



**Legende**

- Schwerpunktfunktion Ressourcenschutz
- Schwerpunktfunktion Landschaftsbezogene Erholung öffentlich
- Schwerpunktfunktion Erholungsnutzung privat
- Schwerpunktfunktion Wohnen am Wasser
- Schwerpunktfunktion Wassertourismus, Wassersport, wasserbezogenes Gewerbe
- Schwerpunktfunktion Denkmalgeschützte Parkanlagen
- Schwerpunktfunktion mit Beeinträchtigungen

**Uferzone mit Aufenthaltsfunktion**  
Öffentliche Badestelle

**Einschränkungen:**  
Kleingartennutzung im hinteren Bereich der Uferzone  
Breiter geschützter Röhrichtstreifen im Uferbereich

**Uferzone mit Verbindungsfunktion**  
Öffentlicher Weg in Ufernähe

**Einschränkungen:**  
Uferzone überwiegend mit privater Kleingartennutzung. Zugang zum Wasser durch Kleingartennutzung und Stege bzw. steile, mit Gebüsch bewachsene Uferböschung unmöglich.

Uferzone durch private Kleingartennutzung öffentlich nicht nutzbar. Kein Zugang zum Wasser; dadurch auch Unterbrechung der Wegeverbindung am Wasser

**Handlungsoption:**  
Besitzverhältnisse lassen Wegeverbindung und die Schaffung eines Zugangs zum Wasser zu, Da Uferzone im Besitz der Stadt bzw. wasserseitig des Landes; allerdings schwierige Topografie

**Uferzone mit Verbindungsfunktion:**  
Öffentlicher Weg

**Einschränkungen:**  
Uferzone überwiegend mit Kleingartennutzung, im südlichen Teil Friedhofsfläche. Zugang zum Wasser durch teils breite geschützte Gebüsch- und Röhrichtzone eingeschränkt.

**Uferzone mit Verbindungsfunktion**

**Einschränkungen:**  
Öffentliche Weg mit Abstand zum Gewässer, Ufer mit geschützter Röhrichtzone

**Uferzone mit Verbindungsfunktion**

**Einschränkungen:**  
öffentlicher Weg mit Abstand vom Gewässer, kein öffentlicher Zugang zum Wasser durch private Grundstücke

**Uferzone mit Aufenthaltsfunktion**

**Beeinträchtigungen:**  
Störungen durch angrenzende stark befahrene Straße und Schienentrasse

Breite Röhricht- und Schwimmblattzone  
stellenweise **Beeinträchtigungen** durch angrenzende private Grundstücke

Dezernat IV Bauen, Ordnung und Umwelt  
Amt für Bauen, Denkmalpflege und Naturschutz



LANDESHAUPTSTADT **SCHWERIN**

**Voruntersuchung zur öffentlichen Zugänglichkeit und Nutzung der Uferzonen der großen Schweriner Seen**

Schwerpunktfunktionen

OBERER OSTORFER SEE