

## Lust, mit uns gemeinsam Energie zu sparen und neue Ideen für regenerative Versorgungskonzepte zu entwickeln?

Dann sind Sie im Zentralen Gebäudemanagement der Landeshauptstadt Schwerin genau richtig.

**Wer wir sind?** Das sollten Sie unter [www.schwerin.de/zgm](http://www.schwerin.de/zgm) nachlesen.

### Ihre Vorteile bei uns:

- Arbeitszeit ohne Kernarbeitszeit
- mobiles Arbeiten, nicht nur Home-Office
- Fahrradleasing und Jobticket
- Vereinbarkeit von Beruf, Familienbetreuung und Privatleben
- individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
- Teamevents und Gesundheitsangebote
- spannende Projekte
- Zusammenarbeit in einem Team qualifizierter und engagierter Kolleg/-innen

### Das wollen wir in Zukunft erreichen:

- durch unsere Immobilien einen wesentlichen Beitrag zu den Klimaschutzzielen der Landeshauptstadt Schwerin leisten
- papierloses, nachhaltiges und flexibles Arbeitsumfeld
- Umsetzung Ihrer Ideen
- Gemeinsam die Zukunft unserer Stadt gestalten

Sie finden sich in unseren Zielen wieder und wollen uns dabei unterstützen? Dann bewerben Sie sich auf folgende **zwei Vollzeitstellen / nach Vereinbarung als flexibles Arbeitszeitmodell** als

## Energiemanager/-in (m/w/d)

Beide Stellen sind zum nächstmöglichen Termin (1x unbefristet, 1x befristet bis zum 31.01.2027 mit der Option auf Entfristung) zu besetzen.

### Aufgabenschwerpunkte:

- Tätigkeiten im Zuge der Einführung einer Energiemanagement-Software (Zählermanagement, Datenimport, Datenbereinigung, Konfiguration)
- Energiemonitoring im Gebäudebetrieb

**WERDE EIN TEIL VON UNS.  
BEWIRB DICH JETZT!**



[www.schwerin.de/jobs](http://www.schwerin.de/jobs)

- Energiecontrolling der Verbrauchskennzahlen nach baulichen und nutzerspezifischen Kriterien zur externen und internen energetischen Vergleichbarkeit
- Erarbeitung, Pflege und Fortschreibung eines Energieberichts
- Erarbeitung und Umsetzung von Einsparmaßnahmen bzw. Strategien für eine wirtschaftliche und nachhaltige Verwendung von Energie und Wasser in technischen Anlagen und Gebäuden der Landeshauptstadt Schwerin, inkl. Vor-Ort-Begehungen mit anschließender fachlicher Beurteilung
- Vorbereitung und Begleitung von bereichsübergreifenden Projekten einschließlich fachlicher Beratung während der gesamten Projektlaufzeit
- Weiterentwicklung der betrieblichen Standards hinsichtlich der Anlagenauswahl und der Zählerdatenerfassung
- Fachliche Prüfung der Verbrauchsabrechnungen aus den Versorgerverträgen
- Betreuung von Energie- und Wasserlieferverträgen in Zusammenarbeit mit der Bereichsleitung einschließlich der Kontrolle der Verbrauchs- und Tarifprüfung
- Mitwirkung bei der Betriebskostenabrechnung und Budgetplanung
- Bearbeitung der Aufgaben als Dienstleister für Technisches Monitoring u.a. im Rahmen der Inbetriebnahme
- Verantwortung für die Aktualisierung von Gebäude-Energieausweisen

#### Anforderungen:

- ein erfolgreich abgeschlossenes, auf den Tätigkeitsbereich bezogenes, ingenieur-, naturwissenschaftliches oder technisches Studium (Diplom oder Bachelor) in Gebäudetechnik, Umwelttechnik, Energietechnik, Versorgungstechnik, Bauingenieurwesen oder alternativ
- eine vergleichbare Qualifikation (mind. DQR 6)

#### Wünschenswert sind:

- sichere Kenntnisse der entsprechenden Fachvorschriften (DIN, VDE, VDI, anerkannte Regeln der Technik), sowie Grundkenntnisse im Vergabe- und Haushaltsrecht
- Erfahrungen in der Datenpflege und der Rechnungsprüfung
- mehrjährige Erfahrungen im Energiecontrolling bzw. Energiemanagement
- Grundkenntnisse im Bereich Gebäudeautomation und Gebäudeleittechnik
- fundierte Kenntnisse in der Projektarbeit
- Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit mit hoher Kunden- und Dienstleistungsorientierung, sowie differenzierte Ausdrucksfähigkeit und Verhandlungsgeschick
- sicheres und freundliches Auftreten sowie selbstständige und ergebnisorientierte Arbeitsweise mit sehr guten organisatorischen Fähigkeiten



#### **Vergütung:**

Das Entgelt bemisst sich nach der **E 11 TVöD**.

#### **Bewerbung:**

Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum 29. März 2026 an

**ZGM-Bewerbungen@schwerin.de**

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an Frau Lina Kanthak unter 0385 7434-414.

#### **Zentrales Gebäudemanagement | Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin**

Friesenstr. 29 | 19059 Schwerin

**WERDE EIN TEIL VON UNS.  
BEWIRB DICH JETZT!**



[www.schwerin.de/jobs](http://www.schwerin.de/jobs)

