

Modellvorhaben Neue Mitte NZ

Diskussionsveranstaltung am 8. Juni 2020 mit Minister Christian Pegel



© Landeshauptstadt Schwerin



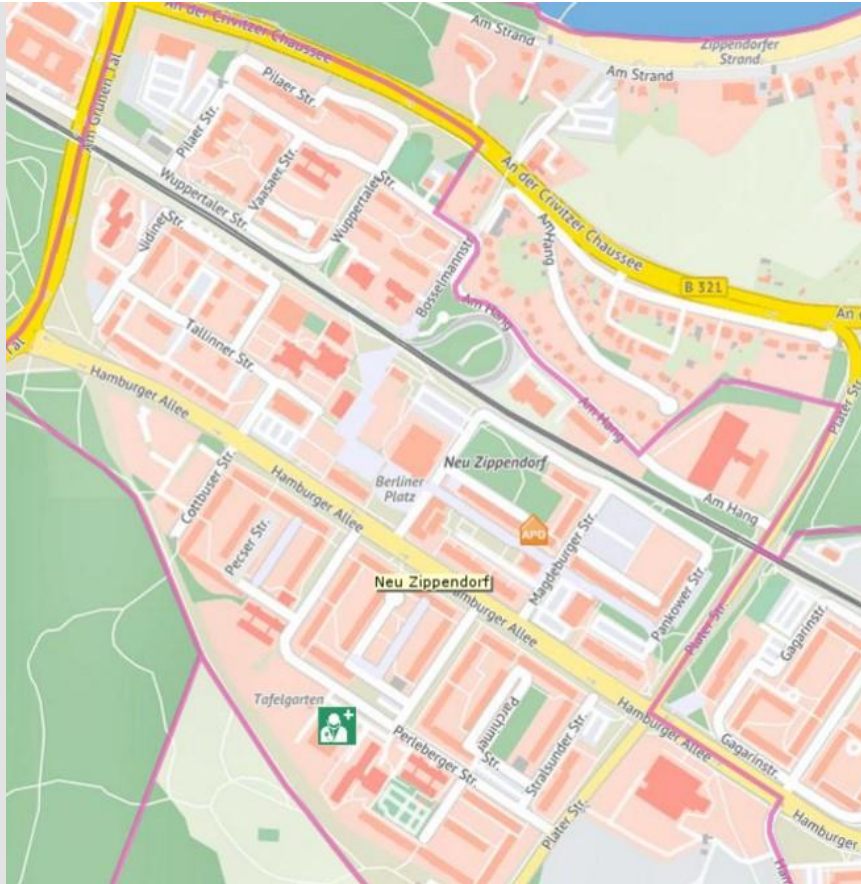
Geschichte des Stadtteils



- 5. Februar 1976
Grundsteinlegung
- 1987 Einweihung Berliner Platz
- 1989 15.900 Einwohner*innen
- 1999 Beginn des Stadtumbaus
- 2019 5.009 Einwohner*innen



Herausforderungen und Chancen



- **Bevölkerungsstruktur:**
 - Altersdurchschnitt ca. 53 Jahre (Schwerin: 47 Jahre)
 - SGBII-Quote 23% (SN 12%)
 - Kinderarmut 58% (SN 25%)
- **Infrastruktur:**
 - Einzelhandel
 - Ärztliche Versorgung
 - ÖPNV-Anbindung
 - Naherholung



Zeitachse bis heute



- 2011
 - Wettbewerb zur Gestaltung Berliner Platz
- 2015
 - Marktanalyse zur Wohnbebauung Neu Zippendorf Mitte
 - Gutachterverfahren zur städtebaulichen Entwicklung Neu Zippendorf Mitte
- 2016
 - Einweihung oberer Berliner Platz
- 2019
 - Befragung des Stadtteilmanagements zur Nutzung und Entwicklung des Berliner Platzes (April - Juni)
- 2020
 - Ideensammlung zum Berliner Platz (WGS)



Ergebnis der Befragung



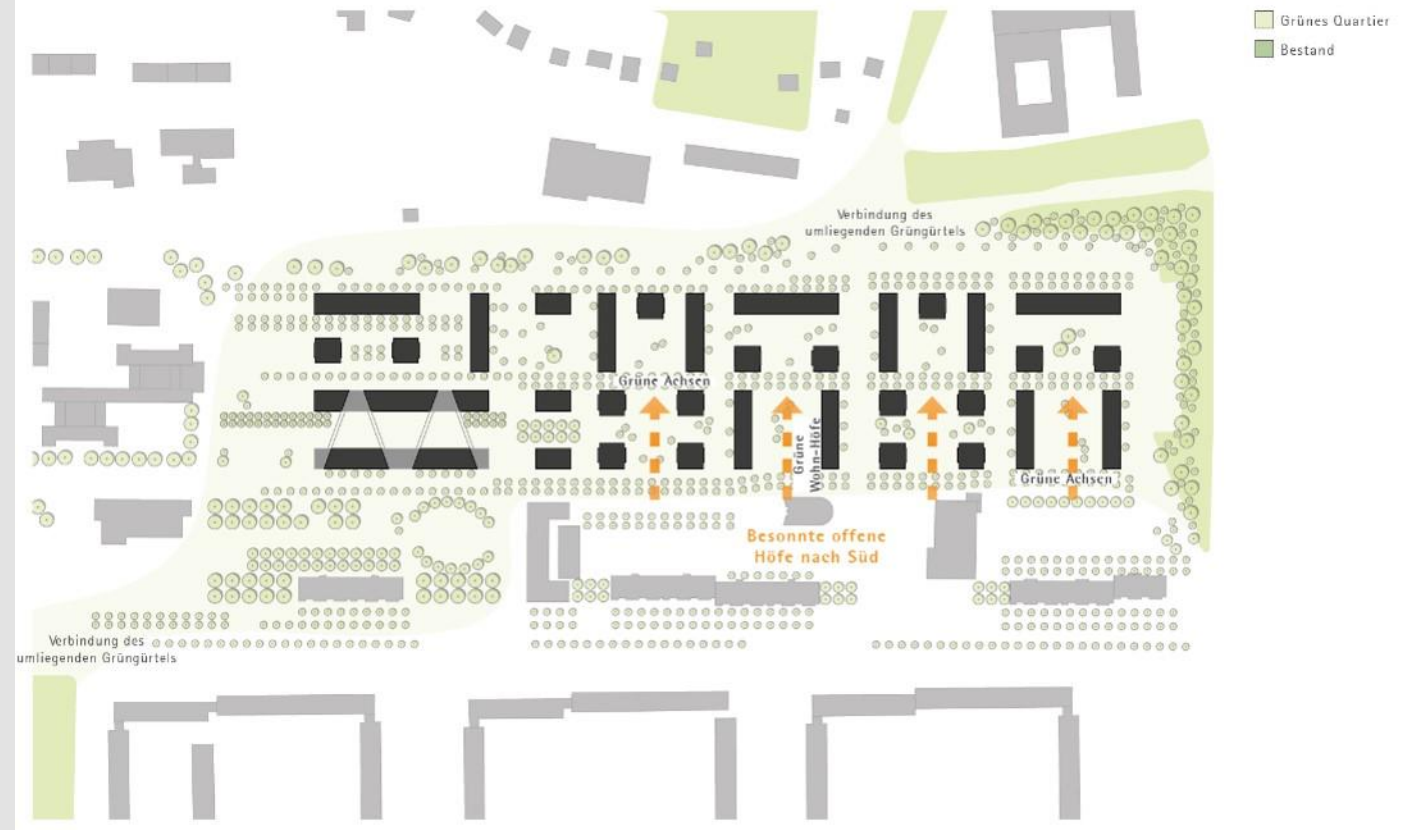
© buttler architekten

- Ansiedlung von Gewerbeeinheiten
 - Café/Eis-Laden
 - Friseur, Apotheke, Einrichtungen des täglichen Bedarfs
 - Post
- Mehr Sitzgelegenheiten
- Unterstellmöglichkeiten bei Regen



Perspektiven I

- Städtebauliche Struktur
- Reiz der herausragenden Lage nutzen
 - Grün
 - Nähe zum Wasser



© buttler architekten



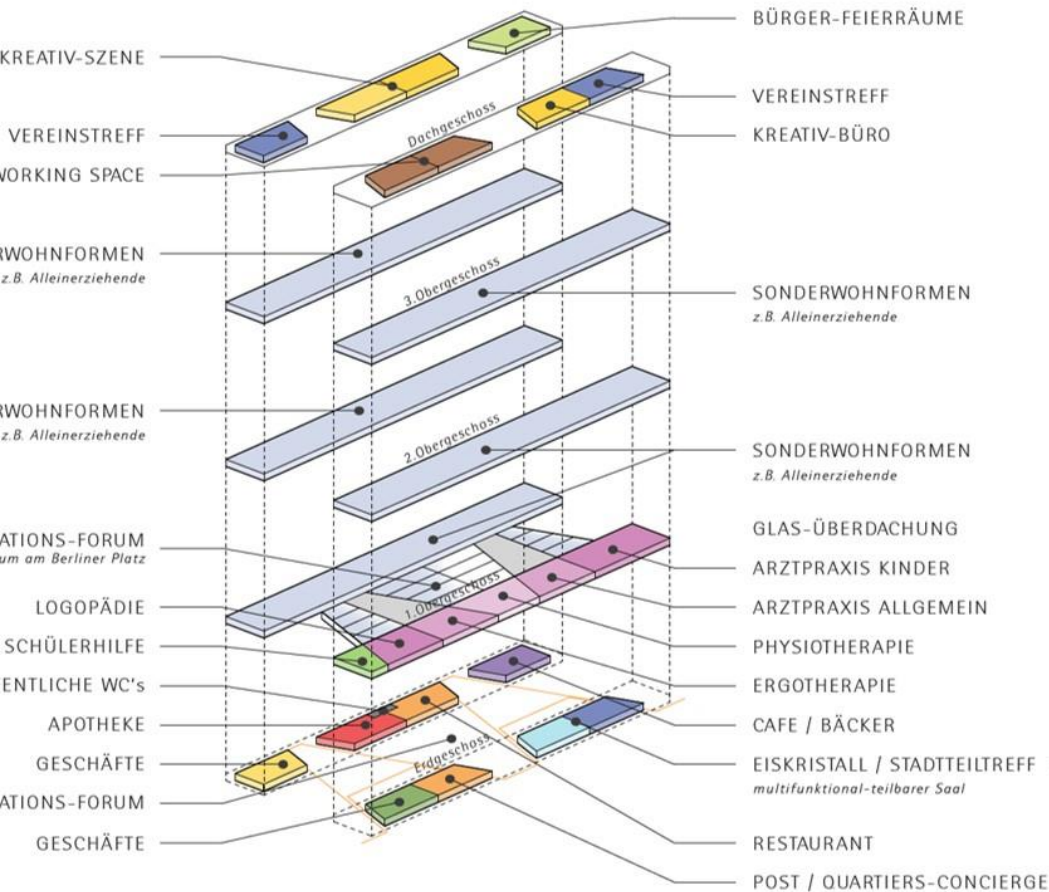
Perspektiven II



© buttler architekten



Perspektiven III – zentraler Platz



© buttler architekten



Perspektiven IV - Wohnhöfe



© buttler architekten



Zeitachse ab heute

Bebauung

- 2020
 - Förderantrag/Grundstücke
- 2021
 - Planung + Bauantrag
 - Beginn der Erschließung
- 2022
 - Beginn Hochbau 1.BA
- 2023
 - Beginn Hochbau 2.BA
- 2024
 - Fertigstellung 1. BA

Infrastruktur

- Ankauf Postfiliale
- Ansiedlung Jobcenter/AA im Süden Schwerins
- Gründung eines kommunalen MVZ und Standortsuche
- Standortentscheidung Berufsschule GeSo
- Pflegeeinrichtung der Diakonie



Vielen Dank

Für Ihre Aufmerksamkeit



© Landeshauptstadt Schwerin

08.06.2020

Der Oberbürgermeister

