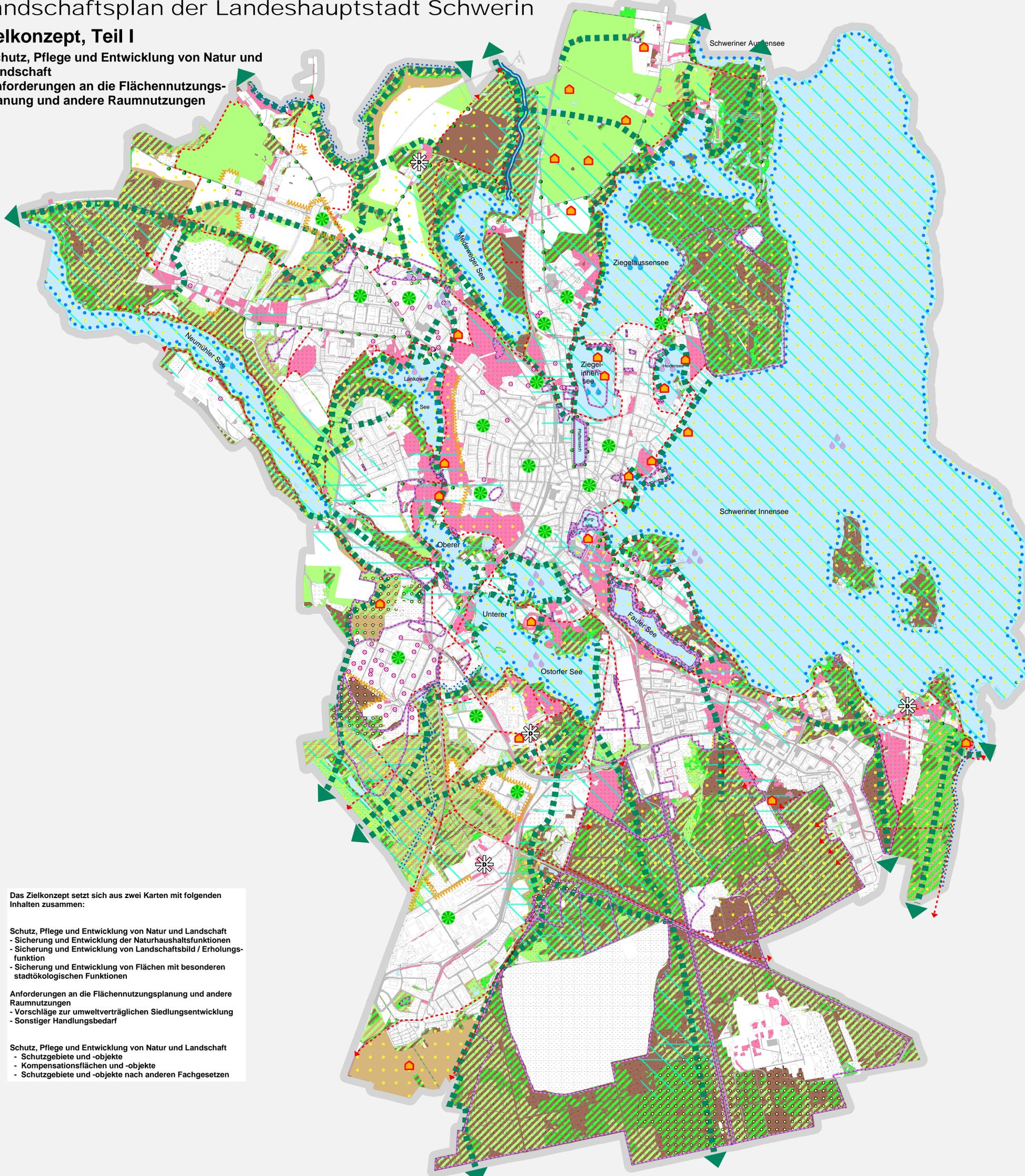


Landschaftsplan der Landeshauptstadt Schwerin

Zielkonzept, Teil I

- Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anforderungen an die Flächennutzungsplanung und andere Raumnutzungen



Das Zielkonzept setzt sich aus zwei Karten mit folgenden Inhalten zusammen:

- Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Sicherung und Entwicklung der Naturhaushaltsfunktionen
 - Sicherung und Entwicklung von Landschaftsbild / Erholungsfunktion
 - Sicherung und Entwicklung von Flächen mit besonderen stadtökologischen Funktionen

- Anforderungen an die Flächennutzungsplanung und andere Raumnutzungen**
- Vorschläge zur umweltverträglichen Siedlungsentwicklung
 - Sonstiger Handlungsbedarf

- Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Schutzgebiete und -objekte
 - Kompensationsflächen und -objekte
 - Schutzgebiete und -objekte nach anderen Fachgesetzen

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Sicherung und Entwicklung der Naturhaushaltsfunktionen

- Sicherung von Flächen mit besonderer Funktion für den Arten- und Biotopschutz
- Entwicklung von Flächen mit Funktion für den Arten- und Biotopschutz
- Sicherung von Flächen mit besonderer Funktion für den Boden- und Grundwasserschutz
- Entwicklung von Flächen mit Funktion für den Boden- und Grundwasserschutz
- Sicherung von Flächen mit besonderer Funktion für den Boden- und Grundwasserschutz, Sicherung und Entwicklung von Flächen mit Funktion für den Arten und Biotopschutz
- Entwicklung von Flächen mit Funktion für den Boden- und Grundwasserschutz, Sicherung und Entwicklung von Flächen mit Funktion für den Arten und Biotopschutz
- Sicherung von Fließgewässerabschnitten mit besonderer Funktion für den Arten- und Biotopschutz sowie den Gewässerschutz
- Entwicklung von Fließgewässerabschnitten mit Funktion für den Arten- und Biotopschutz sowie den Gewässerschutz
- Sicherung und Entwicklung von Flächen mit besonderer Funktion für die Biotopvernetzung / Biotopverbund
- Sicherung von Uferbereichen mit besonderer Funktion für den Arten- und Biotopschutz sowie den Gewässerschutz
- Sicherung der ökologischen Funktionsfähigkeit von Seen
- Entwicklung der ökologischen Funktionsfähigkeit von Seen
- Erhalt von Flächen und Strukturen mit besonderen klimatischen Ausgleichsfunktionen

Sicherung und Entwicklung von Landschaftsbild / Erholungsfunktion

- Sicherung von Flächen mit besonderer Bedeutung für das Landschaftserleben
- Entwicklung von Flächen mit Bedeutung für das Landschaftserleben
- Erhalt und Entwicklung von Alleen/Baumreihen (Auswahl)
- Erhalt und Entwicklung von Wegverbindungen im Zusammenhang mit Grünachsen und Grünverbindungen

Sicherung und Entwicklung von Flächen mit stadtökologischen Funktionen

- Sicherung und Entwicklung von Flächen mit besonderen Funktionen für Klima, Boden sowie Arten und Biotope im Siedlungsbereich

Anforderungen an die Flächennutzungsplanung und andere Raumnutzungen

Vorschläge zur umweltverträglichen Siedlungsentwicklung

- Sicherung und Entwicklung gewachsener historischer Ortskerne mit dörflichem Charakter
- Erhöhung des Grünanteils in Siedlungsbereichen mit geringem Grünanteil und hoher Versiegelung
- Besondere Berücksichtigung der Empfindlichkeit von Schutzgütern bei der Umsetzung von Bauvorhaben
- Freihaltung von Korridoren für den Frischluftaustausch
- Entwicklung landschaftstypischer Siedlungsränder

Sonstiger Handlungsbedarf

- Handlungsbedarf im Bereich Altlasten / Altlastverdachtsflächen sowie einer möglichen Gefährdung durch Kampfmittel

Topografie

- Laubwald, Mischwald, Siedlungsgehölz
- Nadelwald
- Moor, Sumpf
- Grünland(-brachen), Ruderalfläche, Trockenbiotop
- Acker
- Grünfläche, Park, Kleingarten
- Wasserfläche, See
- Verkehr
- Siedlung, Gewerbe, Industrie
- Verkehrsstrasse in Realisierung

LANDSCHAFTSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

Darstellung: 8a Zielkonzept, Teil I (Teil II s. Karte 8b) September 2006 Maßstab: 1:20.000

Auftraggeber: Amt für Bauen, Denkmalpflege und Naturschutz der Stadt Schwerin
Am Packhof 2-6, 19053 Schwerin

Auftragnehmer: ARGE LANDSCHAFTSPLAN SCHWERIN

ARUM Arbeitsgemeinschaft Umwelplanung
Planungsbüro Mordhorst-Bretschneider GmbH
Fischerstraße 3, 30167 Hannover
Wittenburger Str. 80, 19053 Schwerin