



Baujahrsklasse	Anzahl der Wohnungen	Wohnungsgröße					
		bis 40 m²	40 bis 60 m²	60 bis 80 m²	80 bis 100 m²	über 100 m²	
1. Neubau Baujahr ab 2010	1.6	10 bis 20	nicht belegt	nicht belegt	nicht belegt	6,00*	6,00*
2. Wohnungsbau Baujahr 1982 bis 2009	1.6	10 bis 15	nicht belegt	5,00	5,50	5,50	nicht belegt
		16 bis 19	nicht belegt	6,00	6,20	6,20	nicht belegt
3. Wohnungsbau Baujahr 1972 bis 1981	2.6	10 bis 15	nicht belegt	5,00	5,50	5,50	nicht belegt
		16 bis 19	nicht belegt	6,00	6,20	6,20	nicht belegt
4. Altbau Baujahr bis 1950 voll modernisiert/ modernisiert	4.6	10 bis 15	5,00	5,50	5,50	5,50	5,50
		16 bis 19	6,00	6,20	6,20	6,20	6,20
5. Altbau Baujahr bis 1950 nicht modernisiert	4.6	10 bis 15	5,00	5,50	5,50	5,50	5,50
		16 bis 19	6,00	6,20	6,20	6,20	6,20

Legende: *Mietpreis in €/m²
Anzahl der Wohnungen: 122 Baublöcke
** mit Betriebskosten-Tabelle



Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Schwerin bittet um Ihre Mithilfe

Mietspiegel wird aktualisiert

Um die für viele Schwerinerinnen und Schweriner äußerst wichtige Frage beantworten zu können, nämlich welche Miete im konkreten Einzelfall fair und angemessen ist, erstellt die Landeshauptstadt Schwerin seit 1997 in regelmäßigen Abständen einen Mietspiegel.

Der Mietspiegel stellt eine vom Gesetzgeber (§ 558 ff. Bürgerliches Gesetzbuch) vorgesehene Möglichkeit dar, um die Angemessenheit einer Miete beurteilen zu können. Als Instrument zur Vermeidung von Mietstreitigkeiten hat sich der Mietspiegel in den vergangenen Jahren bewährt.

Auf der Grundlage einer repräsentativen Stichprobe (nicht preisgebundener Wohnungen) wird der Mietspiegel nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt. Nach Anerkennung und Veröffentlichung durch den Arbeitskreis Mietspiegel, dem unter anderem der Mieterbund, die beiden großen Schweriner Wohnungsunternehmen sowie Haus und Grund Schwerin e.V. und das Sozialamt angehören, wird der qualifizierte Mietspiegel erarbeitet. Dieser ist unter anderem im Bürgerbüro des Stadthauses erhältlich.

Mit dem Fragebogen möchten wir Sie um Ihre Mithilfe bitten. Füllen Sie bitte die Felder aus und senden Sie den Fragebogen an die angegebene Adresse zurück oder geben Sie ihn im Stadthaus ab. Die Mitwirkung an dieser Erhebung ist freiwillig. Nur eine rege Teilnahme führt zu einer sicheren Datengrundlage.

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Landeshauptstadt Schwerin
Geschäftsstelle GAA, Frau Kobel**

**Grunthalplatz 3b
19053 Schwerin**

Tel.: 03871 / 722 6101
Fax: 03871 / 722 77 6101
E-Mail: judith.kobel@kreis-lup.de

**Zutreffendes bitte ankreuzen!
Bitte je Wohnung einen Fragebogen ausfüllen!
Auf Wunsch werden weitere Fragebögen verschickt!**

ausgestellt am.....

Angaben zum Gebäude

Straße, Hausnummer:			
Gebäudeart	<input type="checkbox"/> = Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> = Wohn -u. Geschäftshaus <input type="checkbox"/> = Haus in Hausgruppe (Plattenbau) <input type="checkbox"/> =		
Baujahr des Gebäudes (Jahr der Bezugsfertigkeit)		Jahr der durchgreifenden Veränderung (mindestens drei Merkmale von: Dach, Fenster, Isolierung, Heizung, Elektro, Sanitär)	
Anzahl der Wohnungen im Gebäude			
Ist eine gewerbliche Nutzung im Gebäude vorhanden?	<input type="checkbox"/> = ja <input type="checkbox"/> = nein	Wenn ja welche?	<input type="checkbox"/> = Einzelhandel <input type="checkbox"/> = Büro <input type="checkbox"/> = Praxis <input type="checkbox"/> = Imbiss <input type="checkbox"/> = Gastronomie <input type="checkbox"/> =
Beginn des Mietverhältnisses			
Datum der letzten Mietveränderung (Netto-Kaltmiete und ohne evt. Mietminderung)			

Bitte wenden!

Netto-Kaltniete (ohne Heiz- u. Betriebskosten und ohne evt. Mietminderung)	 €	
Anzahl der Zimmer (über 6 m ² , ohne Flur, Küche, Bad)		Wohnfläche (mit Flur, Küche, Bad) m ²

Angaben zur Wohnung

Wie beurteilen Sie die Lage Ihrer Wohnung?		<input type="radio"/> = gute Lage	<input type="radio"/> = mittlere Lage	<input type="radio"/> = mäßige Lage
Jahr der Wohnungsmodernisierung				
Geschoss	<input type="radio"/> = Erdgeschoss <input type="radio"/> = Obergeschoss	<input type="radio"/> = Souterrain welches: (z.B. 1)	<input type="radio"/> = Dachgeschoss <input type="radio"/> = Maisonnette	abgeschlossene Wohnung <input type="radio"/> = ja <input type="radio"/> = nein

Angaben zur Ausstattung der Wohnung (nur die Ausstattung, die der Vermieter gestellt hat)

Beheizung (überwiegend vorhandene Heizungsart)	<input type="radio"/> = Einzelöfen (Öl, Gas, Nachtspeicher) <input type="radio"/> = Etagenheizung (Öl oder Gas) <input type="radio"/> = Zentralheizung (Öl, Gas oder Fernwärme) <input type="radio"/> = Fußbodenheizung <input type="radio"/> = Kamin, Klimaanlage, Solarkollektoren, Wärmepumpen
Sanitäre Anlagen	<input type="radio"/> = kein Bad <input type="radio"/> = einfaches Bad mit WC (Installation auf Putz, teilweise gefliest, freistehende Wanne, ein Waschtisch, WC) <input type="radio"/> = durchschnittliches Bad (Installation unter Putz, gefliest, Wanne oder Dusche, ein Waschtisch, WC) <input type="radio"/> = aufwendiges Bad (gefließt, hochwertig, Wanne und Dusche, mehrere Waschtische, Bidet) <input type="radio"/> = zwei Bäder (wie vor, Gäste-WC, Whirlpool, Sauna)
Fußböden (überwiegend vorhandener Belag)	<input type="radio"/> = einfachste Beläge (Estrich, unbehandelte Holzdielung) <input type="radio"/> = einfache Beläge (PVC, Holzdielen, Nadelfilz, Nassräume: Fliesen; untere Preisklasse) <input type="radio"/> = durchschnittliche Beläge (Teppichboden, Laminat, Linoleum, Nassräume: Fliesen; mittlere Preisklasse) <input type="radio"/> = bessere Beläge (Laminat, hochwertige Dielung; Kork, Nassräume: Fliesen.) <input type="radio"/> = überdurchschnittl. Beläge (Vinylboden) <input type="radio"/> = hochwertige Beläge (Natursteinplatten, Marmor, Edelholz, Parkett, etc.)
Fenster	<input type="radio"/> = Holz mit Einfachverglasung, Holzverbundfenster, Kastenfenster <input type="radio"/> = Holz oder Aluminium/Kunststoff mit Zweifachverglasung <input type="radio"/> = Holz oder Aluminium/Kunststoff mit Dreifachverglasung (aufwendige Rahmen) <input type="radio"/> = große raumhohe Fensterflächen, Spezialverglasung, (Schall- u. Sonnenschutz)
Küche	<input type="radio"/> = ohne Einbauküche, nur Anschlüsse vorhanden <input type="radio"/> = Herd oder / und Spüle <input type="radio"/> = normale Einbauküche (vom Vermieter: Herd, Spüle, Schränke; untere Preisklasse) <input type="radio"/> = bessere Einbauküche (vom Vermieter: Herd, Spüle, Schränke, Kühlschrank; mittlere Preisklasse) <input type="radio"/> = komfortable Einbauküche (wie vor jedoch mit Geschirrspüler; hochwertige Materialien und Geräte)
Besonderheiten (Mehrfachnennung)	<input type="radio"/> = barrierefrei <input type="radio"/> = Personenaufzug <input type="radio"/> = Balkon /Loggia <input type="radio"/> = Terrasse <input type="radio"/> = Stellplatz <input type="radio"/> = Rollläden (Beschattungsanlagen) <input type="radio"/> = <input type="radio"/> =

Angaben zum Wohnumfeld

Wie stark ist Ihre Wohnung Immissionen ausgesetzt? (Luftverunreinigungen, Lärm, Geruch)	<input type="radio"/> = starke Immissionen, Nähe zu störendem Gewerbe <input type="radio"/> = geringe Immissionen <input type="radio"/> = kaum Immissionen
Wie hoch ist die Bebauungsdichte?	<input type="radio"/> = stark überbaute geschlossene Bauweise, mehr als 60% des Grundstücks überbaut <input type="radio"/> = normaler Überbauungsgrad 40% bis 60% des Grundstücks überbaut <input type="radio"/> = stark aufgelockerte Bauweise, weniger als 40% des Grundstücks überbaut
Wie ist das Umfeld der Wohnung mit Frei- und Grünflächen versorgt?	<input type="radio"/> = kaum vorhanden <input type="radio"/> = ausreichend vorhanden <input type="radio"/> = stark mit Frei- und Grünflächen durchsetzt.
Wie ist die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr?	<input type="radio"/> = keine Anbindung bzw. schlechte Anbindung (unregelmäßig, in großen Abständen) <input type="radio"/> = Anbindung vorhanden (regelmäßig mit langen Taktzeiten) <input type="radio"/> = gute Anbindung (kurze Taktzeiten)
Wie ist die Verkehrsanbindung?	<input type="radio"/> = Lage an Hauptverkehrsachsen <input type="radio"/> = Anlieger- und Durchgangsverkehr <input type="radio"/> = nur Anliegerverkehr oder verkehrsberuhigte Zone
Wie ist die Infrastruktur zu beurteilen? (z.B. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, medizinische Versorgung)	<input type="radio"/> = ungünstig, kaum vorhanden <input type="radio"/> = vorhanden <input type="radio"/> = gut, ausreichend vorhanden
Ist ein Energieausweis für das Gebäude vorhanden?	<input type="radio"/> = nein, <input type="radio"/> = ja
Alternative Energien? (bitte eintragen welche z.B. Solarenergie, Erdwärme)	<input type="radio"/> = nein,; <input type="radio"/> = ja <input type="radio"/> =