

Lust, mit uns gemeinsam Energie zu sparen und neue Ideen für regenerative Versorgungskonzepte zu entwickeln?

Dann sind Sie im Zentralen Gebäudemanagement der Landeshauptstadt Schwerin genau richtig.

Wer wir sind? Das sollten Sie unter www.schwerin.de/zgm nachlesen.

Ihre Vorteile bei uns:

- Arbeitszeit ohne Kernarbeitszeit
- mobiles Arbeiten, nicht nur Home-Office
- Fahrradleasing und Jobticket
- Vereinbarkeit von Beruf, Familienbetreuung und Privatleben
- individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
- Teamevents und Gesundheitsangebote
- spannende Projekte
- Zusammenarbeit in einem Team qualifizierter und engagierter Kolleg/-innen

Das wollen wir in Zukunft erreichen:

- durch unsere Immobilien einen wesentlichen Beitrag zu den Klimaschutzzielen der Landeshauptstadt Schwerin leisten
- papierloses, nachhaltiges und flexibles Arbeitsumfeld
- Umsetzung Ihrer Ideen
- Gemeinsam die Zukunft unserer Stadt gestalten

Sie finden sich in unseren Zielen wieder und wollen uns dabei unterstützen? Dann bewerben Sie sich auf folgende **zwei Vollzeitstellen / nach Vereinbarung als flexibles Arbeitszeitmodell** als

Energiemanager/-in (m/w/d)

Beide Stellen sind zum nächstmöglichen Termin (1x unbefristet, 1x befristet bis zum 31.01.2027 mit der Option auf Entfristung) zu besetzen.

Aufgabenschwerpunkte:

- Tätigkeiten im Zuge der Einführung einer Energiemanagement-Software (Zählermanagement, Datenimport, Datenbereinigung, Konfiguration)
- Energiemonitoring im Gebäudebetrieb

**WERDE EIN TEIL VON UNS.
BEWIRB DICH JETZT!**



www.schwerin.de/jobs

- Energiecontrolling der Verbrauchskennzahlen nach baulichen und nutzerspezifischen Kriterien zur externen und internen energetischen Vergleichbarkeit
- Erarbeitung, Pflege und Fortschreibung eines Energieberichts
- Erarbeitung und Umsetzung von Einsparmaßnahmen bzw. Strategien für eine wirtschaftliche und nachhaltige Verwendung von Energie und Wasser in technischen Anlagen und Gebäuden der Landeshauptstadt Schwerin, inkl. Vor-Ort-Begehungen mit anschließender fachlicher Beurteilung
- Vorbereitung und Begleitung von bereichsübergreifenden Projekten einschließlich fachlicher Beratung während der gesamten Projektlaufzeit
- Weiterentwicklung der betrieblichen Standards hinsichtlich der Anlagenauswahl und der Zählerdatenerfassung
- Fachliche Prüfung der Verbrauchsabrechnungen aus den Versorgerverträgen
- Betreuung von Energie- und Wasserlieferverträgen in Zusammenarbeit mit der Bereichsleitung einschließlich der Kontrolle der Verbrauchs- und Tarifprüfung
- Mitwirkung bei der Betriebskostenabrechnung und Budgetplanung
- Bearbeitung der Aufgaben als Dienstleister für Technisches Monitoring u.a. im Rahmen der Inbetriebnahme
- Verantwortung für die Aktualisierung von Gebäude-Energieausweisen

Anforderungen:

- ein erfolgreich abgeschlossenes, auf den Tätigkeitsbereich bezogenes, ingenieur-, naturwissenschaftliches oder technisches Studium (Diplom oder Bachelor) in Gebäudetechnik, Umwelttechnik, Energietechnik, Versorgungstechnik, Bauingenieurwesen oder alternativ
- eine vergleichbare Qualifikation (mind. DQR 6)

Wünschenswert sind:

- sichere Kenntnisse der entsprechenden Fachvorschriften (DIN, VDE, VDI, anerkannte Regeln der Technik), sowie Grundkenntnisse im Vergabe- und Haushaltsrecht
- Erfahrungen in der Datenpflege und der Rechnungsprüfung
- mehrjährige Erfahrungen im Energiecontrolling bzw. Energiemanagement
- Grundkenntnisse im Bereich Gebäudeautomation und Gebäudeleittechnik
- fundierte Kenntnisse in der Projektarbeit
- Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit mit hoher Kunden- und Dienstleistungsorientierung, sowie differenzierte Ausdrucksfähigkeit und Verhandlungsgeschick
- sicheres und freundliches Auftreten sowie selbstständige und ergebnisorientierte Arbeitsweise mit sehr guten organisatorischen Fähigkeiten



Vergütung:

Das Entgelt bemisst sich nach der **E 11 TVöD**.

Bewerbung:

Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum 17. Mai 2026 an

ZGM-Bewerbungen@schwerin.de

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an Frau Lina Kanthak unter 0385 7434-414.

Zentrales Gebäudemanagement | Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin

Friesenstr. 29 | 19059 Schwerin

**WERDE EIN TEIL VON UNS.
BEWIRB DICH JETZT!**



www.schwerin.de/jobs

