

## Stellenausschreibung

Bei der Landeshauptstadt Schwerin ist im **Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement** eine Vollzeitstelle

### Technische Sachbearbeitung Bauunterhaltung

zum nächstmöglichen Termin zu besetzen.

Die Aufgabenschwerpunkte des Eigenbetriebes Zentrales Gebäudemanagement liegen in der kaufmännischen, infrastrukturellen und bautechnischen Bewirtschaftung kommunaler Immobilien. Im Einzelnen ist der Eigenbetrieb für die Verwaltung, Vermietung, Bewirtschaftung, Instandhaltung, Entwicklung und Vermarktung kommunaler Immobilien, sowie die damit zusammenhängende Ausführung von Serviceleistungen und die Durchführung von Bauinvestitionsmaßnahmen zuständig. Der Eigenbetrieb beschäftigt ca. 90 Mitarbeiter\*innen.

#### Kernaufgaben

Im Rahmen der Instandhaltung / Modernisierung und Sanierung öffentlicher Gebäude - wie Schulen, Kindertagesstätten, Schwimmhallen, Verwaltungsgebäude, Turnhallen und historischer Gebäude der Stadt Schwerin - sind folgende Aufgaben zu erledigen:

- Vorbereitung, Durchführung und Objektbetreuung für Bauunterhaltungs- und Investitionsmaßnahmen im Zuge von Modernisierungen / Sanierungen;
- Eigenverantwortliche Betreuung von Projekten im Bereich Baulicher Brandschutz.
- Erstellen und Mitwirken beim Erarbeiten von Brandschutzkonzepten;
- Koordinierung der beteiligten Fachdienste, Aufstellung und Überprüfung von Kostenermittlungen, auch bei eingeschalteten externen Architekten;
- Treffen von Ausführungsentscheidungen über Baukonstruktion, Baumaterial und wirtschaftliche Ausführung unter Berücksichtigung der Kosten;
- Überwachung der zeitlichen Einordnung der Bauleistungen unter technologischen Gesichtspunkten und Nutzerforderungen;
- Beurteilung und Feststellung des Sanierungsbedarfes sowie der Notwendigkeit von technischen Umbauten inkl. Jahresplanung

#### Anforderungen

Für die Tätigkeitsausübung wird ein abgeschlossenes Studium (Diplom, Bachelor) Fachrichtung Bautechnik, Bauingenieurwesen, Hochbau oder Vergleichbares vorausgesetzt.

Mehrjährige Berufserfahrung in der Gebäudesanierung und Instandhaltung, Erfahrungen in Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle, AVA- Kenntnisse sowie ausgeprägte Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein, Teamfähigkeit, selbstständige und zielorientierte Arbeitsweise, als auch Sicherheit im Auftreten und im Umgang mit Personen unterschiedlicher Arbeitsebenen sind wünschenswert.

Von Vorteil ist eine mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Brandschutz, in Verbindung mit der Qualifikation als Brandschutzfachmann im baulichen Brandschutz.

Die Eingruppierung erfolgt gemäß TVöD (Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst) und unter Beachtung der persönlichen Voraussetzungen nach E 11.

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen richten Sie bis zum **15.11.2019** unter Verwendung der Kennziffer ZGM-BU an die Stadtverwaltung Schwerin, Fachdienst Hauptverwaltung, Fachgruppe Personal, Am Packhof 2-6, 19053 Schwerin oder per Mail an [bewerbung@schwerin.de](mailto:bewerbung@schwerin.de).

#### Hinweise

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte behinderte Menschen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung im Auswahlverfahren bevorzugt berücksichtigt.

Die Landeshauptstadt Schwerin orientiert sich zudem an der Charta der Vielfalt. Sie erkennt damit Vielfalt als Teil ihrer Unternehmenskultur an und ist bestrebt, ein Arbeitsumfeld zu schaffen, das Frauen und Männern unabhängig von Herkunft, Religion oder sexueller Orientierung gleiche Chancen bietet. Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund sind ausdrücklich erwünscht.

Bewerberinnen/ Bewerber, die Tätigkeiten für das Allgemeinwohl ausüben – z.B. in der Freiwilligen Feuerwehr als einem Bereich der kommunalen Gefahrenabwehr – können bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt Berücksichtigung finden.

Anfallende Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Eine Rücksendung der Bewerbungsunterlagen erfolgt nur, sofern ein frankierter Rückumschlag beigelegt wird.

Zum Umgang mit Ihren Bewerbungsdaten wird auf die aktuellen datenschutzrechtlichen Bestimmungen nach DSGVO verwiesen, die Sie unter <https://www.schwerin.de/politik-verwaltung/stellen-ausbildung/stellenangebote/> konkretisiert finden. Bei Bedarf wird Ihnen das Infoblatt zum Datenschutz zugesandt.