorf, Medewege und Hauptausschuss (Juli 2017):**

- +** Erhaltung des Grünstreifens
- +** Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche
- +** Vorkaufsrecht für Anwohner/Pächter
- Reduzierung der Wohneinheiten

Städtebaulicher Entwurf



Städtebaulicher Entwurf



- Grundstücksgrößen ab 500m²
- Art d.b. Nutzung: allgemeines Wohngebiet
- Haustyp: freistehendes Einfamilienhaus
- Rand: Grünstreifen
- Sanierung und Aufwertung des ehem. Henningshofs
- Reaktivierung alter sowie Schaffung neuer Wegeverbindungen
- Erhaltung des Bolzplatzes
- Errichtung Kinderspielplatz
- Gemeinbedarfsfläche, z.B. Kita
- Grünstreifen zwischen Alt- und Neubebauung

Grünstreifen



- Grünstreifen zwischen Alt- und Neubebauung
- Grünstreifen ist von Bebauung freizuhalten

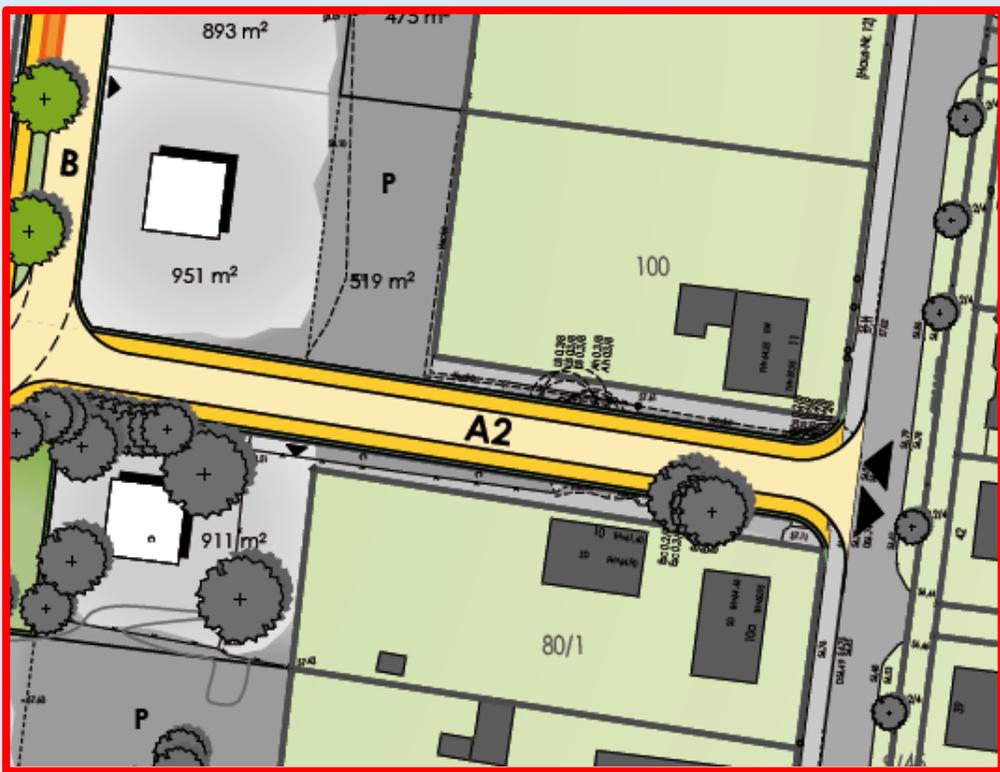
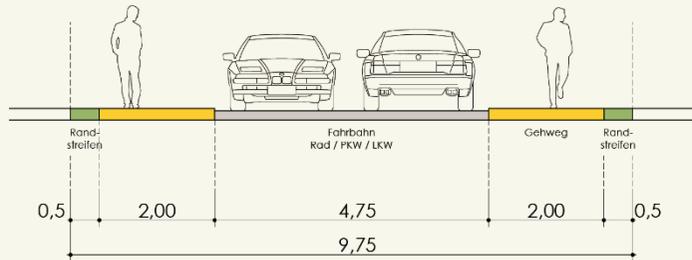
Verkehrerschließung



Verkehrerschließung

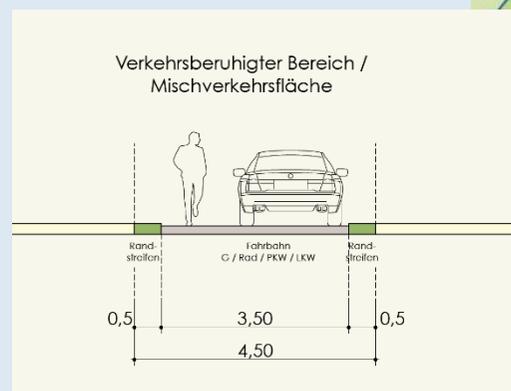
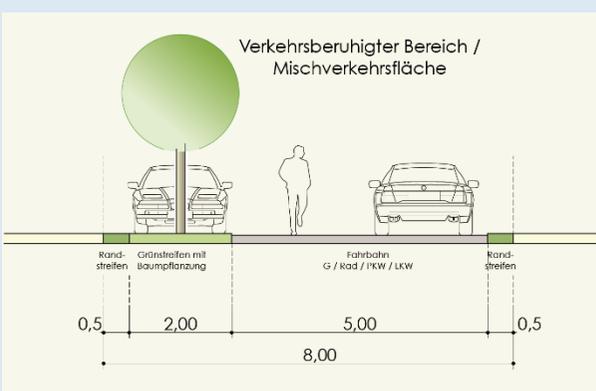
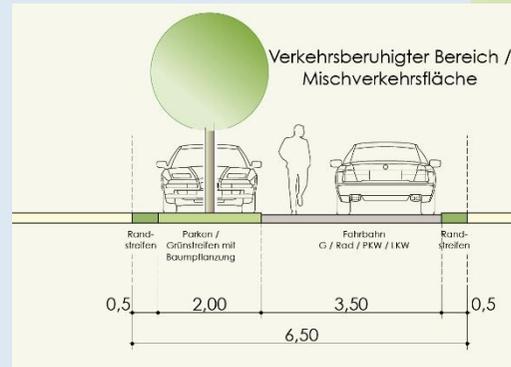
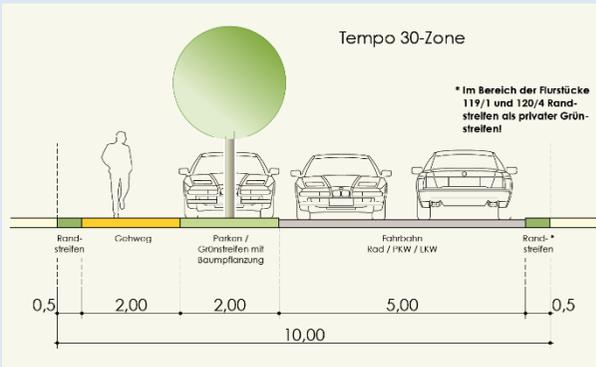
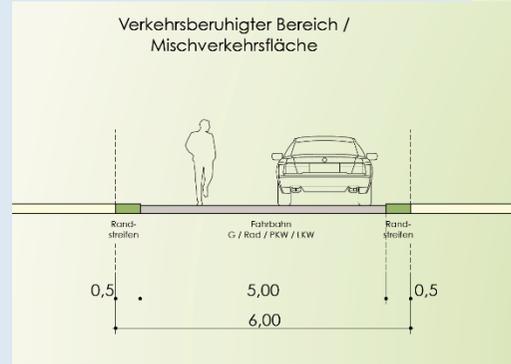
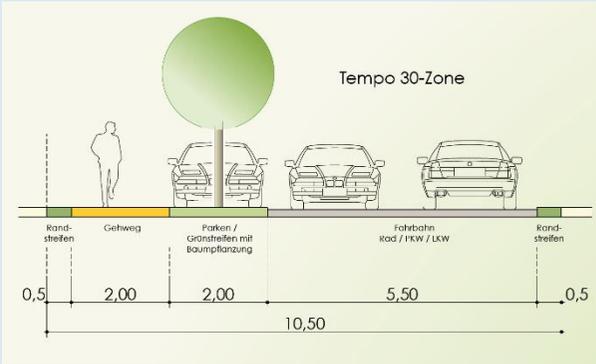
Nebenzufahrt

Tempo 30-Zone



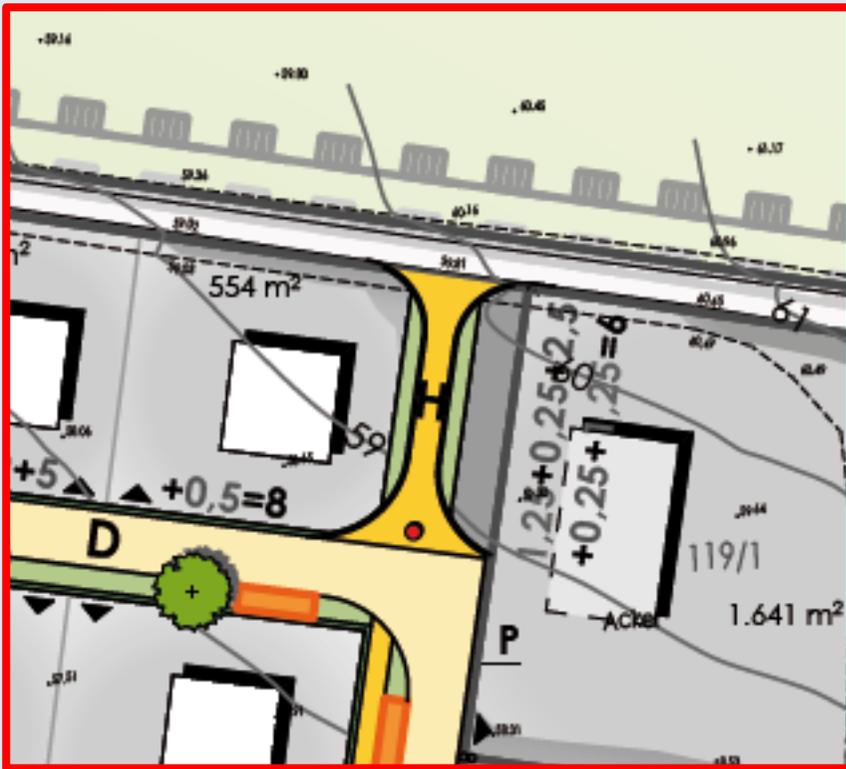
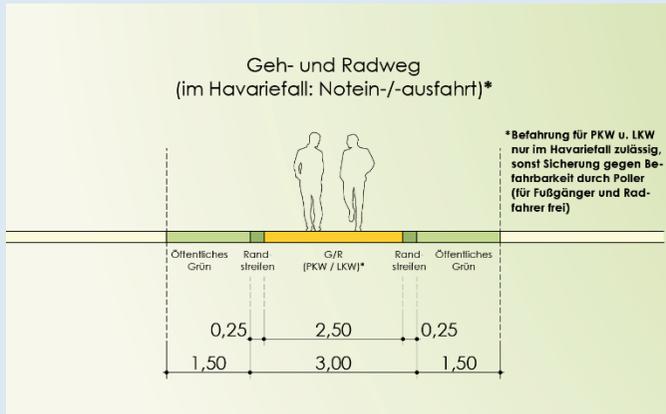
Verkehrerschließung

Innere Erschließung



Verkehrerschließung

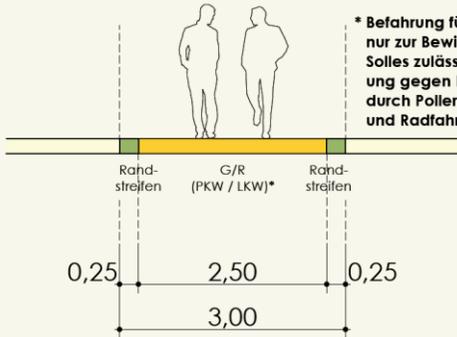
Notzufahrt



Verkehrerschließung

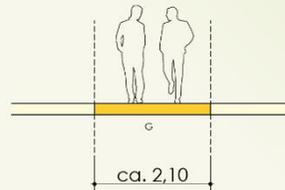
Gehwege

Geh- und Radweg
(südl. des Solles auch als Wirtschaftsweg)*

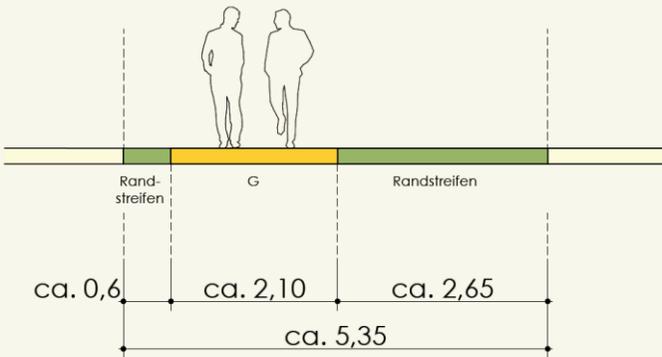


* Befahrung für PKW u. LKW nur zur Bewirtschaftung des Solles zulässig, sonst Sicherung gegen Befahrbarkeit durch Poller (für Fußgänger und Radfahrer frei)

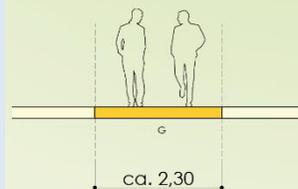
Gehweg



Gehweg



Gehweg



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt

Landeshauptstadt Schwerin
Dezernat III Wirtschaft, Bauen und Ordnung
Fachdienst für Stadtentwicklung und Wirtschaft
Fachdienst für Verkehrsmanagement

Postfach 01 10 42
Am Packhof 2-6
19053 Schwerin

Link zur Präsentation:

www.schwerin.de/wickendorf-west

Andreas Thiele

Telefon: 0385/545-2656
Fax: 0385/545-2609
Email: athiele@schwerin.de

Ferida Music

Telefon: 0385/545-2663
Fax: 0385/545-2609
Email: fmusic@schwerin.de

Geert Böcker

Telefon: 0385/545-2068
Fax: 0385/545-2059
Email: gboecker@schwerin.de