

Gestalten Sie mit uns die Stadt von morgen!

Sie haben Interesse an nachhaltiger Stadtentwicklung, sozialer Gerechtigkeit und ökologischer Bodenpolitik?

Dann bringen Sie Ihre Ideen und Ihr Engagement ein – für eine gemeinwohlorientierte Baulandentwicklung mit Weitblick. **Wer wir sind?** Das sollten Sie unter www.schwerin.de/zgm nachlesen.

Ihre Vorteile bei uns:

- Arbeitszeit ohne Kernarbeitszeit
- mobiles Arbeiten, nicht nur Home-Office
- Fahrradleasing und Jobticket
- Vereinbarkeit von Beruf, Familienbetreuung und Privatleben
- individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
- mehrere Teamevents und Gesundheitsangebote
- herausfordernde und spannende Projekte
- Zusammenarbeit in einem Team qualifizierter und engagierter Kolleg/-innen

Das wollen wir in Zukunft erreichen:

- wesentlichen Beitrag durch unsere Immobilien zu den Klimaschutzzielen der Landeshauptstadt Schwerin leisten
- klimafreundliche und gesundheitsfördernde Fortbewegung
- papierloses, nachhaltiges und flexibles Arbeitsumfeld
- Umsetzung Ihrer Ideen

Sie finden sich in unseren Zielen wieder und wollen uns dabei unterstützen? Dann bewerben Sie sich auf folgende **Vollzeitstelle / nach Vereinbarung als flexibles Arbeitszeitmodell** als

Sachbearbeiter/-in Baulandentwicklung (m/w/d)

Diese ist zum nächstmöglichen Termin unbefristet zu besetzen.

Aufgabenschwerpunkte:

- Identifizieren, analysieren und bewerten von Flächenpotenzialen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt Schwerin
- Federführende Steuerung von Maßnahmen gem. den Grundstückspolitischen Leitlinien, insbesondere in der Baulandentwicklung, Berücksichtigung von Nachhaltigkeits-, Klima- und Umweltaspekten bei der Flächenentwicklung
- Entwicklung von Konzepten für gemischte Nutzung, sozialen Wohnungsbau und Quartiersgestaltung
- Vorbereitung und Durchführung städtischer Erschließungsmaßnahmen bis zur baureifen Entwicklung
- Projektsteuerung von Entwicklungsprojekten, u.a. Koordination externer Dienstleister, interner Abstimmungen, Durchführung von Vergabeverfahren
- Erstellung von Konzeptanforderungen bei Ausschreibungen für Wohn- und Gewerbebauflächen

**WERDE EIN TEIL VON UNS.
BEWIRB DICH JETZT!**



www.schwerin.de/jobs

- Mitwirkung an städtebaulichen Rahmenplänen und Bebauungsplänen
- Projektcontrolling, Budget- und Investitionsverantwortung
- Verhandlung, Kontrolle und Abrechnung von städtebaulichen Verträgen und Erschließungsverträgen
- Aufbau und Pflege eines Monitoringsystems zur Evaluierung des Flächenbestands, Projektfortschritts und der Wirtschaftlichkeit (Flächenbilanz, KPI-Entwicklung)
- Begleitung von Bürgerbeteiligungs- und Abstimmungsverfahren mit politischen Gremien und Behörden

Anforderung:

- ein erfolgreich abgeschlossenes Studium (Bachelor oder Diplom) im Bereich Stadtplanung, Raumplanung, Bauingenieurwesen, Architektur, Tiefbau oder Verkehrsanlagen oder alternativ eine vergleichbare Qualifikation

Wünschenswert sind:

- Kenntnisse in Projektmanagementmethoden (z. B. Projektstrukturpläne, Meilensteinplanung, Controlling) und im öffentlichen Bau- und Planungsrecht (BauGB, BauNVO, Kommunalverfassung)
- Verständnis für kommunale Haushaltsführung und Investitionsplanung
- GIS-Kenntnisse oder Erfahrungen mit Flächenmonitoring
- Interesse an nachhaltiger Stadtentwicklung, sozialer Gerechtigkeit und ökologischer Bodenpolitik
- Bereitschaft zur Mitgestaltung kommunaler Entwicklung mit langfristigem Planungshorizont
- Ausgeprägte Koordinations- und Steuerungskompetenz, Hohes Maß an Selbstorganisation und Verantwortungsbewusstsein
- Souveränes Auftreten in interdisziplinären und politischen Kontexten
- Kommunikations- und Verhandlungsgeschick mit verschiedenen Zielgruppen (Investoren, Bürger, Verwaltung)

Vergütung:

Das Entgelt bemisst sich voraussichtlich nach der **E 12 TVöD**. Die Stellenbewertung wird derzeit überprüft.

Bewerbung:

Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum **10. September 2025** an

zgm-bewerbungen@schwerin.de

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an Frau Lina Kanthak unter 0385 7434-414.

Zentrales Gebäudemanagement | Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin

Friesenstr. 29 | 19059 Schwerin

**WERDE EIN TEIL VON UNS.
BEWIRB DICH JETZT!**



www.schwerin.de/jobs