

Stellenausschreibung

Bei der Landeshauptstadt Schwerin ist im **Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement** eine Vollzeitstelle

Technische Sachbearbeitung Neubau / Investition / Projektsteuerung

zum nächstmöglichen Termin zu besetzen.

Die Aufgabenschwerpunkte des Eigenbetriebes Zentrales Gebäudemanagement liegen in der kaufmännischen, infrastrukturellen und bautechnischen Bewirtschaftung kommunaler Immobilien. Im Einzelnen ist der Eigenbetrieb für die Verwaltung, Vermietung, Bewirtschaftung, Instandhaltung, Entwicklung und Vermarktung kommunaler Immobilien, sowie die damit zusammenhängende Ausführung von Serviceleistungen und die Durchführung von Bauinvestitionsmaßnahmen zuständig. Der Eigenbetrieb beschäftigt ca. 90 Mitarbeiter*innen.

Kernaufgaben

- Eigenverantwortliche Betreuung von CAD- gestützte Projekten sowie Erbringen von planerischen Leistungen im Bereich Hochbau;
- Selbständiges Vorbereiten und Durchführen von schwierigen und besonders schwierigen Investitionsmaßnahmen (auch für Dritte) entsprechend der HOAI sowie ggf. Anleitung, Steuerung und Kontrolle erforderlich eingeschalteter externer Architekten, Ingenieure und Fachplaner zum Erbringen von Leistungen nach HOAI unter technologischen, wirtschaftlichen, energetischen und Umwelt- Gesichtspunkten;
- Vorbereiten entsprechender Verträge;
- Beteiligen entsprechender Bedarfsträger, Nutzer und Fachämter unter Einhaltung gültiger Rechtsvorschriften auf der Grundlage getroffener Beschlüsse;
- Projektsteuerung incl. Berichtswesen, Kosten- und Terminkontrolle, Dokumentation
- Erstellen und Mitwirken beim Erarbeiten von betrieblichen Gutachten (u.a. Brandschutz), Vorlagen und Stellungnahmen für die Betriebsleitung, Fachämter und politische Gremien
- Ermitteln und Abstimmen des jährlichen Baubedarfes als Grundlage für die Jahresplanung
- Anordnung, Überwachung und zum Teil Durchführung der Instandsetzungsleistungen unter technologischen, wirtschaftlichen, energetischen und Umwelt- Gesichtspunkten

Anforderungen

Für die Tätigkeitsausübung wird ein abgeschlossenes Hochschulingenieurstudium der Fachrichtung Hochbau/ Architektur vorausgesetzt. Außerdem sind Berufserfahrungen in ähnlichen Tätigkeiten, insbesondere in der Projektsteuerung von Vorteil. Es werden umfangreiche PC-Kenntnisse erwartet.

Die Eingruppierung erfolgt gemäß TVöD (Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst) und unter Beachtung der persönlichen Voraussetzungen nach E 12.

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen richten Sie bis zum **15.11.2019** unter Verwendung der Kennziffer ZGM-Neubau an die Stadtverwaltung Schwerin, Fachdienst Hauptverwaltung, Fachgruppe Personal, Am Packhof 2-6, 19053 Schwerin oder per Mail an bewerbung@schwerin.de.

Hinweise

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte behinderte Menschen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung im Auswahlverfahren bevorzugt berücksichtigt.

Die Landeshauptstadt Schwerin orientiert sich zudem an der Charta der Vielfalt. Sie erkennt damit Vielfalt als Teil ihrer Unternehmenskultur an und ist bestrebt, ein Arbeitsumfeld zu schaffen, das Frauen und Männern unabhängig von Herkunft, Religion oder sexueller

Orientierung gleiche Chancen bietet. Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund sind ausdrücklich erwünscht.

Bewerberinnen/ Bewerber, die Tätigkeiten für das Allgemeinwohl ausüben – z.B. in der Freiwilligen Feuerwehr als einem Bereich der kommunalen Gefahrenabwehr – können bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt Berücksichtigung finden.

Anfallende Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Eine Rücksendung der Bewerbungsunterlagen erfolgt nur, sofern ein frankierter Rückumschlag beigelegt wird.

Zum Umgang mit Ihren Bewerbungsdaten wird auf die aktuellen datenschutzrechtlichen Bestimmungen nach DSGVO verwiesen, die Sie unter <https://www.schwerin.de/politik-verwaltung/stellen-ausbildung/stellenangebote/> konkretisiert finden. Bei Bedarf wird Ihnen das Infoblatt zum Datenschutz zugesandt.