

**Stellenausschreibung 18.2023**

Der SDS-Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin ist als Eigenbetrieb der Landeshauptstadt für die Erfüllung der hoheitlichen Aufgaben im Bereich Straßenunterhaltung / Abfallwirtschaft sowie im Bereich Öffentliches Grün / Friedhöfe verantwortlich. Die Aufgaben des Bereiches Öffentliches Grün/Friedhöfe (SG) bestehen in der Planung, der Bauüberwachung sowie der Unterhaltung, Pflege und Verwaltung von öffentlichen kommunalen Grün- und Parkanlagen, Spielplätzen und sonstigen Freiflächen und deren Einrichtungen. Auch die Pflege von Bäumen an Straßen, straßenbegleitendem Grün, die Gewährleistung der Verkehrssicherheit der Bäume und die Bewirtschaftung der städtischen Wälder sowie Biotop- und Ausgleichsflächen gehören zum Aufgabenumfang. Die Bewirtschaftung der Friedhöfe wird ebenfalls vom Eigenbetrieb wahrgenommen. Die Aufgaben des Bereiches Straßenunterhaltung / Abfallwirtschaft (SU) bestehen insbesondere im Teil der Straßenunterhaltung in der Konzeption, Planung, Durchführung und Überwachung der Instandsetzungsmaßnahmen sowie der Sicherstellung der Verkehrssicherungspflicht und der Durchführung von Havarie- und Winterdiensten.

Wir suchen ab 01.11.2023 unbefristet in Vollzeit, eine/n

**Technische/n Sachbearbeiter/in (m/w/d)**

Folgende **Kenntnisse bzw. berufliche Qualifikationen** werden vorausgesetzt:

- Diplomingenieur der Fachrichtung Hochbau oder vergleichbare Fachrichtung
- mehrjährige Berufserfahrung im Pflegemanagement im öffentlichen Grün
- Fortbildung FLL-zertifizierte/r Baumkontrolleuer/in
- MS Office (insbesondere Word, Excel); Erfahrung im Umgang mit geographischen Informationssystemen (wünschenswert: Caigos, Archikart), Baumkontrollsoftware, SAP und Ausschreibungsprogramme, Organisationsgeschick, selbständige Arbeitsweise, Teamfähigkeit, Höhentauglichkeit (Arbeiten im Steiger bis 20m), Führerschein Klasse B

Die Stelle umfasst unter anderem folgende **Aufgabenbereiche**:

**1. Planung und Durchführung von Verkehrssicherungs- und Werterhaltungsmaßnahmen kommunaler Ing.-Bauwerke, Brücken und Stege, Kunstobjekte, Wanderwege und Denkmäler im Stadtgebiet Schwerin**

- Umsetzung, Überwachung, regelmäßiger Kontrollen der Objekte nach den typentsprechenden Standards, den allgemeinen gesetzlichen und autorenrechtlichen Grundlagen sowie deren Dokumentation.
- In Abstimmung mit der Sachgebietsleitung Verantwortlichkeit für die Festlegung von Prioritäten, den Pflegestandards, der Erhaltung der künstlerischen Aussage im Zuge der Werterhaltung und Beseitigung akuter Gefahren und Mängel.
- Prüfung des Zustandes, Kontroll- und Überwachungsaufgaben einschließlich der Vorbereitung, Überwachung, Abrechnung von Vergabeleistungen und Beauftragung von betriebsinternen Fachpersonal
- Koordinierung von Werterhaltungs-, Unterhaltungs- und Pflegeleistungen sowie Einleitung von Mängel- und Gefahrenbeseitigung
- Zuarbeit für die Finanzplanung zur Realisierung der Pflege und Werterhaltungsmaßnahmen in Abstimmung mit dem Eigentümer und der Sachgebietsleitung
- Ermittlung und Fortschreibung des objektbezogenen Kontrollaufwands für Unterhaltungs- und Pflegeleistungen
- Kosten- und Leistungsrechnung
- Führen eines Bestandskatasters aller Anlagen und Objekte für den Eigentümer und der Kontrollunterlagen

**2. Planung und Durchführung von Verkehrssicherungs- und Werterhaltungsmaßnahmen der Freibäder, Badestellen und –bereiche im Stadtgebiet Schwerin**

- Entwicklung und Fortschreibung von Kontrollaufwand, Unterhaltungs- und Pflegeleistungen unter Festlegung von Prioritäten und Pflegestandards nach Rahmenbedingungen des Eigentümers in Abstimmung mit der Sachgebietsleitung
- Prüfung des Zustandes, Kontrollgänge zur Überwachung der Verkehrs- und Badesicherheit.
- Koordinierung von Werterhaltungs-, Unterhaltungs- und Pflegeleistungen sowie von Gefahren- und Mängelbeseitigung
- Vorbereitung, Überwachung, Abrechnung von Vergabeleistungen und Beauftragung von betriebsinternem Fachpersonal
- Kosten- und Leistungsrechnung

- Durchsetzung regelmäßiger Kontrollgänge sowie Führung und Auswertung der Kontrollunterlagen zur Überwachung der Badesicherheit
- Führung und Aktualisierung der Bestandsverzeichnisse
- Zuarbeit für die Finanzplanung im Rahmen der Wirtschaftsplanung zur Beseitigung festgestellter Mängel und zur Realisierung der Pflege und Werterhaltungsmaßnahmen in Abstimmung mit der Sachgebietsleitung
- Beseitigung akuter Gefahren und Mängel

### **3. Wahrnehmung von Kontrollen an Problembäumen**

- eingehende gutachtliche Untersuchung und Bewertung besonderer Schadbilder und Tatbestände am Gehölz
- Führung schwieriger Untersuchungen mit technischen auch digitalen Hilfsmitteln
- selbstständige Entscheidung, Vorbereitung und Durchführung von differenzierten und effizienten Handlungsanweisungen
- selbstständige Vorbereitung notwendiger Maßnahmen zur Beseitigung festgestellter Mängel zur Herstellung der Verkehrssicherheit

### **4. Wahrnehmung von weiteren Aufgaben**

- Dispatchertätigkeit im Havariedienst des Eigenbetriebes SDS
- Durchsetzung und Überwachung des ordnungsgemäßen Einsatzes der für die übertragenen Aufgaben bereitgestellten Mittel lt. Wirtschaftsplanung
- Zuarbeit und unterstützende Aufgaben im Zusammenhang mit der Bearbeitung von Bürgeranfragen, Ortsbeiräte, ect. sowie Vorbereitung von Pressemitteilungen

#### **Wir bieten Ihnen:**

- Eine tarifgerechte Entlohnung nach Entgeltgruppe E 10 TVöD-V

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Bewerber, die Tätigkeiten für das Allgemeinwohl ausüben, können bei ansonsten gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt werden. Im Zusammenhang mit dem Bewerbungsverfahren anfallende Kosten (z.B. Reisekosten) werden nicht erstattet.

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähige Bewerbung, die Sie bitte bis **Fr. 29.09.2023** unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins richten an:

**SDS – Stadtwirtschaftliche Dienstleistungen Schwerin,  
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin  
Bereich Personal und Recht  
Eckdrift 43 - 45  
19061 Schwerin**

oder per Mail an: [personal@swn.de](mailto:personal@swn.de)