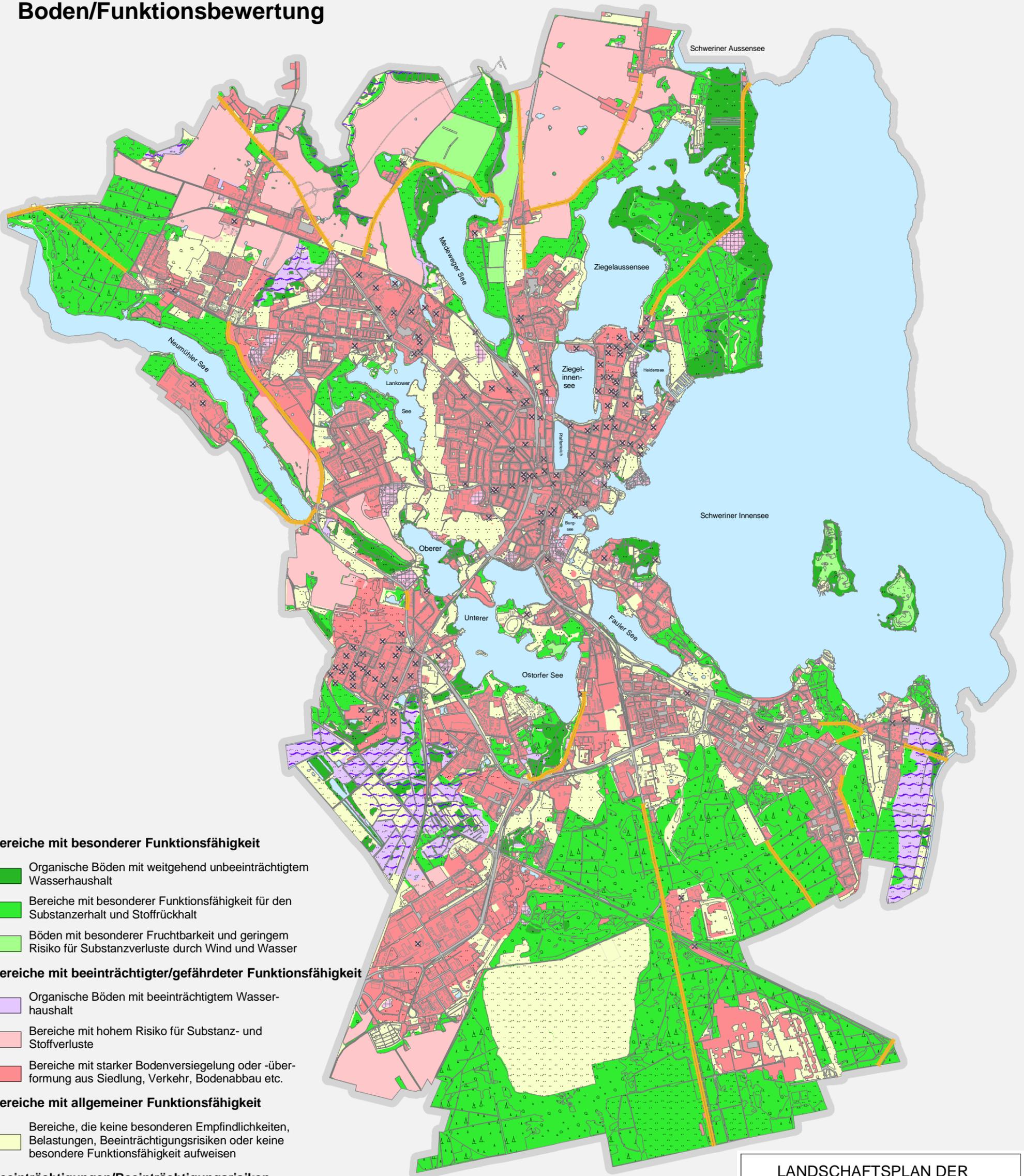


# Landschaftsplan der Landeshauptstadt Schwerin

## Boden/Funktionsbewertung



### Bereiche mit besonderer Funktionsfähigkeit

- Organische Böden mit weitgehend unbeeinträchtigtem Wasserhaushalt
- Bereiche mit besonderer Funktionsfähigkeit für den Substanzerhalt und Stoffrückhalt
- Böden mit besonderer Fruchtbarkeit und geringem Risiko für Substanzverluste durch Wind und Wasser

### Bereiche mit beeinträchtigter/gefährdeter Funktionsfähigkeit

- Organische Böden mit beeinträchtigtem Wasserhaushalt
- Bereiche mit hohem Risiko für Substanz- und Stoffverluste
- Bereiche mit starker Bodenversiegelung oder -überformung aus Siedlung, Verkehr, Bodenabbau etc.

### Bereiche mit allgemeiner Funktionsfähigkeit

- Bereiche, die keine besonderen Empfindlichkeiten, Belastungen, Beeinträchtigungsrisiken oder keine besondere Funktionsfähigkeit aufweisen

### Beeinträchtigungen/Beeinträchtigungsrisiken

- Flächen mit Altlasten oder Altlastenverdacht
- Standorte mit Altlasten oder Altlastenverdacht
- Moorsackung/-substanzverlust aufgrund großräumiger Entwässerung
- Schadstoffbelastungen im Straßenrandbereich (>5.000 KFZ/24h) des Aussenbereichs

### Topografie

- Laubwald, Mischwald, Siedlungsgehölz
- Nadelwald
- Moor, Sumpf
- Grünland(-brache), Ruderalfläche, Trockenbiotop
- Acker
- Grünfläche, Park, Kleingarten
- Wasserfläche, See
- Verkehr
- Siedlung, Gewerbe, Industrie
- Verkehrsstrasse in Realisierung

## LANDSCHAFTSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

Darstellung: **2.4 Boden/Funktionsbewertung**  
 Dezember 2005 Maßstab: 1:50.000

Auftraggeber: **Amf für Bauen, Denkmalpflege und Naturschutz der Stadt Schwerin**  
 Am Packhof 2-6, 19053 Schwerin

Auftragnehmer: **ARGE LANDSCHAFTSPLAN SCHWERIN**

**ARUM**  
 Arbeitsgemeinschaft Umweltplanung

**Planungsbüro Mordhorst-Bretschneider GmbH**  
 Wittenburger Str. 80, 19053 Schwerin

Fischerstraße 3, 30167 Hannover

Wittenburger Str. 80, 19053 Schwerin