

Lust, anzupacken und Ihren Beitrag bei der Entwicklung kommunaler Immobilien zu leisten?

Dann sind Sie im Zentralen Gebäudemanagement der Landeshauptstadt Schwerin genau richtig.

Wer wir sind? Das sollten Sie unter www.schwerin.de/zgm nachlesen.

Ihre Vorteile bei uns:

- Arbeitszeit ohne Kernarbeitszeit
- Mobiles Arbeiten, nicht nur Home-Office
- Fahrradleasing und Jobticket
- Vereinbarkeit von Beruf, Familienbetreuung und Privatleben
- individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
- mehrere Teamevents und Gesundheitsangebote
- herausfordernde und spannende Projekte
- Zusammenarbeit in einem Team qualifizierter und engagierter Kolleg/-innen

Das wollen wir in Zukunft erreichen:

- wesentlichen Beitrag durch unsere Immobilien zu den Klimaschutzzielen der Landeshauptstadt Schwerin leisten
- papierloses, nachhaltiges und flexibles Arbeitsumfeld
- Umsetzung Ihrer Ideen

Sie finden sich in unseren Zielen wieder und wollen uns dabei unterstützen? Dann bewerben Sie sich auf folgende **Stelle in Vollzeit/nach Vereinbarung als flexibles Arbeitszeitmodell** als

Bereichsleitung Haustechnische Anlagen (m/w/d)

Diese ist zum nächstmöglichen Termin unbefristet zu besetzen.

Aufgabenschwerpunkte:

- Leitung, Organisation und Koordinierung des Bereiches Haustechnische Anlagen inkl. Führung, Unterstützung und Förderung der Mitarbeitenden, Steuerung und Kontrolle der quantitativen und qualitativen Aufgabenerfüllung, Budgetplanung und -überwachung
- Grundsatzarbeit, u.a.:
 - Recherche und Aufbereitung für die Einsteuerung der Nutzung neuer Technologien/Gesetze/Vorschriften/etc.
 - Entwicklung und Fortschreibung geeigneter Steuerungsinstrumente/-werkzeuge für das Projektcontrolling
 - Erstellen von Entscheidungsvorlagen für Ausschüsse und Stadtvertretung
- Initiierung, Planung und Steuerung von Einzelprojekten mit großer Tragweite und Mitwirkung bei komplexen Bauprojekten (bspw. Umrüstung auf elektronische Schließanlagenverwaltung, Fachplanung KG 400 bei großen Bauprojekten, Digitalisierungsprojekte), dies umfasst u.a.:

**WERDE EIN TEIL VON UNS.
BEWIRB DICH JETZT!**



www.schwerin.de/jobs

- Erstellung von Projektplänen, -zeitplänen und -budgets, Identifikation und Management von Chancen/Risiken
- Durchführung von Projektbesprechungen und Ergebnispräsentationen vor Entscheidungsträgern
- Evaluation der Projektergebnisse
- strategische Entwicklung, Steuerung und Umsetzung des kommunalen Energiemanagements im Rahmen der gesamtstädtischen Klimaschutzziele, bspw.:
 - Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen zur Energieeinsparung
 - Erarbeiten und Herausgeben regelmäßiger Berichte und Analysen zu kommunalen Energieverbrauchsdaten, Emissionen und energetischen Kennzahlen (z.B. jährlicher Energiebericht)
 - Evaluation der betreuten Vorhaben bzgl. Wirtschaftlichkeit und Amortisation
 - Erarbeiten neuer Richtlinien, Dienst- und Betriebsanweisungen zur Energieeinsparung bzw. Optimierung der wirtschaftlichen Betreibung und Emissionsreduzierung
- Wartung und Prüfung der technischen Anlagen gemäß Prüfverordnung und Wahrnehmung der Betreiberverantwortung

Anforderungen:

- ein erfolgreich abgeschlossenes, auf den Tätigkeitsbereich bezogenes, ingenieur-, naturwissenschaftliches oder technisches Fachhoch-/Hochschulstudium (Diplom/Bachelor), bspw. in den Fachrichtungen Gebäudetechnik, Umwelttechnik, Energietechnik oder alternativ
- eine vergleichbare Qualifikation
- Fahrerlaubnis Klasse B

Wünschenswert sind:

- Leitung- und Führungskompetenzen sowie mehrjährige Berufserfahrung in der Führung von Mitarbeitenden und Anwendung eines kooperativen und motivierenden Führungsstils
- Fachkenntnisse im Vergaberecht (HOAI, VOB, VOL/B, UVgO, VgV), ggf. Baurecht (LBauO, BauGB, BauNVO) und geltender Gesetze und Verordnungen zur Energieeinsparung und -wirtschaft
- hohes Maß an Kooperations- und Kommunikationsfähigkeit sowie ein kompetentes und verbindliches Auftreten mit sehr guter mündlicher und schriftlicher Ausdrucksfähigkeit
- analytisches und strategisches Denkvermögen sowie abstrakte und innovative Arbeitsweise
- ausgeprägtes Verständnis für energetische, umwelttechnische und stadtentwicklungspolitische Belange, Sinn für zukunftsorientierte, nachhaltige Lösungen
- hohes Maß an Entscheidungsstärke und Eigenverantwortung
- Deutschkenntnisse auf dem Niveau C2 - entsprechend der Kompetenzskala des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER), sofern nicht Muttersprache



Vergütung:

Das Entgelt bemisst sich nach der **Entgeltgruppe 12 TVöD**.

Bewerbung:

Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an

zgm-bewerbungen@schwerin.de

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an Frau Lina Kanthak unter 0385 7434-414.

Zentrales Gebäudemanagement | Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin

Friesenstr. 29 | 19059 Schwerin

**WERDE EIN TEIL VON UNS.
BEWIRB DICH JETZT!**



www.schwerin.de/jobs

