



Legende

- Schwerpunktfunktion Ressourcenschutz
- Schwerpunktfunktion Landschaftsbezogene Erholung öffentlich
- Schwerpunktfunktion Erholungsnutzung privat
- Schwerpunktfunktion Wohnen am Wasser
- Schwerpunktfunktion Wassertourismus, Wassersport, wasserbezogenes Gewerbe
- Schwerpunktfunktion Denkmalgeschützte Parkanlagen
- Schwerpunktfunktion mit Beeinträchtigungen

Uferzone mit Aufenthaltsfunktion
Öffentliche Badestelle

Einschränkungen:
Kleingartennutzung im hinteren Bereich der Uferzone
Breiter geschützter Röhrichtstreifen im Uferbereich

Uferzone mit Verbindungsfunktion
Öffentlicher Weg in Ufernähe

Einschränkungen:
Uferzone überwiegend mit privater Kleingartennutzung.
Zugang zum Wasser durch Kleingartennutzung und Stege bzw. steile, mit Gebüsch bewachsene Uferböschung unmöglich.

Uferzone durch private Kleingartennutzung öffentlich nicht nutzbar. Kein Zugang zum Wasser; dadurch auch Unterbrechung der Wegeverbindung am Wasser

Handlungsoption:
Besitzverhältnisse lassen Wegeverbindung und die Schaffung eines Zugangs zum Wasser zu, Da Uferzone im Besitz der Stadt bzw. wasserseitig des Landes; allerdings schwierige Topografie

Uferzone mit Verbindungsfunktion:
Öffentlicher Weg

Einschränkungen:
Uferzone überwiegend mit Kleingartennutzung, im südlichen Teil Friedhofsfläche.
Zugang zum Wasser durch teils breite geschützte Gebüsch- und Röhrichtzone eingeschränkt.

Uferzone mit Verbindungsfunktion

Einschränkungen:
Öffentliche Weg mit Abstand zum Gewässer, Ufer mit geschützter Röhrichtzone

Uferzone mit Verbindungsfunktion

Einschränkungen:
öffentlicher Weg mit Abstand vom Gewässer, kein öffentlicher Zugang zum Wasser durch private Grundstücke

Uferzone mit Aufenthaltsfunktion

Beeinträchtigungen:
Störungen durch angrenzende stark befahrene Straße und Schienentrasse

Breite Röhricht- und Schwimmblattzone
stellenweise **Beeinträchtigungen** durch angrenzende private Grundstücke

Dezernat IV Bauen, Ordnung und Umwelt
Amt für Bauen, Denkmalpflege und Naturschutz



LANDESHAUPTSTADT **SCHWERIN**

Voruntersuchung zur öffentlichen Zugänglichkeit und Nutzung der Uferzonen der großen Schweriner Seen

Schwerpunktfunktionen

OBERER OSTORFER SEE