



# Mittendrin wachsen.

## 13. und 14. September 2018

### 10. Immobilien Forum Schwerin

Im BUGA-Jahr 2009 startete das Immobilien Forum Schwerin als Branchenkonferenz für die lokale Immobilienbranche und wuchs zu einem etablierten Immobilitätstreff über die Grenzen der Region hinaus.

In diesem Jahr veranstalten wir das Immobilien Forum bereits zum zehnten Mal. Viele der Teilnehmer sind uns treu geblieben und konnten die Entwicklung Schwerins von Jahr zu Jahr miterleben. Darum werfen wir zum 10. Immobilien Forum Schwerin nochmal einen Blick zurück und reflektieren einige der Erfolgsgeschichten. So haben wir die Entwicklung der Wohnstandorte zum Wasser hin entscheidend vorangetrieben und die Dichte der Unternehmen im Industriepark Schwerin nimmt stetig zu.

Schwerin wächst weiter und der Immobilienmarkt muss sich immer neuen Trends anpassen. Welchen Wandel gerade Innenstädte in diesem Prozess vollziehen, thematisiert das Immobilien Forum Schwerin 2018. Unter dem Titel „Mittendrin wachsen.“ beschäftigen wir uns mit lebendigen Zentren, die mit dem Wandel der Zeit gehen. Ich lade Sie herzlich zum 10. Immobilien Forum Schwerin ein zu informativen Vorträgen, spannenden Diskussionen und einem regen Austausch. Feiern Sie mit uns am 13. und 14. September 2018 ein kleines Jubiläum.

Ihr Bernd Nottebaum  
1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters  
und Beigeordneter für das Dezernat  
Wirtschaft, Bauen und Ordnung



#### Landeshauptstadt Schwerin

Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft  
Am Packhof 2-6 · 19053 Schwerin  
Telefon: +49(0)385 5451659  
E-Mail: immoforum@schwerin.de  
Internet: www.schwerin.de/immobilienforum



### Themen & Referenten

9.00 - 9.45 Uhr

**Bernd Nottebaum**



10.00 - 10.45 Uhr

**Stefanie Raab**



11.00 - 11.45 Uhr

**Clemens Kießling**



” 10 Jahre Immobilien Forum Schwerin

**Bernd Nottebaum**, der Dezernent für Wirtschaft, Bauen und Ordnung der Landeshauptstadt Schwerin und 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters begann als Diplom-Verwaltungswirt im Bauamt der Stadt Rietberg. 1991 wechselte er in die Landeshauptstadt Schwerin, war dort zunächst als Abteilungsleiter Bauordnung, später dann als Leiter der Stabstelle kommunale Wirtschaftsförderung tätig. 2003 übernahm er die Leitung der Stabstelle kommunale Wirtschaftsförderung und Tourismus. 2007 wurde er kommissarischer Geschäftsführer der Stadtmarketing GmbH. Von 2009 bis 2014 leitete er das Amt für Wirtschaft und Liegenschaften.

” LEERSTAND ALS CHANCE !?

**Stefanie Raab**, die Inhaberin des coopolis Planungsbüros für kooperative Stadtentwicklung startete ihre Karriere mit der Gründung der Zwischennutzungsagentur in Berlin Neukölln. Sie entwickelte eine sehr erfolgreiche Strategie zur Standortentwicklung durch Leerstandsmanagement in enger Kooperation mit den Eigentümern und der Kultur- und Kreativwirtschaft auf Grundlage einer sozialraumorientierten Strategie. Leerstand als Ressource der Stadtentwicklung ist bis heute ihr Thema, das sie bundesweit – sowohl in urbanen Umfeldern als auch im ländlichen Raum verfolgt. Eingeladen durch Kreative MV sondiert sie aktuell erste Handlungsbausteine für die zahlreichen Gewerbeleerstände in Mecklenburg- Vorpommern welche für die Standortrevitalisierung in den kommenden Jahren eine entscheidende Rolle spielen könnten.

” Von Leerstand zu Freiraum - Innenstädte und den ländlichen Raum kreativ und wirtschaftlich neu entdecken

**Clemens Kießling**, der gebürtige Freiburger, machte 2013 seinen B.A. in Politikologie und Soziologie an der TU Dresden. Er wurde bekannt als Mitbegründer des Projektes „Jakobspassage Görlitz“. Kießling ist heute u.a. Geschäftsführer der Jakobspassage GbR für gewerbliche Flächenkonzepte in Görlitz. Es folgten mehrere eigene Projekten wie „Roadshow junge Wirtschaft“, „Gehalt:Kultur“ und „Gründer\_Zeit Görlitz“.

Seit 2017 ist Clemens Kießling freiberuflich als Referent und Projektleiter für Kreativwirtschaft und die Entwicklung von Mittelstädten und ländlichem Raum tätig.

### Programmüberblick

#### 📍 13. September 2018

Veranstaltungsort: Ehemalige Reichsbahndirektion,  
Zum Bahnhof 15 · 19053 Schwerin

**16.00 Uhr Tour mit dem roten Doppeldecker-Bus**  
Unsere traditionelle Besichtigungstour führt uns zu Wohnbau- und Gewerbeflächen in Lankow und Friedrichsthal. Besonders interessant wird die ausgiebige Besichtigung des ehemaligen Reichsbahngebäudes. Treffpunkt: Grunthalplatz

**20.00 Uhr Offizielle Eröffnung\***  
mit anschließendem Get-together

#### 📍 14. September 2018

Veranstaltungsort: Sparkasse Mecklenburg-Schwerin  
Wismarsche Straße 127-129, 19053 Schwerin

**08.30 Uhr Empfang**  
**09.00 Uhr Beginn der Vorträge**  
**13.00 Uhr Buffet und Zeit für Gespräche**

Keine Parkmöglichkeiten direkt an den Veranstaltungsorten. Bitte nutzen Sie die umliegenden offiziellen Parkplätze.

\* Die Abendveranstaltung wird unterstützt von der VR-Bank eG.  
Änderungen vorbehalten

#### 12.00 - 13.00 Uhr Podiumsdiskussion

” MITTENDRIN WACHSEN.

Was kann und vor allem was muss eine Innenstadt in der heutigen Entwicklung des Immobilienmarktes vorhalten um lebendig zu bleiben. Schweriner Akteure berichten von ihren Erfahrungen.

