



Die Landeshauptstadt Schwerin ist mit fast 100.000 Einwohnerinnen und Einwohnern das politische Zentrum des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern. Als Oberzentrum verfügt Schwerin neben dem historischen Stadtkern rund um das Schloss über eine hervorragend ausgebaute Infrastruktur in den Bereichen Bildung, Dienstleistung, medizinische Versorgung und Kultur. Die Stadtverwaltung Schwerin ist eine moderne Kommunalverwaltung mit zentralem Sitz im Stadthaus am Hauptbahnhof. Für derzeit rund 1100 Bedienstete ist die Stadtverwaltung der zweitgrößte Arbeitgeber in der Landeshauptstadt. Die Stadtverwaltung bietet darüber hinaus attraktive Arbeitsbedingungen für eine mögliche Work-Life-Balance u.a. durch eine flexible Gleitarbeitszeit und Homeoffice-Möglichkeiten, sowie eine attraktive betriebliche Gesundheitsförderung. Als zertifizierter „fahrradfreundlicher Arbeitgeber“ wird zudem u.a. die Nutzung von Fahrradleasing und des Jobtickets ermöglicht.

Bei der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Schwerin ist im **Fachdienst Bauen und Denkmalpflege** mit Arbeitsbeginn ab Mitte April 2025 eine Vollzeitstelle als

Technische Sachbearbeitung Baugenehmigung (m/w/d)

unbefristet zu besetzen.

Aufgabenschwerpunkte:

- Bearbeitung von Bauvoranfragen und Baugenehmigungsverfahren einschließlich Bearbeitung genehmigungsrelevanter Aufgaben der Bauverwaltung, insbesondere:
 - bauplanungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Prüfung und Entscheidung
 - Bauüberwachung
 - Bearbeitung von Befreiungen, Ausnahmen, Abweichungen nach § 31 Bau GB und LBauO
 - Erarbeitung von fachlichen Stellungnahmen zu Genehmigungsverfahren anderer Fachbehörden einschließlich Beratung
- Beratung der antragstellenden Personen zu bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Fragen
- Bearbeitung von ordnungsbehördlichen Maßnahmen im Rahmen der Bauaufsicht

Anforderungen:

Beamtin bzw. Beamter: Befähigung für die Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsamt des Technischen Dienstes oder

- Beschäftigte bzw. Beschäftigter:
 - mind. abgeschlossenes Fachhochschulstudium (Diplom-FH, Bachelor) in der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen mit Schwerpunkt Hochbau





- eine inhaltlich und der Qualifikationsebene gleichgelagerte Qualifikation vorzugsweise mit Berufserfahrung in der öffentlichen Verwaltung

und

- gute Kenntnisse der einschlägigen Gesetze und Verordnungen, insbesondere der Landesbauordnung M-V, dem Baugesetzbuch, der Baunutzungsverordnung und der Baugebührenverordnung M-V
- sicheres Auftreten, Durchsetzungs- und Organisationsvermögen sowie Bürgerorientierung
- Entscheidungs- und Kommunikationsfähigkeit

Vergütung:

Die Stelle ist für Tarifbeschäftigte nach E 10 Tarif für Ingenieurinnen und Ingenieure TVÖD und für verbeamtete Bewerberinnen und Bewerber nach A 11 LG 2, 1. EA Technischer Dienst LBesG ausgewiesen.

Die Vergabe der Funktion erfolgt nach den beamtenrechtlichen Maßgaben der Bestenauslese. Die Bewerberin / der Bewerber kann im Falle beabsichtigter Beförderungen vorbehaltlich vorliegender beamtenrechtlicher und haushaltsrechtlicher Voraussetzungen entsprechend den jeweiligen Beförderungsmaßgaben berücksichtigt werden.

Nähere Hinweise zum Bewerbungs- und Auswahlverfahren finden Sie: [hier](#)

Ihre Bewerbung:

Senden Sie uns Ihre Bewerbung per Email unter Angabe der Kennziffer **61.1.3-4162** als PDF **bis zum 26.01.2025** an **bewerbung@schwerin.de**.

Landeshauptstadt Schwerin
Der Oberbürgermeister
Fachdienst Hauptverwaltung und Digitalisierung
Fachgruppe Personal
Am Packhof 2-6
19053 Schwerin

