

## Stellenausschreibung

Bei der Landeshauptstadt Schwerin sind im **Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement** im Verlaufe des Jahres 2020 Vollzeitstellen als

### Hausmeister\*in

zu besetzen.

Die Aufgabenschwerpunkte des Eigenbetriebes Zentrales Gebäudemanagement liegen im Wesentlichen in der Verwaltung, Vermietung, Bewirtschaftung, Instandhaltung, Entwicklung und Vermarktung kommunaler Immobilien sowie der damit zusammenhängenden Ausführung von Serviceleistungen und der Durchführung von Bauinvestitionsmaßnahmen. Der Eigenbetrieb beschäftigt derzeit 93 Mitarbeiter\*innen, davon 37 im Bereich der Gebäudebewirtschaftung.

Schwerpunktmäßig stehen nachfolgende Tätigkeiten an:

- Gewährleistung der Verkehrssicherheit an städtischen Objekten –überwiegend Schulen- sowie an Grundstücken
- Durchführung von Instandsetzungs- Reparatur- u. Wartungsarbeiten sowie Überwachung von Arbeiten Dritter
- Kontrolle, Überwachung und Datendokumentationen technischer Anlagen
- Transportarbeiten
- Inspektion und Durchführung von Kleinstreparaturen von Ausstattungsgegenständen, Spiel- und Sportgeräten im Innen- u. Außenbereich mit entsprechender Dokumentation
- Gewährleistung der Objektsicherheit; Betreuung von Veranstaltungen
- Absicherung eines Bereitschafts- und Schichtdienstes.

Die Tätigkeiten können objektgebunden aber auch objektübergreifend oder als Wechsel- oder Springertätigkeit ausgestaltet sein. Der Eigenbetrieb beabsichtigt zudem den Aufbau eines Handwerkerteams. Auch hierfür kann ein Einsatz erfolgen.

Gesucht werden

- Elektriker\*in mit weitergehenden Kenntnissen in der Meß- und Regeltechnik
- Heizung- /Sanitärinstallateur\*in

Es werden ausschließlich Bewerber\*innen mit abgeschlossener Berufsausbildung und mehrjährigen Berufserfahrungen gesucht. Es wird Teamarbeitsfähigkeit in hohem Maße sowie aufgeschlossene Kommunikationsfähigkeit insbesondere mit Schulleitungen, Lehrer\*innen und Kindern erwartet.

Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt 40 Wochenstunden. Die Eingruppierung erfolgt gemäß den tariflichen Bestimmungen des TVöD (Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst) und den jeweiligen persönlichen Voraussetzungen in der Entgeltgruppe 5 TVöD. Es sind betriebseigene Fahrzeuge zu führen; daher wird der Besitz eines gültigen Führerscheines der Klassen B, BE, C1 erwartet.

Vor Einstellung wird für potentiell geeignete Bewerber\*innen eine betriebsärztliche Eignungsuntersuchung durchgeführt. Außerdem wird vor unmittelbarer Erteilung der Einstellungszusage die Vorlage eines erweiterten polizeilichen Führungszeugnisses erforderlich.

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen richten Sie bis zum 17.04.2020 per Mail an die Landeshauptstadt Schwerin, Fachgruppe Personal, Am Packhof 2-6, 19055 Schwerin, [bewerbung@schwerin.de](mailto:bewerbung@schwerin.de).

### Hinweise

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte behinderte Menschen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung im Auswahlverfahren bevorzugt berücksichtigt.

Die Landeshauptstadt Schwerin orientiert sich zudem an der Charta der Vielfalt. Sie erkennt damit Vielfalt als Teil ihrer Unternehmenskultur an und ist bestrebt, ein Arbeitsumfeld zu schaffen, das Frauen und Männern unabhängig von Herkunft, Religion oder sexueller Orientierung gleiche Chancen bietet. Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund sind ausdrücklich erwünscht.

Bewerberinnen/ Bewerber, die Tätigkeiten für das Allgemeinwohl ausüben – z.B. in der Freiwilligen Feuerwehr als einem Bereich der kommunalen Gefahrenabwehr – können bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt Berücksichtigung finden.

Anfallende Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Eine Rücksendung der Bewerbungsunterlagen erfolgt nur, sofern ein frankierter Rückumschlag beigefügt wird.

Zum Umgang mit Ihren Bewerbungsdaten wird auf die aktuellen datenschutzrechtlichen Bestimmungen nach DSGVO verwiesen, die Sie unter <https://www.schwerin.de/politik-verwaltung/stellen-ausbildung/stellenangebote/> konkretisiert finden. Bei Bedarf wird Ihnen das Infoblatt zum Datenschutz zugesandt.