

Mit klarer Linie nach außen:

Schwerin präsentiert Markenbild und startet Umsetzung im städtischen Erscheinungsbild

Rund 80 geladene Gäste aus Wirtschaft, Verwaltung, Politik, Kultur und Kommunikation sind am Abend des 12. Juni im Konferenzsaal des Haus 7 im Technologie- und Gewerbezentrum Schwerin zusammengekommen, um mehr über den aktuellen Stand im Stadtmarkenprozess der Landeshauptstadt zu erfahren. Im Mittelpunkt des zweiten Marken-Events stand die Präsentation des neu entwickelten Markenauftritts für die Landeshauptstadt Schwerin. „Das ist ein wichtiger Meilenstein auf dem Weg zu einer strategisch ausgerichteten und einheitlichen Stadtkommunikation. Es geht um die visuelle Identität Schwerins, um Botschaften, Werte, und den Ton, in dem wir von unserer Stadt sprechen wollen“, stimmte Oberbürgermeister Rico Badenschier die Gäste auf die Präsentation ein.

Zentrales Thema des Abends war die Vorstellung des neuen Markenauftritts inklusive eines Markenbildes und Logos für Schwerin, das die Stadt künftig in ihrer Kommunikation nach innen und außen begleiten wird. Entwickelt wurde der Auftritt von der Agentur WERK3 aus Rostock in enger Zusammenarbeit mit Schweriner



Rund 80 geladene Gäste aus Wirtschaft, Verwaltung und Politik haben sich über den aktuellen Stand im Stadtmarkenprozess der Landeshauptstadt informiert.
© Landeshauptstadt Schwerin/Tanja Holz

Kommunikationsakteuren. „Die Landeshauptstadt will in der Umsetzung eine Vorreiterrolle einnehmen: In den kommenden Wochen und Monaten wird die städtische Kommunikation schrittweise auf ein neues Corporate Design umgestellt. Damit wird Schwerin auch visuell als Marke erkennbar – professionell, authentisch und einheitlich“, kündigte Ulrike Auge an, die den

Markenprozess für die Stadt Schwerin zusammen mit dem Stadtmarketing und der Wirtschaftsförderung koordiniert hat.

Neben der Umsetzung des Markenauftritts in der Verwaltung und den städtischen Einrichtungen wird es weiterhin enge Abstimmungen mit den drei Kommunikationskreisen geben, die die unterschiedlichen Zielgruppen

Einwohnerinnen und Einwohner, Touristen und Wirtschaft im Blick haben. Die Kommunikationskreise haben bereits die Erarbeitung des neuen Markenbildes begleitet und werden nun die Zusammenarbeit im Marketing auf Basis des Markenbildes sicherstellen. Ziel ist es dabei, die Marke Schwerin in möglichst vielen Bereichen der Stadtgesellschaft mit Leben zu erfüllen.

Umtausch der EU-Kartenführerscheine beginnt:

Führerscheine der Jahre 1999 bis 2001 verlieren Gültigkeit im Januar 2026

Nachdem inzwischen alle DDR-/BRD-Führerscheine umgeschrieben sein müssen, beginnt nun der Umtausch der EU-Führerscheine. EU-Kartenführerscheine der Ausstellungsjahre 1999 bis 2001 müssen bis zum 19. Januar 2026 bei der Fahrerlaubnisbehörde des Landkreises Ludwigslust-Parchim und der Landeshauptstadt Schwerin umgetauscht werden. Mit Ablauf der Umtauschfrist verlieren die betreffenden Führerscheindokumente – nicht aber die Fahrerlaubnis – ihre

Gültigkeit.

Aus den Erfahrungen im Zuge des bisherigen Umtausches empfiehlt die Fahrerlaubnisbehörde, mit der Beantragung nicht bis zum Ende der Frist zu warten, sondern den Umtausch frühzeitig durchzuführen. Auf diesem Weg können längere Warte- und Bearbeitungszeiten vermieden werden. Im Zuge des Pflichtumtausches wird der bisherige Führerschein eingezogen oder entwertet. Die Zusendung des neuen Dokuments kann anschließend aber per Direktversand

durch die Bundesdruckerei bequem nach Hause erfolgen.

Vom Umtausch betroffen sind alle Inhaber/-innen entsprechender Führerscheine mit Wohnsitz in der Landeshauptstadt Schwerin und im Landkreis. Die Antragstellung kann in der Zulassungs- und Führerscheinstelle in Schwerin sowie in allen Bürgerbüros im Landkreis erfolgen. Folgende Unterlagen müssen mitgebracht werden:

- ein gültiges Personaldokument (d. h. Personalausweis oder Reise-

pass, letzterer mit aktueller Meldebestätigung, die nicht älter als drei Monate ist),

- der bisherige alte EU-Kartenführerschein und ein aktuelles biometrisches Lichtbild (35 x 45mm, nicht älter als ein Jahr).

- Die Verwaltungsgebühr einschließlich Direktversand beträgt 32,82 Euro (bar oder EC-Karte; Änderungen vorbehalten).

Weitere Informationen zum Thema Führerschein und Umtausch unter www.kreis-lup.de/fahrerlaubnis.

KONTAKTE

Landeshauptstadt Schwerin
 Der Oberbürgermeister
 Am Packhof 2 - 6
 19053 Schwerin
 Telefon: 0385 545 - 1111
 Telefax: 0385 545 - 1019
 E-Mail: info@schwerin.de
 Internet: www.schwerin.de

Wichtiger Hinweis

Der Zugang zum Stadthaus ist außer an Montagen nur mit vorheriger Terminvereinbarung möglich. Termine für alle Dienstleistungen im Bürgerservice, Dokumentenservice und Standesamt können unter www.schwerin.de/terminvergabe gebucht werden.

Weitere Informationen zu den telefonischen Erreichbarkeiten der Fachdienste sind unter www.schwerin.de/oeffnungszeiten einsehbar.

Für die Kfz-Zulassungs- und Führerscheinstelle in Schwerin-Süd sind vorherige Online-Terminvereinbarungen notwendig, die unter www.schwerin.de/terminvergabe gebucht werden können. Alternativ können Termine auch unter der Behördennummer 115 vereinbart werden.

IMPRESSUM

Herausgeber:

Landeshauptstadt Schwerin
 Der Oberbürgermeister
 Pressestelle
 Am Packhof 2 - 6, 19053 Schwerin
 Tel.: 0385 545 - 1010
 Fax: 0385 545 - 1019
 E-Mail: pressestelle@schwerin.de
 Redaktion: Mareike Diestel
 Bezugsmöglichkeiten:

Der Stadtanzeiger liegt im Bürgerbüro im Stadthaus, in der Hauptbibliothek sowie in den Stadtteilbibliotheken, im Anmeldezentrum KON/vhs, im Stadtteilbüro Mueßer Holz, in Straßenbahnen und Bussen des öffentlichen Nahverkehrs Schwerin (NVS) und am Info-Point des Schlosspark-Centers zur Mitnahme aus oder ist als kostenloses elektronisches Abo unter www.schwerin.de/stadtdanzeiger bzw. kostenpflichtiges Papier-Abo erhältlich.

Erscheinungsweise: 2 x monatlich
 Nächste Ausgabe: 04.07.2025

Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über die Teilaufhebung des Sanierungsgebietes „Schelfstadt-Erweiterung“

Präambel

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.05.2024 (GVBl. M-V 2024, 270) und des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) hat die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin in ihrer Sitzung vom 11.11.2024 folgende Teilaufhebung der Satzung beschlossen:

§ 1

(1) Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Schelfstadt-Erweiterung“ vom 10.05.2004, bekanntgemacht am 02.07.2004, wird mit Ausnahme der

Flurstücke 29/4 und 29/5 der Flur 27, Gemarkung Schwerin, aufgehoben.

(2) Der Geltungsbereich der Teilaufhebung umfasst die durch eine schwarz gestrichelte Linie gekennzeichnete, vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzte Fläche. Die verbleibenden Flurstücke 29/4 und 29/5, der Flur 27 sind grau unterlegt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage 1 beigefügt.

(3) Für die in der Anlage 2 aufgeführten Grund- und Flurstücke wurde die Abgeschlossenheit gemäß § 163 BauGB noch nicht erklärt. Die Landeshauptstadt Schwerin ersucht das Grundbuchamt, die Sanierungsvermerke zu löschen.

§ 2

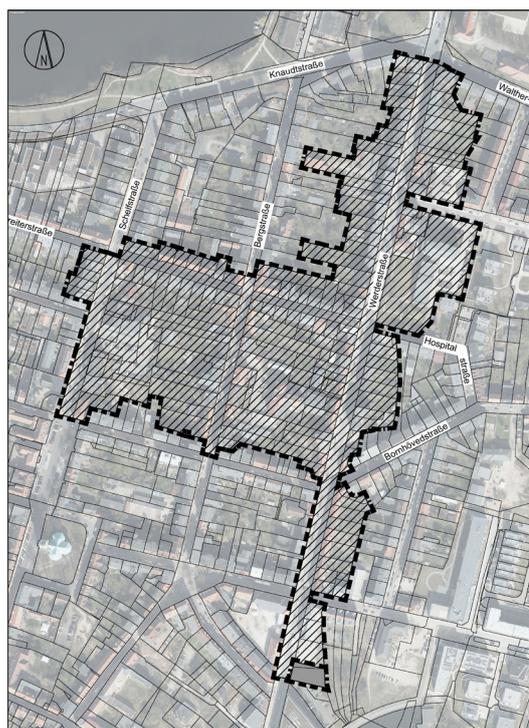
Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Schwerin, den 26.05.2025

Dr. Rico Badenschier
 Oberbürgermeister

Im Internet unter www.schwerin.de am 20. Juni 2025 veröffentlicht.

Anlage 1



Legende

-  Flurstücksgrenze
-  Abgrenzung des Geltungsbereiches (Verbleib der Flurstücke 29/4 und 29/5, Flur 27 im Geltungsbereich)
-  Teilaufhebung



Dezernat I | Zentrale Verwaltung, Stadtentwicklung und Wirtschaft
 Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft

ÜBERSICHTSPLAN

Anlage 1



Teilaufhebung Sanierungsgebiet
 „Schelfstadt-Erweiterung“

Maßstab 1 : 2.750

Stand: 03.09.2024

Anlage 2 Auflistung der Grundstücke und Flurstücke des Sanierungsgebietes Schelfstadt-Erweiterung

Straße / Nr.	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt
Amtstraße 14	26	66/1	130768-026-00066/001
		68/1	130768-026-00068/001
Amtstraße 9	27	31/2	130768-027-00031/002
		29/7	130768-027-00029/007
		29/8	130768-027-00029/008
Bergstraße 26	31	41/1	130768-031-00041/001
Bergstraße 30	31	53	130768-031-00053/000
Bergstraße 32	31	63/1	130768-031-00063/001
Bergstraße 33	31	125	130768-031-00125/000
Bergstraße 34	31	64/2	130768-031-00064/002
Bergstraße 36	31	68/4	130768-031-00068/004
		68/1	130768-031-00068/001
Bergstraße 37 / Landreiterstraße 2a	31	123	130768-031-00123/000
Bergstraße 38	31	69/2	130768-031-00069/002
Bergstraße 39	31	122	130768-031-00122/000
Bergstraße 40	31	73/7	130768-031-00073/007
		73/2	130768-031-00073/002
Bergstraße 41	31	110	130768-031-00110/000
Bergstraße 42	31	74/1	130768-031-00074/001
		73/8	130768-031-00073/008
Bergstraße 43	31	109	130768-031-00109/000
Bergstraße 44	31	75	130768-031-00075/000
Bergstraße 45	31	107	130768-031-00107/000
		108/6	130768-031-00108/006
Bergstraße 46	31	78/1	130768-031-00078/001
Bergstraße 47	31	106	130768-031-00106/000
Bergstraße 48	31	89	130768-031-00089/000
Bergstraße 49	31	105	130768-031-00105/000
Bergstraße 51	31	104	130768-031-00104/000
Bergstraße 53	31	103	130768-031-00103/000
Bergstraße 55	31	102/1	130768-031-00102/001
Bergstraße 57	31	92/1	130768-031-00092/001
Bornhövedstraße 1	26	79	130768-026-00079/000
Hospitalstraße 11	31	45	130768-031-00045/000
Hospitalstraße 13	31	46/1	130768-031-00046/001
Hospitalstraße 15	31	47	130768-031-00047/000
Hospitalstraße 17	31	48	130768-031-00048/000
Hospitalstraße 18	31	60	130768-031-00060/000
Hospitalstraße 19	31	49	130768-031-00049/000
Hospitalstraße 20	31	59	130768-031-00059/000
Hospitalstraße 21	31	50	130768-031-00050/000
Hospitalstraße 22	31	58	130768-031-00058/000
		63/2	130768-031-00063/002
Hospitalstraße 23	31	51/1	130768-031-00051/001
Hospitalstraße 24	31	57/1	130768-031-00057/001
		57/2	130768-031-00057/002
Hospitalstraße 26	31	56	130768-031-00056/000

Hospitalstraße 28	31	55	130768-031-00055/000
Hospitalstraße 30	31	54	130768-031-00054/000
Landreiterstraße 1	31	129	130768-031-00129/000
Landreiterstraße 1a	31	130	130768-031-00130/000
Landreiterstraße 1b	31	131/1	130768-031-00131/001
Landreiterstraße 2	31	121	130768-031-00121/000
Landreiterstraße 3a	31	131/3	130768-031-00131/003
Landreiterstraße 3b	31	133	130768-031-00133/000
Landreiterstraße 4	31	120	130768-031-00120/000
Landreiterstraße 5 / Schelfstraße 24a	31	134	130768-031-00134/000
Landreiterstraße 6	31	120	130768-031-00120/000
Landreiterstraße 8	31	118	130768-031-00118/000
Landreiterstraße 10	31	117	130768-031-00117/000
Landreiterstraße 12	31	116	130768-031-00116/000
Landreiterstraße 14	31	115	130768-031-00115/000
Landreiterstraße 16	33	49	130768-033-00049/000
Schelfstraße 21	33	50	130768-033-00050/000
Schelfstraße 23	33	51	130768-033-00051/000
Schelfstraße 25	33	52	130768-033-00052/000
Schelfstraße 26	31	114	130768-031-00114/000
Schelfstraße 27	33	53	130768-033-00053/000
Schelfstraße 28	31	113	130768-031-00113/000
Schelfstraße 30	31	112/1 111/1 112/4 112/3 111/2 111/7 108/5	130768-031-00112/001 130768-031-00111/001 130768-031-00112/004 130768-031-00112/003 130768-031-00111/002 130768-031-00111/007 130768-031-00108/005
Schelfstraße 34, 34a	31	111/4 111/6 108/3 108/1	130768-031-00111/004 130768-031-00111/006 130768-031-00108/003 130768-031-00108/001
Schelfstraße 36	31	101/2 108/4	130768-031-00101/002 130768-031-00108/004
Schelfstraße 38 / Taubenstraße 19	31	100	130768-031-00100/000
Knaudtstraße 4	31	3	130768-031-00003/000
Knaudtstraße 2 / Werderstraße 3	31	2	130768-031-00002/000
Werderstraße 5	31	4	130768-031-00004/000
Werderstraße 6	31	1	130768-025-00001/000
Werderstraße 7	31	5	130768-031-00005/000
Werderstraße 8	25	2	130768-025-00002/000
Werderstraße 9	31	14	130768-031-00014/000
Werderstraße 10	25	9	130768-025-00009/000
Werderstraße 11	31	15	130768-031-00015/000
Werderstraße 12	25	10	130768-025-00010/000
Werderstraße 13	31	16	130768-031-00016/000
Werderstraße 14	25	13	130768-025-00013/000
Werderstraße 15	31	17/1	130768-031-00017/001

Werderstraße 16	25	14	130768-025-00014/000
Werderstraße 17	31	20 17/2 18/3 18/2	130768-031-00020/000 130768-031-00017/002 130768-031-00018/003 130768-031-00018/002
Werderstraße 18	25	15	130768-025-00015/000
Werderstraße 17 a	31	21	130768-031-00021/000
Werderstraße 19	31	22	130768-031-00022/000
Werderstraße 19 a	31	23	130768-031-00023/000
Werderstraße 20	25	16/1	130768-025-00016/001
Robert-Koch-Str. 17	25	16/2	130768-025-00016/002
Werderstraße 21	31	27	130768-031-00027/000
Werderstraße 23, 23a	31	28	130768-031-00028/000
Werderstraße 24	25	17	130768-025-00017/000
Werderstraße 25	31	29	130768-031-00029/000
Werderstraße 26	26	124/2 122/3	130768-026-00124/002 130768-026-00122/003
Werderstraße 27	31	33	130768-031-00033/000
Robert-Koch-Str. 44	26	122/7 124/1 122/28	130768-026-00122/007 130768-026-00124/001 130768-026-00122/028
Werderstraße 28	26	122/5	130768-026-00122/005
Werderstraße 28 a	26	122/6	130768-026-00122/006
Werderstraße 29	31	34/1	130768-031-00034/001
Werderstraße 30	26	122/29	130768-026-00122/029
Werderstraße 31	31	35	130768-031-00035/000
Werderstraße 32	26	103/2 103/1	130768-026-00103/002 130768-026-00103/001
Werderstraße 33	31	38	130768-031-00038/000
Werderstraße 34	26	102	130768-026-00102/000
Werderstraße 35	31	39	130768-031-00039/000
Werderstraße 36	26	101	130768-026-00101/000
Werderstraße 37	31	42	130768-031-00042/000
Werderstraße 38	26	100	130768-026-00100/000
Werderstraße 39	31	43	130768-031-00043/000
Werderstraße 40	26	99	130768-026-00099/000
Werderstraße 41	31	44	130768-031-00044/000
Werderstraße 42	26	98	130768-026-00098/000
Werderstraße 43	31	61	130768-031-00061/000
Werderstraße 44	26	97/1	130768-026-00097/001
Werderstraße 44 a	26	96/1	130768-026-00096/001
Werderstraße 45	31	62	130768-031-00062/000
Werderstraße 46	26	92	130768-026-00092/000
Werderstraße 47	31	65 64/1	130768-031-00065/000 130768-031-00064/001
Werderstraße 48	26	91	130768-026-00091/000
Werderstraße 49	31	66	130768-031-00066/000
Werderstraße 50	26	78	130768-026-00078/000
Werderstraße 51	31	67/2 70/17 70/12	130768-031-00067/002 130768-031-00070/017 130768-031-00070/012

Werderstraße 52	26	75	130768-026-00075/000
Werderstraße 53	31	70/18 70/14	130768-031-00070/018 130768-031-00070/014
Werderstraße 53 a, 53 b	31	70/10 70/11 67/1 70/13 70/16 68/3	130768-031-00070/010 130768-031-00070/011 130768-031-00067/001 130768-031-00070/013 130768-031-00070/016 130768-031-00068/003
Werderstraße 54	26	74	130768-026-00074/000
Werderstraße 55	31	71	130768-031-00071/000
Werderstraße 56	26	71	130768-026-00071/000
Werderstraße 57	31	72	130768-031-00072/000
Werderstraße 58	26	70	130768-026-00070/000
Werderstraße 59	31	76	130768-031-00076/000
Werderstraße 59 a	31	77	130768-031-00077/000
Werderstraße 60	26	69	130768-026-00069/000
Werderstraße 61	31	79/1	130768-031-00079/001
Werderstraße 62	26	68/2	130768-026-00068/002
Werderstraße 63	31	80	130768-031-00080/000
Werderstraße 64	26	67/2	130768-026-00067/002

Verstoß gegen Verfahrens- und Formvorschriften

Ein Verstoß der Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften, die in der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern enthalten oder auf Grund der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern erlassen worden sind, kann gemäß Paragraph 5 Absatz 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern nach Ablauf eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn, der Verstoß wird innerhalb der Jahresfrist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergibt, gegenüber der Landeshauptstadt Schwerin geltend gemacht. Eine Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften kann abweichend von Satz 1 stets geltend gemacht werden.

Aufstellung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 138 „Weststadt - Johannes-Brahms-Straße“

Die Landeshauptstadt Schwerin hat am 03.06.2025 beschlossen, den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 138 „Weststadt - Johannes-Brahms-Straße“ aufzustellen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (als Bebauungsplan der Innenentwicklung) ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Das Plangebiet befindet sich im Stadtteil Weststadt, westlich von der „Johannes-Brahms-Straße“ gelegen. Die Fläche ist der Standort der ehemaligen beruflichen Schule für Technik. Der Geltungsbereich ist im Übersichtsplan dargestellt.

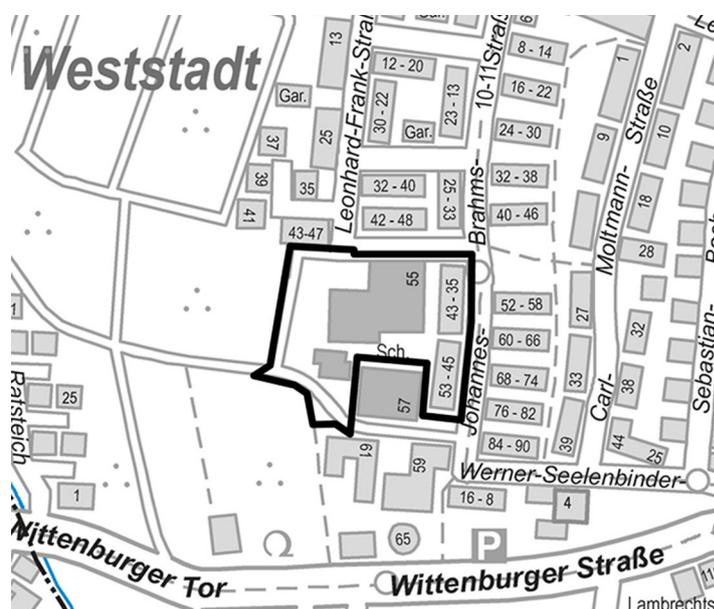
Die Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft eG (SWG) beabsichtigt, ein neues Wohnquartier im Stadtteil

zu entwickeln, das sich in die vorhandene Wohnbebauung einfügen soll. Geplant sind unterschiedliche Wohnformen, Gebäudetypen und Freiflächenbereiche. Die Turnhalle im südwestlichen Teil des Gebietes soll saniert und der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt werden.

Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Dr. Rico Badenschier
Oberbürgermeister

Im Internet unter www.schwerin.de
am 20. Juni 2025 veröffentlicht.



Übersichtsplan